



20.04.2022 № 04-08/4128
На № _____ от _____

Руководителям
управляющих организаций

О некоторых особенностях регулирования
жилищных отношений в 2022 году

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольные (надзорные) органы проводят профилактические мероприятия, в том числе и информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

В целях информирования Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан направляет Вам информационное письмо об особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 году.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 474 «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 году» (далее - Постановлению) были внесены изменения в порядок начисления и уплаты пени на правоотношения, возникшие с 28 февраля 2022 г. Данный порядок действует до 1 января 2023 года.

Так, согласно Постановлению:

- начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения **платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт**, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также начисление и взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями **обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров** в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами, осуществляются в порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г.;

- начисление и уплата пени в случае просрочки исполнения **обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов по договорам**, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении, осуществляются в порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г.;

- при включении **условия о рассрочке в договор об установке индивидуального, общего (для коммунальной квартиры) или коллективного (общедомового) прибора учета** используемого энергетического ресурса, заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении с гражданином - собственником жилого дома, садового дома либо уполномоченным им лицом, с гражданином - собственником помещения в многоквартирном доме или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, в цену, определенную таким договором, подлежит включению сумма процентов, начисляемых в связи с предоставлением такой рассрочки, рассчитываемая исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г.

Для сведения сообщаем, что согласно информационному сообщению Банка России от 11 февраля 2022 г. «Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п., до 9,50 % годовых» ключевая ставка Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 г. составляла **9,5 %**.

Направляем указанную информацию для руководства и использования в работе, а также в целях недопущения нарушения указанных норм.

Начальник

С.А. Крайнов



Лист согласования к документу № 04-08/4128 от 20.04.2022
Инициатор согласования: Хазиева А.А. Ведущий консультант
Согласование инициировано: 20.04.2022 11:20

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 20.04.2022 - 11:29	-