**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

о внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 939 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан разработан в целях приведения законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена новыми пунктами.

С 1 сентября 2024 года существующий перечень лицензионных требований дополнен новыми лицензионными требованиями.

Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ  
внесены изменения в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Федеральным законом № 540-ФЗ актуализирован порядок проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий.

Проектом постановления установлено два вида профилактических визитов (обязательные и по инициативе контролируемого лица). Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. При необходимости установлена возможность проведения осмотра, истребования необходимых документов, инструментальное обследование, испытание, экспертизы. Увеличен срок проведения до 10 рабочих дней. Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ внесены изменения в статью 52, введены новые статьи 521, 522 Федерального закона № 248-ФЗ в части проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, не проводятся.

Инспекционный визит и выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Изменения также затронули и в части оформления акта. Так, оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом №248-ФЗ. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Также приводятся в соответствии с Федеральным законом № 540-ФЗ рассмотрение досудебных жалоб контролируемых лиц на решения, действия (бездействия) начальника Инспекции.

Проект постановления направлен на актуализацию индикаторов риска при осуществлении регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Положением предусмотрено 2 индикатора риска нарушения лицензионных требований, которые внесены в Единый реестр видов контроля.

Актуализированы индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета Республики Татарстан.