

Сводный отчет о проведении
оценки регулирующего воздействия проекта постановления Кабинета Министров
Республики Татарстан «О внесении изменений в Положение о региональном
государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением
Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 939»

№	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта Начало: «29» августа 2025 г. Окончание: «12» сентября 2025 г.	
• Общая информация		
1.1.	Республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, или республиканский орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами возложены функции по подготовке проекта нормативного правового акта (далее - разработчик): <i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i>	
1.2.	Сведения о республиканских органах исполнительной власти - соисполнителях: <i>отсутствуют</i>	
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <i>проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 939»</i>	
1.4.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: Со дня официального опубликования 2025 год	
1.5.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>не имеется.</i>
1.6.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>действующее Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, не учитывает изменения, внесенные в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также изменения, внесенные в Федеральный закон от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Федеральным законом от</i>	

	28 декабря 2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28 декабря 2024 № 540-ФЗ).
1.7.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: проект постановления разработан в целях: приведения Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствие с требованиями законодательства в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации». Статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) определяется положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Так, Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым существующий перечень лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами уточняется и дополняется новыми лицензионными требованиями. Указанные изменения вступили в силу с 1 сентября 2024 года. Проектом вносятся изменения в абзац второй пункта 7 Положения. Согласно данным изменениям к лицензионным требованиям также относятся требования, предусмотренные пунктами 62 и 63 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации: непривлечение к административной ответственности лицензиата, соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия; отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии. Актуализация данного положения позволит органу государственного контроля (надзора) своевременно предупредить, устранить нарушения. Внесение изменений в указанное положение также способствует защите прав юридических лиц при осуществлении государственного контроля (надзора) в плане информирования подконтрольных субъектов об изменении перечня лицензионных требований. Проект постановления подготовлен в целях приведения Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

	Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2024 года № 540-ФЗ). Проектом постановления установлено два вида профилактических визитов (обязательные и по инициативе контролируемого лица). Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. При необходимости установлена возможность проведения осмотра, истребования необходимых документов, инструментальное обследование, испытание, экспертизы. Увеличен срок проведения до 10 рабочих дней. Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ внесены изменения в статью 52, введены новые статьи 52¹, 52² Федерального закона № 248-ФЗ в части проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, не проводятся. Инспекционный визит и выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». Изменения также затронули и в части оформления акта. Так, оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий. Также приводятся в соответствии с Федеральным законом № 540-ФЗ рассмотрение досудебных жалоб контролируемых лиц на решения, действия (бездействия) начальника Инспекции.
1.8.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: приведение Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2024 года № 540-ФЗ) позволит сделать упор на проведение профилактических мероприятий, направленных на добросовестное соблюдение обязательных требований контролируемыми лицами, использовать на законной основе мобильное приложение «Инспектор» при проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий. Применение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий направлено на снижение и предотвращение несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований в сфере регионального лицензионного контроля (надзора). Проектом предлагается предмет лицензионного контроля, указанный в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за

	<i>осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, дополнить новыми лицензионными требованиями.</i>
1.9.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: «29» августа 2025 г.; окончание: «12» сентября 2025 г.
1.10.	Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций: Всего замечаний и предложений: 0; из них учтено: полностью:0; учтено частично:0 (Заполняется по результатам публичного обсуждения)
1.11.	Контактная информация исполнителя разработчика:
1.11.1.	Ф.И.О.: <i>Гараева Эльвира Маратовна</i>
1.11.2.	Должность: <i>начальник юридического отдела правового управления</i>
1.11.3.	Тел: <i>8 (843) 2220289</i>
1.11.4.	Адрес электронной почты: <i>Elvira.Garaeva.GJI@tatar.ru</i>

2. Степень регулирующего воздействия положений проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия положений проекта акта:	<i>средняя</i>
2.2.	Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия: <i>проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Вводимые проектом постановления новые виды контрольных (надзорных) мероприятий носят профилактический характер.</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>действующее Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не учитывает изменения внесенные в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным законом</i>
------	---

	<i>от 25 декабря 2023 года № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» и изменения, внесенные в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2024 года № 540-ФЗ).</i>
3.2.	Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: -отсутствие актуального Положения не позволит органу государственного контроля (надзора) своевременно предупредить устранить нарушения, может привести к снижению эффективности проводимых контрольных (надзорных) мероприятий, росту числа нарушений лицензионных требований; -снижение уровня безопасности и проживания граждан в многоквартирном дома; -отсутствие регламентации процедуры проведения профилактических визитов может повлечь увеличение количества контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц. Включение в постановление положения о видах профилактических визитов позволит добиться цели регионального контроля – соблюдение обязательных требования всеми контролируемыми лицами. Внесение изменений в положение поспособствует защите прав лицензиатов при осуществлении регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
3.3.	Основные причины и факторы существования проблемы: <i>Информация указана в п.3.1, п.3.2, п.1.7 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия</i>
3.4.	Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: <i>проблема, указанная в п. 3.1. возникла в результате принятия Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 28 декабря 2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</i>
3.5.	Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: <i>Без вмешательства государства проблема не может быть решена, так как порядок организации и осуществления регионального контроля (надзора) определяется положением о виде государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Внесение изменений в положение необходимо для защиты прав лицензиатов при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</i>
3.6.	Источники данных: положения, указанные Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

3.7.	Иная информация о проблеме: <i>отсутствует</i>
------	--

4. Анализ международного (российского) опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Международный (российский) опыт в соответствующих сферах деятельности: <i>Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10 июня 2025 года № 402 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.02.2022 № 153»;</i> <i>Постановление Правительства Свердловской области от 15.05.2025 N 281-ПП «О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 N 1004-ПП»;</i> <i>Постановление Правительства Нижегородской области от 19.06.2025 N 416 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 февраля 2022 г. N 126»</i>
4.2.	Источники данных: <i>Справочно-правовая система КонсультантПлюс</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан

5.1.	<i>Основание для разработки проекта нормативного правового акта:</i> <i>Принятие Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации», часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнен новыми пунктами;</i> <i>Федерального закона от 28 декабря 2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i>		
5.2.	Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой:	5.3.	Установленные сроки достижения целей предполагаемого регулирования:
	<i>Приведение в соответствие с требованиями федерального законодательства</i>		<i>Со дня официального опубликования</i>
5.4.	Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: - <i>Жилищный кодекс Российской Федерации;</i>		

	- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 № 1110.
5.5.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>отсутствует</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>Разработанный проект позволит сделать упор на проведение профилактических мероприятий, направленных на добросовестное соблюдение обязательных требований контролирующими лицами, использовать на законной основе мобильное приложение «Инспектор» при проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий. Применение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий направлено на снижение и предотвращение несоблюдения юридическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований.</i> <i>Проектом предлагается предмет лицензионного контроля, указанный в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, дополнить новыми лицензионными требованиями.</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <i>Альтернативный способ не может быть применен.</i> <i>Непринятие на региональном уровне данного проекта постановления приведет к нарушению требований федерального законодательства.</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>соблюдение требований федерального законодательства. Позволит установить исчерпывающий перечень лицензионных требований для осуществления контрольных (надзорных) мероприятий и минимизировать административное давление на субъекты предпринимательской деятельности.</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>отсутствует</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Количество участников	7.3.	Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (управляющие компании) Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан		юридических лиц (управляющие компании) - 331 индивидуальных предпринимателей - 2		Изменение зависит от количества возведенных многоквартирных домов, получения лицензий вновь созданными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями
7.4.	Источники данных: Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)				

8. Новые, изменяемые и отменяемые функции, полномочия, обязанности и права республиканских органов и органов местного самоуправления, а также порядок их реализации

8.1.	8.2.	8.3.	8.4.	8.5.
Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер изменения	Предлагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии	Изменяемая	Организация и проведение контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор»	Численность сотрудников не меняется. В рамках существующей штатной численности (105 инспекторов).	Не изменяется
---	------------	---	---	---------------

9. Оценка расходов и возможных поступлений бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1.		9.2.		9.3.	
Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции		Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетной системы Российской Федерации		Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей	
9.4.		Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: <i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i>			
9.1.1. <i>отсутствует</i>		9.2.1.	Единовременные расходы (указать год возникновения):	<i>не требуется</i>	
		9.2.2.	Периодические расходы за период _ годов:	<i>не требуется</i>	
		9.2.3.	Возможные поступления за период _ годов	<i>не требуется</i>	
9.3.1.		Итого единовременные расходы по (Органу) _ годам:		<i>не требуется</i>	
9.3.2.		Итого периодические расходы по (Органу) за указанный период:		<i>не требуется</i>	
9.3.3.		Итого возможные поступления по (Органу) за указанный период:		<i>не требуется</i>	
- федеральный бюджет				<i>не требуется</i>	
- региональный бюджет				<i>не требуется</i>	

- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.5.	Итого единовременные расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>
- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.6.	Итого периодические расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>
- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.7.	Итого возможные поступления, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>
- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.8.	Иные сведения о расходах и возможных поступлениях бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: <i>не требуется</i>	
9.9.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной деятельности или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1.	Группа участников отношений	10.2.	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и	10.3.	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
-------	-----------------------------	-------	---	-------	---

		ограничений		
юридические лица, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	В предмете контроля изменяются и вводятся дополнительно новые лицензионные требования: - отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления; - отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное	В рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.		

	наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии. Требования настоящего пункта, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована; - непривлечение к административной ответственности лицензиата, соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия; - отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве	
--	--	--

	юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии. Проектом постановления установлено два вида профилактических визитов (обязательные и по инициативе контролируемого лица). Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. При необходимости установлена возможность проведения осмотра, истребования необходимых документов, инструментальное обследование, испытание, экспертизы. Увеличен срок проведения до 10 рабочих дней. Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ внесены изменения в статью 52, введены новые статьи 52¹, 52² Федерального закона № 248-ФЗ в части проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов	
--	--	--

	контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, не проводятся. Инспекционный визит и выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». Изменения также затронули и в части оформления акта. Так, оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом №248-ФЗ. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий. Также приводятся в соответствии с	
--	---	--

	Федеральным законом № 540-ФЗ рассмотрение досудебных жалоб контролируемых лиц на решения, действия (бездействия) начальника Инспекции.	
--	--	--

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.	11.4.
Группа субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	Описание обязанности или ограничения	Описание видов расходов и возможных доходов	Количественная оценка, млн. рублей
юридические лица имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	При осуществлении контрольного (надзорного) мероприятия	- Единовременные расходы для 1 контролируемого лица: - затраченное рабочее время для участия в контрольных (надзорных) мероприятиях; - затраты связанные с предоставлением документов (копирование, оформление доверенности и пр.); -применение мобильного средства связи с доступом к сети	Расчет согласно приложению к сводному отчету.

		«Интернет»	
11.5.	Итого совокупные единовременные расходы:		Не более 16 000 руб.
11.6.	Итого совокупные ежегодные расходы:		не предусмотрено
11.7.	Итого совокупные возможные доходы:		не предполагаются
11.8.	Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке: -		
11.9.	Источники данных: Приказ Минэкономразвития России от 01.02.2024 N 54 "Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования" https://www.dns-shop.ru/catalog/17a8a01d16404e77/smartfony/ , https://tatarstan.shop.megafon.ru/ https://tatarstan.mts.ru/personal/mobilnaya-svyaz/tarifi/vse-tarifi/mts-kak-hochesh/ https://16.rosstat.gov.ru/standard_of_living		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

12.1.	12.2.	12.3.	12.4.	
Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности достижения цели по рискам	Степень контроля рисков	
отсутствуют				
12.5.	отсутствуют			

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: (если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения)	Со дня официального опубликования 2025 год
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения	отсутствует

	предлагаемого регулирования:		
13.3.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:		<i>нет</i>
13.2.1.	Срок переходного периода:	кол-во	<i>не требуется</i>
13.2.2.	Отсрочка введения:	кол-во	
13.3.1.	Период распространения на ранее возникшие отношения:	кол-во	
13.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <i>отсутствуют</i>		

14. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
Наименование целей регулирования	Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	Ед. измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета
<i>Повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными и домами</i>	<i>доля погибших в результате происшествий, произошедших вследствие ненадлежащего содержания управляющей организацией общего имущества в многоквартирном доме, проживающих в многоквартирных домах (без учета людей, погибших в результате</i>	<i>% доля</i>	<i>осуществляется Инспекцией</i>	<i>Данные Инспекции</i>

	<i>происшествий, произошедших по вине самих граждан), на 100 тыс. граждан, человек</i>			
14.6.	Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год):			<i>отсутствуют</i>
14.7.	Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: <i>Данные Инспекции</i>			

15. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

15.1.	15.2.	15.3.	15.4.	15.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
<i>Утверждение Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</i>	<i>2025</i>	<i>Приведение нормативной базы Республики Татарстан</i>	<i>Текущее финансирование</i>	<i>Республиканский бюджет</i>
15.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <i>текущее финансирование</i>			

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>отсутствуют</i>
16.2.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>

Заместитель начальника



Э.Р. Галеева

Приложение к сводному отчету о проведении регулирующего воздействия проекта постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 939 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью участия в профилактических и контрольных (надзорных) мероприятиях

1.

Название требования	Участие в профилактическом визите с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»
Тип требования	Другое
Раздел требования	Содержательное
Содержательные элементы:	Масштаб: контролируемое лицо либо его представитель - 1,00 ед. Частота: 1 ед. Действия: обеспечение присутствия контролируемого лица либо его представителя – 1 чел./час. Список приобретений: а) мобильное средство связи с доступом к сети «Интернет» и сим картой – 15 000 б) пакет мобильного интернета – от 30 руб./1 гигабайт https://www.dns-shop.ru/catalog/17a8a01d16404e77/smartfony/, https://tatarstan.shop.megafon.ru/ https://tatarstan.mts.ru/personal/mobilnaya-svyaz/tarifi/vse-tarifi/mts-kak-hochesh/ По данным Татрстанстата в январе-мае 2025 года средняя заработная плата одного работника в Республике Татарстан составила 83 175,6 рублей. Средняя стоимость часа работы рассчитана по формуле:

	средняя стоимость часа работы (руб.) = среднемесячная з/п 1 работника, руб./ 8 (кол-во рабочих часов в день)*(кол-во раб. дней в году/12) (кол-во месяцев в году). $83175,6 / ((8 * (245/12))) = 509,22$ руб. Средняя стоимость часа работы: 509,22 руб.
Стоимость требования	15539,22 руб.

Примечание: Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе с применением приложения «Инспектор». Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» срок проведения профилактического визита по месту осуществления деятельности либо дистанционно не определен, для расчета применена экспертная оценка Инспекции.

В случае отсутствия необходимости приобретения контролируемым лицом мобильного средства связи с доступом к сети «Интернет» стоимость участия в выездной проверке/инспекционном визите с применением мобильного приложения «Инспектор» составит 539,22 руб.

2.

Название требования	Участие в контрольном (надзорном) мероприятии (инспекционный визит) с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»
Тип требования	Другое
Раздел требования	Содержательное
Содержательные элементы:	Масштаб: контролируемое лицо либо его представитель - 1,00 ед. Частота: 1 ед. Действия: обеспечение присутствия контролируемого лица либо его представителя – 1 чел./час. Список приобретений: а) мобильное средство связи с доступом к сети «Интернет» и сим картой – 15 000 б) пакет мобильного интернета – от 30 руб./1 гигабайт https://www.dns-shop.ru/catalog/17a8a01d16404e77/smartfony/, https://tatarstan.shop.megafon.ru/ https://tatarstan.mts.ru/personal/mobilnaya-svyaz/tarifi/vse-tarifi/mts-kak-hochesh/ По данным Татрстанстата в январе-мае 2025 года средняя заработная плата одного работника в Республике Татарстан

	составила 83 175,6 рублей. Средняя стоимость часа работы рассчитана по формуле: средняя стоимость часа работы (руб.) = среднемесячная з/п 1 работника, руб./ 8 (кол-во рабочих часов в день)*(кол-во раб. дней в году/12) (кол-во месяцев в году). $83175,6/((8*(245/12)))=509,22$ руб. Средняя стоимость часа работы: 509,22 руб.
Стоимость требования	15539,22 руб.

Примечание: В соответствии с ч.5 ст.70 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 настоящего Федерального закона и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

Срок проведения инспекционного визита посредством видео-конференц-связи или с использованием мобильного приложения «Инспектор» в расчете указан на основании экспертной оценки Инспекции.

В случае отсутствия необходимости приобретения контролируемым лицом мобильного средства связи с доступом к сети «Интернет» стоимость участия в выездной проверке/инспекционном визите с применением мобильного приложения «Инспектор» составит 539,22 руб.

3.

Название требования	Участие в контрольном (надзорном) мероприятии (выездная проверка) с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»
Тип требования	Другое
Раздел требования	Содержательное
Содержательные элементы:	Масштаб: контролируемое лицо либо его представитель - 1,00 ед. Частота: 1 ед. Действия: обеспечение присутствия контролируемого лица либо его представителя – 1 чел./час. Список приобретений: а) мобильное средство связи с доступом к сети «Интернет» и сим картой – 15 000 б) пакет мобильного интернета – от 30 руб./1 гигабайт https://www.dns-shop.ru/catalog/17a8a01d16404e77/smartfony/, https://tatarstan.shop.megafon.ru/ https://tatarstan.mts.ru/personal/mobilnaya-svyaz/tarifi/vse-

	<u>tarifi/mts-kak-hochesh/</u> По данным Татрстанстата в январе-мае 2025 года средняя заработная плата одного работника в Республике Татарстан составила 83 175,6 рублей . Средняя стоимость часа работы рассчитана по формуле: средняя стоимость часа работы (руб.) = среднемесячная з/п 1 работника, руб./ 8 (кол-во рабочих часов в день)*(кол-во раб. дней в году/12) (кол-во месяцев в году). $83175,6 / ((8 * (245/12))) = 509,22$ руб. Средняя стоимость часа работы: 509,22 руб.
Стоимость требования	15539,22 руб.

Примечание: В соответствии с ч.7 ст.73 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 настоящего Федерального закона и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

Срок проведения выездной проверки посредством видео-конференц-связи или с использованием мобильного приложения «Инспектор» в расчете указан на основании экспертной оценки Инспекции.

В случае отсутствия необходимости приобретения контролируемым лицом мобильного средства связи с доступом к сети «Интернет» стоимость участия в выездной проверке/инспекционном визите с применением мобильного приложения «Инспектор» составит 539,22 руб.