



16.05.2022 № 04-08/4711  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям  
управляющих организаций

О рассылке платежных документов  
на оплату жилищно-коммунальных услуг

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольные (надзорные) органы проводят профилактические мероприятия, в том числе и информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

В целях информирования Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан направляет Вам информационное письмо о рассылке квитанций собственникам помещений многоквартирного дома за оплату жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация обязана направлять в адрес собственников помещений многоквартирных домов платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) дало разъяснение по вопросу рассылки бумажных квитанций. С данным разъяснением можно ознакомиться в ответе от 25.04.2022 № 18135-ОЛ/16 на обращение Ассоциации АКОВ от 24.03.2022 № 1/24-03/22П.

Минстрой России разъясняет, что «возможность отказа от рассылки бумажных квитанций может быть предусмотрена в договоре управления многоквартирным домом, посредством указания необходимого порядка предоставления платежного документа с помощью электронных сервисов, а также по решению собственника помещения в многоквартирном доме путем направления исполнителю коммунальных услуг соответствующего заявления».

В соответствии с чем, Минстрой России указывает следующее. «Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять

соответствующее решение об отказе от рассылки бумажных квитанций», что по мнению Минстроя, «гарантирует соблюдение интересов и прав собственников помещений». Также указывается, что «Минстрой России поддерживает инициативу по стимулированию приоритетного предоставления платёжных документов на оплату жилищно коммунальных услуг в электронном виде».

Вместе с тем, для сведения сообщаем, что в соответствии с п. 22 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в государственной информационной системе должна размещаться в том числе информация о перечне, об объеме, о качестве и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на поставки таких ресурсов и оказание таких услуг.

Направляем указанную информацию для руководства и использования в работе, а также в целях недопущения нарушения указанных норм.

Начальник




С.А. Крайнов

Лист согласования к документу № 04-08/4711 от 16.05.2022  
Инициатор согласования: Хазиева А.А. Ведущий консультант  
Согласование инициировано: 16.05.2022 13:00

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 16.05.2022 - 13:29	-