



26.10.2022 № 04-04/10102

Главам муниципальных  
районов Республики Татарстан

О мерах, подлежащих обязательному  
применению организациями, осуществляющими  
управление многоквартирными домами, в  
отношении лиц, имеющих задолженность  
по оплате за жилищно-коммунальные услуги

Уважаемые руководители!

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) в целях устранения (недопущения) организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Вашего муниципального образования, грубого нарушения лицензионных требований, указанного в Положении о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110 (далее – Положение о лицензировании), сообщает следующее.

Согласно подп. «д» п. 4(1) Положения о лицензировании, к грубым нарушениям лицензионных требований отнесено, в частности, нарушение лицензионного требования, предусмотренного подп. «б» п. 3 Положения о лицензировании, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

За осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде наложения штрафа на должностных лиц в размере от 50 тысяч до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до 3-х лет; на юридических лиц – от 250 тысяч до 300 тысяч рублей.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно подп. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416) управление многоквартирными домами обеспечивается, в частности, ведением претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Кроме того, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, при несвоевременном и (или) не полном внесении гражданами платы за жилищно-коммунальные услуги предусмотрено ограничение или приостановление предоставления соответствующих коммунальных услуг, а также начисление пени.

Таким образом, в обязанности управляющих организаций входит принятие в отношении лиц, имеющих задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги, предусмотренных жилищным законодательством мер, ведение соответствующей претензионной работы, а также взыскание такой задолженности в судебном порядке.

Непринятие управляющей организацией к лицам, имеющим задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги, всех вышеуказанных мер свидетельствует о наличии вины у управляющей организации и, следовательно, свидетельствует о допущении такой организацией грубого нарушения лицензионных требований, указанного в подп. «д» п. 4(1) Положении о лицензировании.

Просим довести указанную информацию до организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Вашего муниципального образования.

Начальник



С.А. Крайнов

Исп.:Ж.В.Шишова

