

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия  
 проекта приказа Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан «О внесении  
 изменений в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые  
 свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных  
 требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного  
 контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению  
 многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции  
 Республики Татарстан от 19.05.2022 №88»

№	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта  Начало: «02» февраля 2026 г.  Окончание: «16» февраля 2026 г.
---	--

1. Общая информация

1.1.	Республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, или республиканский орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами возложены функции по подготовке проекта нормативного правового акта (далее - разработчик):  <i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i>	
1.2.	Сведения о республиканских органах исполнительной власти - соисполнителях: <i>отсутствуют</i>	
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <i>проект приказа «О внесении изменений в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 №88»</i>	
1.4.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:  <i>вступает в силу 1 марта 2026</i>	
1.5.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>отсутствует</i>
1.6.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>действующий Приказ от 19 мая 2022 г. №88 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» не учитывает изменения, внесенные в Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» постановлением Правительства РФ от 31.07.2024 № 1040 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110» и</i>	

	<p>постановлением Правительства РФ от 10.09.2025 № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации», а также признание утратившим силу с 01.09.2025 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и введением в действие Приказа Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».</p>
1.7.	<p>Краткое описание целей предлагаемого регулирования:  <i>проект приказа разработан в целях приведения формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля в соответствие с требованиями федерального законодательства.</i>  <i>Статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что контрольные органы формируют и утверждают проверочные листы – списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.</i>  <i>Проверочные листы формируются также в целях профилактики – с тем, чтобы контролируемые лица могли заранее знать перечень вопросов, которые подлежат проверке, и не допускать подобных нарушений.</i>  <i>Таким образом, актуализация формы проверочного листа будет способствовать надлежащему проведению контрольных (надзорных) мероприятий, информированию, подконтрольных субъектов об изменениях перечня лицензионных требований, профилактике нарушений.</i></p>
1.8.	<p>Краткое описание предлагаемого способа регулирования:  <i>проектом предлагается актуализировать список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, применяемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 №88</i></p>
1.9.	<p>Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:</p> <p>начало: «02» февраля 2026 г.;</p> <p>окончание: «16» февраля 2026 г.</p>
1.10.	<p>Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:</p> <p>Всего замечаний и предложений: 0; из них учтено:</p> <p>полностью:0; учтено частично:0  (Заполняется по результатам публичного обсуждения)</p>
1.11.	<p>Контактная информация исполнителя разработчика:</p>
1.11.1.	<p>Ф.И.О.: <i>Гараева Эльвира Маратовна</i></p>

1.11.2.	Должность: <i>начальник юридического отдела</i>
1.11.3.	Тел: 8 (843) 2220289
1.11.4.	Адрес электронной почты: <i>Elvira.Garaeva.GJI@tatar.ru</i>

## 2. Степень регулирующего воздействия положений проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия положений проекта акта:	<i>низкая</i>
2.2.	<p>Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия:</p> <p><i>проект приказа содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации или Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и направлен исключительно на приведение положений данного нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством.</i></p>	

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	<p>Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:</p> <p><i>Действующая форма проверочного листа не учитывает изменения, внесенные в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, внесенные Федеральным законом от 25 декабря 2023 года №662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», внесенные постановлением Правительства РФ от 10.09.2025 № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 31.07.2024 № 1040 «О внесении изменений в постановление, Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110», а также отмену Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и введение в действие Приказа Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</i></p>	
3.2.	<p>Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки:</p> <p><i>-отсутствие актуальных проверочных листов, содержащих вопросы, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом полного перечня обязательных требований может привести к снижению эффективности проводимых контрольных (надзорных) мероприятий, росту числа нарушений лицензионных требований, нарушению законодательства.</i></p> <p><i>Группа участников отношений: лицензиаты (2 индивидуальных предпринимателя, 336 юридических лиц).</i></p>	
3.3.	<p>Основные причины и факторы существования проблемы:</p>	

	<i>Информация указана в п.3.1, п.3.2, п.1.7 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия</i>
3.4.	<i>Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблема, указанная в п. 3.2, возникла в результате принятия Федерального закона от 25 декабря 2023 № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым, часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации дополняется новыми пунктами, принятия постановления Правительства РФ от 10.09.2025 № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также в связи с отменой Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и введение в действие Приказа Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</i>
3.5.	<i>Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: Без вмешательства государства проблема не может быть решена, так как в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», контрольный (надзорный) орган формирует и утверждает проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).</i>
3.6.	<i>Источники данных: положения, указанные Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»</i>
3.7.	<i>Иная информация о проблеме: отсутствует</i>

#### 4. Анализ международного (российского) опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	<i>Международный (российский) опыт в соответствующих сферах деятельности: Приказ Государственной жилищной инспекции Кировской области от 25.02.2022г. №08/22-ОД «Об утверждении форм проверочных листов, используемых в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области 28.02.2022г. №16/ОД «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; Приказ Государственной жилищной инспекции Костромской области от 28.02.2022г. №333 «Об утверждении форм проверочных листов, используемых государственной жилищной инспекцией Костромской области при осуществлении регионального государственного</i>
------	--

	<p>жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области.</p> <p>Приказ государственной жилищной инспекции Калужской области №34-п от 06.03.2023 «Об утверждении форм проверочных листов, используемых государственной жилищной инспекцией Калужской области при проведении плановых выездных проверок в ходе осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калужской области».</p>
4.2.	<p>Источники данных:</p> <p>Справочно-правовая система КонсультантПлюс</p>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан

5.1.	<p>Основание для разработки проекта нормативного правового акта:</p> <p>Принятие Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации дополняется новыми пунктами;</p> <p>Внесение изменений в Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» постановлением Правительства РФ от 31.07.2024 № 1040 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110» и постановлением Правительства РФ от 10.09.2025 № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</p> <p>признание утратившим силу с 01.09.2025 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и введение в действие Приказа Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».</p>	
5.2.	<p>Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой:</p> <p>Приведение в соответствие с требованиями федерального законодательства</p>	<p>5.3. Установленные сроки достижения целей предполагаемого регулирования:</p> <p>март 2026 год</p>
5.4.	<p>Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</li> <li>- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014г. №1110;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной</li> </ul>	

	<i>информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</i>
5.5.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>отсутствует</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>Проектом предлагается актуализировать список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, применяемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 №88</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <i>Альтернативный способ решения проблемы не может быть применен. Непринятие проекта приказа приведет к нарушению требований федерального законодательства.</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>соблюдение требований федерального законодательства позволит установить исчерпывающий перечень лицензионных требований и минимизировать административное давление на субъекты предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности.</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>отсутствует</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Количество участников	7.3.	Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
	<i>юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</i>		<i>338 (2-индивидуальных предпринимателя, 336 –юридических лиц)</i>		<i>Изменение зависит от количества возведенных многоквартирных домов, получения лицензий вновь созданным юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем</i>
	<i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i>		<i>1</i>		
7.4.	Источники данных: <i>Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)</i>				

8. Новые, изменяемые и отменяемые функции, полномочия, обязанности и права республиканских органов и органов местного самоуправления, а также порядок их реализации

8.1.	8.2.	8.3.	8.4.	8.5.
Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер изменения	Предлагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции
<i>Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</i>	<i>Не меняется</i>	<i>Разработка ежегодного плана проведения проверок; организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий с применением опросных листов</i>	<i>В пределах штатной численности (105 инспекторов).</i>	<i>Потребности в иных ресурсах отсутствуют</i>

9. Оценка расходов и возможных поступлений бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1.	9.2.	9.3.
Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции	Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетной системы Российской Федерации	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
9.4.	Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: <i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i>	
9.1.1. <i>отсутствует</i>	9.2.1.	Единовременные расходы (указать год возникновения): <i>не требуется</i>
	9.2.2.	Периодические расходы за период _ годов: <i>не требуется</i>
	9.2.3.	Возможные поступления за период _ годов <i>не требуется</i>
9.3.1.	Итого единовременные расходы по (Органу) _ годам:	<i>не требуется</i>
9.3.2.	Итого периодические расходы по (Органу) за указанный период:	<i>не требуется</i>
9.3.3.	Итого возможные поступления по (Органу) за указанный период:	<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>
- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>

- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.5.	Итого единовременные расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>
- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.6.	Итого периодические расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>
- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.7.	Итого возможные поступления, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>
- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.8.	Иные сведения о расходах и возможных поступлениях бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: <i>не требуется</i>	
9.9.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной деятельности или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1.	Группа участников отношений	10.2.	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3.	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
	<i>юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</i>		<i>Изменениями введено новое лицензионное требование «непривлечение к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате продления срока действия лицензии»; Актуализированы вопросы в опросном листе. Дополнительно, кроме</i>		<i>Установление новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской деятельности не предусмотрено. Порядок не меняется.</i>

директора УК  
рассматривается и  
учредитель с долей более 50 %, в том числе имеется ли неснятая или непогашенная судимость у учредителя за преступления в сфере экономики; Лицензионное требование «Соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации» утрачивает силу с 01.03.2026;

— Совместный Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» утратил силу. Указанный приказ заменен на Приказ Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе

	<p>жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».</p>	
--	---	--

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.	11.4.
Группа субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	Описание обязанности или ограничения	Описание видов расходов и возможных доходов	Количественная оценка, млн. рублей
<p>юридические лица, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Расходы на заполнение формы проверочного листа</p>	<p>1. Единовременные расходы для 1 контролируемого лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраченное рабочее время для участия в контрольных (надзорных) мероприятиях;</li> <li>- затраты связанные с предоставлением документов (копирование, оформление доверенности и пр.);</li> <li>- применение мобильного средства с доступом к сети «Интернет».</li> </ul>	<p>Расчет согласно приложению к сводному отчету.</p>
11.5.	Итого совокупные единовременные расходы:		Не более 16 000руб
11.6.	Итого совокупные ежегодные расходы:		Не предусмотрено
11.7.	Итого совокупные возможные доходы:		Не предполагаются
11.8.	<p>Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке:  Источники данных: Приказ Минэкономразвития России от 01.02.2024 N 54 "Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования"</p>		

	<a href="https://www.dns-shop.ru/catalog/17a8a01d16404e77/smartfony/">https://www.dns-shop.ru/catalog/17a8a01d16404e77/smartfony/</a> , <a href="https://tatarstan.shop.megafon.ru/">https://tatarstan.shop.megafon.ru/</a> <a href="https://tatarstan.mts.ru/personal/mobilnaya-svyaz/tarifi/vse-tarifi/mts-kak-hochesh/">https://tatarstan.mts.ru/personal/mobilnaya-svyaz/tarifi/vse-tarifi/mts-kak-hochesh/</a> <a href="https://16.rosstat.gov.ru/standard_of_living">https://16.rosstat.gov.ru/standard_of_living</a>
11.9.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

12.1.	12.2.	12.3.	12.4.
Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности достижения цели по рискам	Степень контроля рисков
<i>отсутствуют</i>			
12.5.	<i>отсутствуют</i>		

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: (если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения)	<i>1 марта 2026 года</i>
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>нет</i>
13.3.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>нет</i>
13.2.1.	Срок переходного периода:	кол-во
13.2.2.	Отсрочка введения:	кол-во
13.3.1.	Период распространения на ранее возникшие отношения:	кол-во
13.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <i>отсутствуют</i>	

14. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
-------	-------	-------	-------	-------

Наименование целей регулирования	Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	Ед. измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета
Снижение количества нарушений обязательных требований	доля погибших в результате происшествий, произошедших вследствие ненадлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, проживающих в многоквартирных домах (без учета людей, погибших в результате происшествий, произошедших по вине самих граждан), на 100 тыс. граждан, человек	% доля	осуществляется Инспекцией	Данные Инспекции
14.6.	Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год):			отсутствуют
14.7.	Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: Данные Инспекции			

15. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

15.1.	15.2.	15.3.	15.4.	15.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Обучение сотрудников Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан	2026	Повышение качества работы участников процесса	Текущее финансирование	Бюджет Республики Татарстан
Информирование юридических лиц. Имеющих	2026	Разъяснение лицензионных требований при	Текущее финансирование	Бюджет Республики Татарстан

Приложение к сводному отчету о проведении регулирующего воздействия проекта приказа Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан «О внесении изменений в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 №88»

Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей или ограничений

Название требования	Участие в контрольном (надзорном) мероприятии с применением проверочного листа
Тип требования	Другое
Раздел требования	Содержательное
Содержательные элементы:	<p>Масштаб: контролируемое лицо либо его представитель - 1,00 ед.  Частота: 1 ед.  Действия: обеспечение присутствия контролируемого лица либо его представителя – 1 чел./час.  Список приобретений:  а) мобильное средство связи с доступом к сети «Интернет» и сим картой – 15 000  б) пакет мобильного интернета – от 30 руб./1 гигабайт  <a href="https://www.dns-shop.ru/catalog/17a8a01d16404e77/smartfony/">https://www.dns-shop.ru/catalog/17a8a01d16404e77/smartfony/</a>,  <a href="https://tatarstan.shop.megafon.ru/">https://tatarstan.shop.megafon.ru/</a>  <a href="https://tatarstan.mts.ru/personal/mobilnaya-svyaz/tarifi/vse-tarifi/mts-kak-hochesh/">https://tatarstan.mts.ru/personal/mobilnaya-svyaz/tarifi/vse-tarifi/mts-kak-hochesh/</a>  По данным Татрстанстата в октябре 2025 года средняя заработная плата одного работника в Республике Татарстан составила <b>93 970, 8 рублей</b>.  Средняя стоимость часа работы рассчитана по формуле: средняя стоимость часа работы (руб.) = среднемесячная з/п 1 работника, руб./ 8 (кол-во рабочих часов в день)*(кол-во раб. дней в году/12) (кол-во месяцев в году).  93 970,8 /((8 *(244/12))=578,6 руб.  Средняя стоимость часа работы: 578,6 руб.</p>
Стоимость требования	15608,6 руб.

В случае отсутствия необходимости приобретения контролируемым лицом мобильного средства связи с доступом к сети «Интернет» стоимость участия в выездной проверке/инспекционном визите с применением мобильного приложения «Инспектор» составит 608,6 руб.

лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		осуществлении детальности по управлению многоквартирными домами		
15.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <i>текущее финансирование</i>			

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>отсутствуют</i>
16.2.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>

Руководитель структурного подразделения,  
ответственного за разработку проекта  
нормативного правового акта

Заместитель начальника



Э.Р. Галеева