



тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru)

14.07.2022 № 04-08/6897  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям управляющих  
компаний (лицензиатам)  
(по списку)

О предоставлении информации  
о продлении срока действия лицензии

Уважаемые руководители!

В целях информирования Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан направляет Вам настоящее информационное письмо о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия).

С 11 января 2018 года действует правило о предоставлении лицензии на 5 лет. (ч. 4 ст. 192 ЖК РФ). Ранее лицензия предоставлялась без ограничения срока действия. В отношении лицензий, выданных на бессрочной основе, 5-летний срок исчисляется с 11 января 2018 года. Соответственно, у таких лицензий срок действия истечет 10 января 2023 года.

В соответствии с п.17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110 (далее – Положение), заявление о продлении срока действия лицензии подается в орган государственного жилищного надзора (лицензирующий орган) не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии.

Для лицензий, предоставленных до 11 января 2018 года, срок подачи заявления не ранее 10 октября 2022 года и не позднее 31 октября 2022 года.

Решение о продлении срока действия лицензии принимается органом государственного жилищного надзора при условии, что в результате проверки лицензиата установлено:

- 1) соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии;
- 2) его соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пп 1 - 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ:

- регистрация соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории РФ;

- отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право

которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

- наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

- отсутствие у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД) и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

- отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

- соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ;

3) отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) Положения:

- не заключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления МКД договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410), выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (утв. постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 г. № 743), за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными указанными Правилами № 743;

- не заключение лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД;

- наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед РСО в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в МКД коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;

4) неисполнение предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.

Срок проведения такой проверки не может превышать 30 календарных дней.

При соблюдении указанных требований орган государственного жилищного надзора обязан принять решение о продлении срока действия лицензии.

Взаимодействие с лицензионной комиссией при продлении срока действия лицензии не требуется.

Налоговым кодексом Российской Федерации уплата государственной пошлины за продление срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не предусмотрена (пп. 92 п. 1 ст. 333.33 НК РФ).

Начальник ГЖИ РТ




С.А. Крайнов

Ю.М. Кашапова  
8(843)590-88-71

Лист согласования к документу № 04-08/6897 от 14.07.2022  
Инициатор согласования: Кашапова Ю.М. Ведущий советник  
Согласование инициировано: 14.07.2022 14:04

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 14.07.2022 - 14:28	-