**Доклад**

**об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и об эффективности**

**такого контроля (надзора) за 2021 год**

Наименование исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, подготовившего доклад: Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан

Наименование осуществляемого государственного контроля (надзора): Региональный государственный жилищный надзор

Вид государственного контроля (надзора): Контроль, осуществляемый в рамках полномочий Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан на осуществление государственного контроля (надзора): Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстана, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068

|  |
| --- |
| I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности |
| Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора) | Возможность исполнения и контроля | Признаки коррупциогенности | Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет" |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях
3. Жилищный кодекс Российской Федерации
4. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
6. Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
7. Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»
8. Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
9. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
10. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
11. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1491 « О порядке осуществления общественного жилищного контроля»
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»
28. Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»
29. Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 г. № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294- ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
30. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
31. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
32. Закон Республики Татарстан от 12 мая 2003 года № 16-ЗРТ «Об обращениях граждан в Республике Татарстан»
33. Закон Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»
34. Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»
35. Закон Республики Татарстан от 23 июня 2017 года № 41-ЗРТ «Об обеспечении доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых в них услуг в Республике Татарстан»
36. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»
37. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»
38. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход»
 | да | нет | да(официальный сайт ГЖИ РТ)https://gji.tatarstan.ru/normativnie-pravovie-akti.htm |
| II. Организация государственного контроля (надзора) |
| 1. | Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора) | Инспекцию возглавляет начальник Инспекции - Главный государственный жилищный инспектор Республики Татарстан.Инспекция имеет подведомственное учреждение ГКУ РТ «Управление по обеспечению деятельности Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан».Инспекция имеет территориальные органы в виде межрайонных жилищных инспекций, являющихся ее структурными подразделениями: Казанская городская жилищная инспекция; Альметьевская межрайонная жилищная инспекция; Бугульминская межрайонная жилищная инспекция; Елабужская межрайонная жилищная инспекция; Нижнекамская межрайонная жилищная инспекция; Набережно-Челнинская межрайонная жилищная инспекция; Чистопольская межрайонная жилищная инспекция.В центральном аппарате Инспекции имеются 10 отделов и 2 сектора: юридический отдел, отдел административной практики, отдел финансового учета и отчетности, отдел жилищного надзора и лицензионного контроля, центральный инспекторский отдел, отдел контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда, отдел кадровой политики и противодействия коррупции, отдел по работе с обращениями граждан и делопроизводства, отдел государственных закупок, договоров и организационных мероприятий, отдел проверки обоснованности платежей за ЖКУ, сектор аналитики и контроля и сектор обеспечения правовой деятельности межрайонных жилищных инспекций, лицензирования и обеспечение деятельности лицензионной комиссии юридического отдела. |
| 2. | Описание вида государственного контроля (надзора) | Основными задачами Инспекции являются:- осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе требований к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований к осуществлению оценки соответствия жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;- надзор за капитальным ремонтом многоквартирных домов, осуществляемым в рамках реализации республиканских адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с технической документацией и нормативными правовыми актами;- контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;- выявление и предупреждение нарушений при использовании и содержании жилищного фонда, принятие необходимых мер по выявленным нарушениям;Предметом деятельности Инспекции является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда.Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет исполнительно-распорядительные и надзорные полномочия и функции на территории Республики Татарстан в сфере государственного жилищного надзора за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к:- жилым помещениям, их использованию и содержанию;- содержанию общего имущества в многоквартирном доме;- порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;- порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;учету жилищного фонда;- порядку переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;- определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;- управлению многоквартирными домами;- выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;- ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;- созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах;- созданию и деятельности советов многоквартирных домов;- определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;- обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;- деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;- порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;- наймодателям и нанимателям жилых помещений в домах социального использования;- заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;- формированию фондов капитального ремонта;- соответствию установленным требованиям деятельности регионального оператора;- выполнению предписаний об устранении выявленных нарушений;- составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);- наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;- обеспечению доступности для инвалидов помещений многоквартирных домов, оборудованных специальными средствами, и предоставляемых услуг;- обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;- порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации.- требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».- других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. |
| 3. | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида государственного контроля (надзора) | 1. Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01.06.2017 № 163 «Об оформлении Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований»;
2. Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01.06.2017 № 164 «Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и оформления результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями»;
3. Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и владельцем специального счета».
 |
| 4. | Информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора) при осуществлении соответствующего вида государственного контроля (надзора) с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия | Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 24.01.2013 № 6 «Об утверждении Административного регламента взаимодействия Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан и органов муниципального жилищного контроля».Заключены соглашения между Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан и органами муниципального жилищного контроля Заинского, Балтасинского муниципальных районов и города Альметьевска.Заключено Соглашение о взаимодействии Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан и Некоммерческого партнерства «Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан». |
| 5. | Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции | Государственное казенное учреждение Республики Татарстан «Управление по обеспечению деятельности Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан» (далее – Управление) создано в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.09.2019 № 804 «О создании Государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Управление по обеспечению деятельности Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан» для обеспечения исполнения государственных функций и полномочий Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.В соответствии с уставом, утвержденным приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 09.09.2019 № 327, функции, выполняемые Управлением по осуществлению государственного контроля (надзора) следующие:- обеспечение деятельности Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан по осуществлению ею на территории Республики Татарстан регионального государственного жилищного надзора и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами;- осуществление приема и рассмотрения поступивших в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан документов, в том числе посредством ГИС ЖКХ;- осуществление мониторинга за соблюдением стандарта раскрытия информации лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями, органами местного самоуправления.Во исполнение раздела 4 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», утвержденный в соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Управлением размещена в ГИС ЖКХ следующая информация:- план проведения плановых проверок на 2022 год;- проверки в количестве – 6063;- постановления по делам об административных правонарушениях в количестве – 757;- лицензии в количестве – 20;- квалификационные аттестаты в количестве – 97.За 2021 год Управлением направлена информация о раскрытии в ГИС ЖКХ управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями сведений, предусмотренных Приказом Минкомсвязи России №74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в том числе по обращениям и запросам органов прокуратуры:- по 7241 многоквартирному дому;- по 4087 жилым домам.В рамках приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» в адрес Управления поступило 1673 заявлений о внесении изменений в реестр лицензий. По результатам рассмотрения данных заявлений Управлением подготовлено 1224 проектов решений, а именно:- проекты решений о внесении изменений в реестр лицензий – 910;- проекты решений об отказах внесения изменений в реестр лицензий – 236;- проекты решений о приостановлении – 78. |
| 6. | Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок | Аккредитации не проводились |
| III. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям) |
| 1. | Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора): | первое полугодие | второе полугодие | год |
|  | планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 36940,3 | 36940,2 | 73880,5 |
|  | фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей | 84886,0 | 30939,4 | 115825,4 |
|  | расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей | 39722,6 | 75469,0 | 115191,6 |
| 2. | Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора): | первое полугодие | второе полугодие | год |
|  | данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | 10899 | 10898 | 10898 |
|  | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации | 31 | 11 | 42 |
|  | данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | 30 проверок и 22 предостережения на 1 инспектора | 20 проверок и 8 предостережений на 1 инспектора | 50 проверок и 30 предостережений на 1 инспектора |
|  | численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии) | 0 | 0 | 0 |
| IV. Проведение государственного контроля (надзора) |
| 1. | Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год): |  |  |  |
| Контроль за ходом капитального ремонта жилищного фонда (ед.): 1. количество обследований:2. количество выявленных нарушений (в т.ч. нарушений по соблюдению правил техники безопасности): 3. количество выданных предписаний: 4. количество составленных протоколов:5. количество согласованных дефектных ведомостей:6. количество заключенных договоров подряда: 7. количество направленных писем в органы Прокуратуры:8. количество направленных писем в Инспекцию труда:9.количество отобранных Госжилинспекцией РТ подрядных организаций:10. количество принятых актов выполненных работ КС-2: 11. количество подписанных актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом домов:В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 7 Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» на Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан возложен контроль за формированием фонда капитального ремонта собственниками всех МКД.Количество многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов (ед.):Количество многоквартирных домов, в отношении которых органы государственного жилищного надзора проинформировали органы местного самоуправления и регионального оператора о том, что собственники помещений в таких домах не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не реализован (ед.):Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах на счет регионального оператора (млрд., руб.):Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах на специальный счет с 1 июня 2014 года (млрд. руб.):Количество проведенных совещаний с представителями Исполнительных комитетов муниципальных образований, управляющих организаций по формированию фонда капитального ремонта (ед.): | 174948200100987004954920 | 168016810002514801414843959 | 34292161200103410180513653359591698241124,671,6525 |
| 1. Общее количество проведенных внеплановых и плановых проверок:
2. Количество выявленных правонарушений:
 | 491510 | 288331 | 779841 |
| 2. | Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности | Не привлекали |
| 3. | Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Сведения отсутствуют |
| 4. | Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) | В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход» региональный государственный жилищный надзор относится к видам контроля в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход.

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты регионального государственного жилищного надзора | Категории риска |
| 1 | 2 |
| 1. Деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами при отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктами 2, [3](#Par16), [4](#Par20). | низкий риск |
| 2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования:при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1, ч. 2, ч. 4 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;при наличии вступившего в законную силу решения суда в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных ч. 5, ч. 6 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | высокий риск |
| 3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами:при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22; ст. 7.23; ч. 1 ст. 7.23.2; ч. 1, ч. 2, ч. 3 ст. 9.5.1; ч. 4, ч. 5, ч. 12 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;при наличии вступившего в законную силу решения суда в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска, о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных ч. 2 ст. 7.23.2; ст. 7.32.2; ч. 1 ст. 19.4; ч. 1, ч. 24 ст. 19.5; ст. 19.6; ст. 19.7; ст. 19.7.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | значительный риск |
| 4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, у которых в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска при проведении плановой проверки были выявлены нарушения обязательных требований, не связанные с привлечением к административной ответственности | умеренный риск |

Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности, осуществляется со следующей периодичностью:для категории высокого риска - один раз в два года;для категории значительного риска - один раза в три года;для категории умеренного риска - не чаще одного раза в шесть лет и не реже одного раза в восемь лет;для категории низкого риска плановые проверки не проводятся. При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска, деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска. |
| 5. | Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | 500 | 226  | 726 |
| 6. | Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями | 128 | 59 | 187 |
| 7. | Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства | 48 | 17 | 65 |
| V. Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений |
| 1. | Сведения о принятых органом государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год) | Составлено протоколов - 67, количество наложенных штрафов-43, наложено штрафов на сумму 449,5 тыс. руб., сумма взысканных штрафов – 195,5 тыс, руб. | Составлено протоколов - 272, количество наложенных штрафов-60, наложено штрафов на сумму 518,8 тыс. руб., сумма взысканных штрафов – 305,5 тыс, руб. | Составлено протоколов - 339, количество наложенных штрафов-103, наложено штрафов на сумму 968,3 тыс. руб., сумма взысканных штрафов – 501 тыс, руб. |
| 2. | Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны | 12 выступлений в СМИ, 7 статей в периодических изданиях, 184 выступления на совещаниях, коллегиях и круглых столах, 457 личных приемов граждан, 46 обучающих мероприятий, 199 новостных сообщений, 17 публичных мероприятий, размещенных на официальном сайте Госжилинспекции РТ |
| 3. | Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора)) | Всего в 2021 году вынесено 132 постановления.Обжаловано 19 постановлений о привлечении к административной ответственности, 7 постановлений отменено, 29 устных замечаний/предупреждений. |
| VI. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора) |
| N п/п | Показатели эффективности государственного контроля (надзора), рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)", утверждаемой Росстатом: | Данные анализа и оценки показателей эффективности государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям) |
| Значения показателей за отчетный период | Значения показателей за предшествующий период | Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов) |
| первое полугодие | второе полугодие | год | первое полугодие | второе полугодие | год | первое полугодие | второе полугодие | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  |  |
| 2. | Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора) проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), процентов | 12,8 | 1,9 | 14,7 | 10,1 | 2,6 | 12,7 |  |  |  |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц | 4 | 1 | 5 | 5 | 2 | 7 |  |  |  |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок, процентов | 96,3 | 100 | 97,2 | 99,8 | 100 | 99,9 |  |  |  |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок, процентов | 76,1 | 100 | 67,5 | 99,8 | 100 | 99,9 |  |  |  |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов | 49,1 | 3,2 | 43,5 | 15,9 | 2,7 | 18,6 |  |  |  |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов | 77,1 | 98,4 | 100 | 82,3 | 77,5 | 79,1 |  |  |  |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, процентов | 98,5 | 88 | 38,9 | 68,9 | 74 | 72,2 |  |  |  |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов | 0 | 14 | 8,7 | 9,4 | 12 | 5 |  |  |  |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов | 43,5 | 56,7 | 51,8 | 90,1 | 88,4 | 95,5 |  |  |  |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей | 10,4 | 9 | 9,4 | 46,1 | 22,3 | 24,5 |  |  |  |
| 20. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов". | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
| 21. | Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование индикатора  | Периодичность мониторинга  | 2019 год (факт)  | 2020 год (факт)  | 2021 год (факт) | Порог  |
| 2021 год  | 2022 год | 2023 год |
| I квартал  | II квартал  | III квартал  | IV квартал  |
|  | Показатели результативности и эффективности осуществления регионального вида контроля (надзора) |
| 1 | Уровень качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, процентов | квартальная | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | X | X |
| 2. | Доля проведенных плановых проверок организаций от числа запланированных (без учета количества проверок, невозможность проведения которых обусловлена ликвидацией или реорганизацией юридического лица, прекращением юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем подлежащей плановой проверке деятельности в Республике Татарстан, а также наступлением обстоятельств непреодолимой силы), процентов | квартальная | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | X | X |
| 3. | Доля устраненных нарушений и нарушений, по которым инспекцией приняты меры, к общему числу выявленных нарушений, процентов | квартальная | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | X | X |
| 4. | Доля отмененных результатов проверок в связи с грубыми нарушениями требований к организации проведения проверок в общем количестве оспоренных в установленном порядке результатов проверок в связи с грубыи нарушениями требований к организации проведения проверок, процентов | квартальная | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X | X |
| 5. | Доля выданных предостережений в общем количестве мер воздействия по устранению нарушений, процентов | квартальная | 30,8 | 74,6 | 51 | >=10 | >=10 | >=10 | >=10 | X | X |
| 6. | Формирование плана проверок на очередной год с учетом риск-ориентированного подхода, да/нет | годовая | да | да | да | X | X | X | да | X | X |

 |
| 22. | Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности) | Отсутствуют |
| 23. | Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности | Оценка и прогноз не осуществляется |
| 24. | Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений» |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование индикатора  | Периодичность мониторинга  | 2019 год (факт)  | 2020 год (факт)  | 2021 год (факт) | Порог  |
| 2021 год  | 2022 год | 2023 год |
| I квартал  | II квартал  | III квартал  | IV квартал  |
|  | Показатели результативности и эффективности осуществления регионального вида контроля (надзора) |
| 7. | Количество людей, погибших в результате происшествий, произошедших вследствие ненадлежащего содержания управляющей организацией общего имущества в много-квартирном доме, проживающих в многоквартирных домах (без учета людей, погибших в результате происшествий, произошедших по вине самих граждан), на 100 тыс. граждан, человек (при осуществлении регионального государственного жилищного надзора) (показатель группы А.1.1) | годовая | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 8. | Количество людей, погибших в результате происшествий, произошедших вследствие ненадлежащего содержания управляющей организацией общего имущества в много-квартирном доме, проживающих в многоквартирных домах (без учета людей, погибших в результате происшествий, произошедших по вине самих граждан), на 100 тыс. граждан, человек (при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) (показатель группы А.1.1) | годовая | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

 |
| VII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора) |
| 1. | Выводы и предложения о результатах осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | Анализ осуществления государственного жилищного надзора за 2021 год позволяет сделать следующие выводы:- требования действующего законодательства к проведению мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора соблюдаются;- необходимые меры в отношении фактов нарушений выявленных в ходе осуществления государственного жилищного надзора, в части выдачи предписаний об устранении нарушений, контроля за их исполнением, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности сотрудниками инспекции принимаются своевременно.По итогам анализа правоприменительной практики считаем необходимым внести изменения в пункт 4 части 2 статьи 44 и часть 3 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления максимального количества раз рассмотрения вопроса о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом в течение года. |
| 2. | Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности | Отсутствуют |
| 3. | Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | Отсутствуют |

Начальник Государственной

жилищной инспекции

Республики Татарстан \_\_\_\_Крайнов Сергей Аркадьевич\_\_\_ \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

Заведующий сектором

аналитики и контроля \_ Юшкевич Гузель Илшатовна\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_5902844\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер контактного телефона) (дата составления доклада)

Согласовано:

Никитина И.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Воронская Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хакимов Н.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_