|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ  ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | | ТАТАРСТАН  РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘҮЛӘТ  ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ | | |
| ул.Б.Красная, 15/9, г.Казань, 420111 | Б.Красная ур. 15/9, Казан шәһәре, 420111 | | |
|  | | | | | |
| тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: www.gji.tatarstan.ru | | | | | |
|  | |  | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | | |
| На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | | |
|  | | | | Руководителям  управляющих компаний |

Об обеспечении доступа

в места общего пользования,

и прилегающей к многоквартирному

дому территории

и обеспечении пожарной безопасности

многоквартирного дома

В соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» органы государственного контроля (надзора) осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики правонарушений.

В целях информирования о введении новых обеспечительных мер доступа в места общего пользования и прилегающей к многоквартирному дому территории и обеспечение пожарной безопасности многоквартирного дома сообщаем следующее.

С 01 января 2021 года вступают в силу новые Правила противопожарного режима в Российской Федерации (далее - Правила), утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Данное постановление действует до 31 декабря 2026 года включительно.

В соответствии с новыми Правилами правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения (п. 71 Правил).

Также указано, что не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключающими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Согласно п. 71 Правил система противопожарной защиты многоквартирного дома в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Однако допускается ручное открывание, в этом случае должно быть организовано круглосуточное дежурство персонала непосредственно у места установки шлагбаума или ворот, также возможно дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

У въезда на территорию строительных площадок, открытых плоскостных автостоянок и гаражей, а также на территорию садоводства или огородничества вывешиваются схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения.

Физическим лицам запрещается препятствовать работе подразделений пожарной охраны, в том числе в пути следования подразделений пожарной охраны к месту пожара.

Следует отметить, что за нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность, установленная ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ) в пределах санкций, предусмотренных указанной статьей. Так, на граждан может быть наложен административный штраф в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц – от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Согласно ч. 1 ст. 23.34 КоАП РФ рассмотрение дела об административном правонарушении по ст. 20.4 КоАП РФ относится к компетенции органа, осуществляющего федеральный государственный пожарный надзор. В силу ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ составление протокола по ст. 20.4 КоАП РФ осуществляется также органом федерального государственного пожарного надзора.

При обнаружении правонарушений, указанных в информационном письме, (поступление обращений, жалоб, писем от управляющих компаний) специалисты ГЖИ РТ фиксируют и направляют указанную информацию в Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан для дальнейшего привлечения к административной ответственности.

Также согласно ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор выполняют деятельность, в том числе направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений по использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Одной из обязанностей управляющей организации по договору управления многоквартирным домом является оказывание услуги и выполнение работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 162 ЖК РФ). Таким образом, управляющие организации должны принимать меры по предотвращению, устранению вышеуказанных нарушений.

Кроме того, руководителям зональных жилищных инспекций поручено объявлять предостережение при обнаружении нарушений, указанных в информационном письме, и направлять материалы в орган, осуществляющий федеральный государственный пожарный надзор.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник | С.А. Крайнов |

Хазиева А.А.

590-16-07