УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственной жилищной

инспекции Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_

Форма

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных мероприятий, QR- код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),

используемый при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

1. Наименование вида которого, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный контроль (надзор).
2. Наименование контрольного (надзорного)органа: Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан.
3. Предметом проверки является исполнение обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).
4. Форма проверочного листа утверждена приказом ГЖИ РТ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).
5. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка (далее – проверка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, место нахождения юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Реквизиты решения ГЖИ РТ о проведении проверки, подписанного уполномоченным лицом ГЖИ РТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Учетный номер проверки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требования, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Список вопросов | Реквизиты НПА, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы («да»/ «нет»/ «неприменимо» | Примечание |
| 1. **Соблюдение требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе** [**требований**](consultantplus://offline/ref=E87208D9836504518055932B4DB9AFB7180F8EBA99C4BFA9437A1525A443FB7897EC051EA473A5A8981C5340B99E5C4495FFA884D73F5512nDD8N) **к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.** | | | | |
| 1.1. | Требования к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм собственности, в т.ч. требования к жилым помещениям | Статья 17, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации ¹ (далее – ЖК РФ) |  |  |
|  | Требования к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Статья 36 ЖК Р Ф;  Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491² (далее -постановление Правительства РФ № 491) |  |  |
| 1.3. | Порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое | Глава 3 ЖК РФ |  |  |
| 1.4. | Порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений | Глава 4 ЖК РФ |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к формированию фондов капитального ремонта** | | | | |
| 2.1. | Решение о выборе управляющей организации владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта принято общим собранием собственников? | Часть 2 статьи 175 ЖК РФ |  |  |
| 2.2. | Управляющая организация, как владелец специального счета, представило в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений и справки банка об открытии специального счета? | Часть 1 статьи 172 ЖК РФ;  статья 12 Закона Республики Татарстан № 52-ЗРТ от 25.06.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»ᶾ (далее - Закон № 52-ЗРТ);  часть 1 статьи 46 ЖК РФ;  приказ Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» |  |  |
| 2.3. | Определены ли решением общего собрания собственников при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете определены размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владелец специального счета и  кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет? | Часть 4 статьи 170 ЖК РФ |  |  |
| 2.4. | Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете были рассмотрены и определены:  - лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним;  - порядок представления платежных документов;  - размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты этих услуг? | Часть 3.1 статьи 175 ЖК РФ |  |  |
| 2.5. | Управляющая организация, как владелец специального счета, представляет в орган государственного жилищного надзора ежемесячно в порядке и в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров? | Часть 3 статьи 172 ЖК РФ;  статья 12 Закон № 52-ЗРТ |  |  |
| 2.6. | Ведение управляющей организацией претензионной деятельности по взысканию задолженности по взносам в фонд капитального ремонта | Часть 3 статьи 137 ЖК РФ |  |  |
| 2.7. | В решениях общего собрания собственников помещений определяются и утверждаются:  - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;  - предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;  - сроки проведения капитального ремонта;  - источники финансирования капитального ремонта;  - лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты? | Часть 5 статьи 189 ЖК РФ |  |  |
| 2.8. | Наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме? | Часть 1 статьи 46 ЖК РФ |  |  |
| 2.9. | Проведена ли проверка обоснованности включения в дефектные ведомости видов работ, действительно необходимых к выполнению работ, подлежащих капитальному ремонту? | Статья 166 ЖК РФ; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.07.2016 № 519 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан» |  |  |
| 2.10 | Оформлен ли Акт ввода в эксплуатацию завершенных капитальным ремонтом домов, с обязательным приложением исполнительной документацией? | 416  42-85 (р). Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий утвержденные . Приказом Госгражданстроя СССР от 07.05.1985 № 135,  Порядок приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.06.2016 № 378 «Об установлении порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений» |  |  |
| 2.11. | На основании исполнительной документации лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, актуализирует и вносит соответствующие изменения ГИС МЖФ? | Статья 12 Закон № 52-ЗРТ |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.** | | | | |
| 3.1. | - принималось ли на общем собрании собственников помещений в МКД решение о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме? | ч. 1 ст. 136 ЖК РФ |  |  |
|  | - подписан ли протокол общего собрания всеми собственниками помещений в МКД, проголосовавшими за принятие решения о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК? | ч. 1 ст. 136 ЖК РФ |  |  |
|  | - не противоречат ли положения Устава требованиям действующего жилищного законодательства ? | ч. 1 ст. 136 ЖК РФ |  |  |
|  | - соблюден ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК порядок принятия решения об избрании членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ/ЖК/ЖСК и в случаях , предусмотренных уставом ТСЖ/ЖК/ЖСК, председателя правления ТСЖ/ЖК/ЖСК из числа членов правления? | п. 3 ч. 2 ст. 145, 146, 147, 150 ЖК РФ |  |  |
|  | - соблюдет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сроки направления в ОГЖН подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в МКД для хранения в течение трех лет? | п п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, пп. «е» п. 46 постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416  «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»  (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)4  (далее - Правил № 416 ) |  |  |
|  | - ведется ли в ТСЖ/ЖК/ЖСК реестр членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, являются ли сведения, содержащиеся в нем, достоверными и актуальными? | п. 9 ст. 138, ч. 1, 3 , 4, 6 ст. 143 ЖК РФ, пп. «б» п. 4 Правил № 416 |  |  |
|  | - исполняет ли ТСЖ обязанность по направлению в течение первого квартала текущего года копии этого реестра в адрес Инспекции? | п. 9 ст. 138 ЖК РФ |  |  |
|  | - осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в МКД? | ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, пп. «б» п. 4,19,20,22 Правил № 416 |  |  |
|  | - осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение сведений о размерах принадлежащих им долей прав общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД? | ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, пп. «б» п. 4,19,20,22 Правил № 416 |  |  |
|  | - представляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК членам ТСЖ/ЖК/ЖСК, в том числе собственникам помещений в МКД, не являющимся членами ТСЖ/ЖК/ЖСК с соответствующими заявлениями? | ч. 3 ст. 143.1 ЖК РФ |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД** | | | | |
| 4.1. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению ? | пп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 3545 (далее – Правила № 354); п. 14 Приложения № 1 к Правилам № 354 |  |  |
| 4.2. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 4 Приложения № 1 Правил № 354 |  |  |
| 4.3. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 1 Приложения 1 Правил № 354 |  |  |
| 4.4. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 9 Приложения 1 Правил № 354 |  |  |
| 4.5. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? | пп. «а» п. 31 и п. 11 Приложения 1 Правил № 354 |  |  |
| 1. **Соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность** | | | | |
| 5.1. | Осуществляется ли при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность? | Раздел VIII. Правил № 354 |  |  |
| 1. **Соблюдение правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения** | | | | |
| 6.1. | Соблюдаются ли требований по содержанию газового оборудования ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановления Правительства РФ № 491); п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 2906 (далее – постановление Правительства РФ № 290); пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 6; 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 4107 (далее –постановление Правительства РФ № 410), п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 1708 (далее – ПиН № 170) |  |  |
| 6.2. | Соблюдаются ли требований по содержанию придомовой территории в теплый период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 ПиН № 170 |  |  |
| 6.3. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правительства РФ № 491, п. 24 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4.; 3.6.21. ПиН № 170 |  |  |
| 6.4. | Соблюдаются ли требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «д»; «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 26 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 - Правил № 416; п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. ПиН № 170 |  |  |
| 6.5. | Соблюдаются ли требования по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правительства РФ № 491; п. 23 постановления Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 ПиН № 170) |  |  |
| 6.6. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правительства РФ № 491; п. 1 постановления Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6.; 4.1.7.; 4.1.15. ПиН № 170) |  |  |
| 6.7. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правительства РФ № 491; п. 2 постановления Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15. ПиН № 170 |  |  |
| 6.8. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правительства РФ № 491; п. 3 постановления Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2.- 4.2.2.4.; 4.2.4.9.; 4.10.2.1. ПиН № 170) |  |  |
| 6.9. | Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 4; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 4.3.1.-4.3.7. ПиН № 170 |  |  |
| 6.10. | Соблюдаются ли требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 5 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416) |  |  |
| 6.11. | Соблюдаются ли требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 6 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |
| 6.12. | Соблюдаются ли требования по содержанию кровли многоквартирных домов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 7 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 ПиН № 170) |  |  |
| 6.13. | Соблюдаются ли требований по содержанию лестниц многоквартирных домов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. постановление Правительства РФ № 491; п. 8 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; ПиН № 170 |  |  |
| 6.14. | Соблюдаются ли требования по содержанию перегородок многоквартирных домов ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 10 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1.-4.5.3. ПиН № 170 |  |  |
| 6.15. | Соблюдаются ли требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 12 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416); п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8..; 4.4.12; 4.4.16. ПиН № 170) |  |  |
| 6.16. | Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 12 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил осуществления 3 № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8..; 4.4.12; 4.4.16. ПиН № 170 |  |  |
| 6.17. | Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з»; «и» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 13 постановление Правительства РФ № 290; п. 11 пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.3.; 4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 ПиН № 170 |  |  |
| 6.18. | Соблюдаются ли требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 17 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1. -5.1.3. ПиН № 170 |  |  |
| 6.19. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома ? | Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 17, 18 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.6. ПиН № 170 |  |  |
| 6.20. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 17, 18 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |
| 6.21. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 18 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1.-5.8.4. ПиН № 170 |  |  |
| 6.22. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 20 постановление Правительства РФ № 290 |  |  |
| 6.23. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем вентиляции  многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 15 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. ПиН № 170) |  |  |
| 6.24. | Соблюдаются ли требования по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 15 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.1.; 5.6.2. ПиН № 170 |  |  |
| 6.25. | Соблюдаются ли требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п. 22 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5.; 5.10.2 ПиН № 170 |  |  |
| 6.26. | Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов  многоквартирного дома | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; п.14, 26(1) постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «в» п. 148 (22) Правила № 354; п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. ПиН № 170 |  |  |
| 6.27. | Соблюдаются ли требования по содержанию печей многоквартирного дома ? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п.11 постановление Правительства РФ № 491; п. 16 постановление Правительства РФ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6. ПиН № 170 |  |  |
| 6.28. | Соблюдаются ли требования по организации аварийно-диспетчерской службы ? | ч. 1-1.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 постановление Правительства РФ № 290; п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 ПиН № 170) |  |  |
| 6.29. | Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2. ПиН № 170 |  |  |
| 1. **Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов** | | | | |
| 7.1. | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп «д» п. 4 Правила № 354 |  |  |
| 7.2. | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 114-122 Правила № 354 |  |  |
| **8.Соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | | | |
| 8.1. | Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников) | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп «и» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»9 (далее – ФЗ № 261-ФЗ) |  |  |
| 8.2. | Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации) | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп «и»; «к» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 ФЗ № 261-ФЗ |  |  |
| 8.3. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 постановление Правительства РФ № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |
| **9.Соблюдение требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, информации в системе** | | | | |
| 9.1. | Соблюдение обязательных требований по раскрытию информации о деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирными домами | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»10 (далее – ФЗ № 290) |  |  |
| 9.2. | Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru)\* | ФЗ № 209-ФЗ;  Федеральный закон  от 28.12.2016 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74 и № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» |  |  |
| **10.Соблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в МКД** | | | | |
| 10.1 | Доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом для инвалидов и иных маломобильных групп населения:  - соответствует ли территории, примыкающая к МКД, в котором проживает инвалид, установленным требованиям?;  - соответствует ли крыльцо многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка установленным требованиям?;  - соответствуют ли двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур установленным требованиям?;  - соответствует ли внеквартирные коридоры установленным требованиям? | [п. 2 ст. 12](consultantplus://offline/ref=A2F3F26BDB8134556447EA3B96A952FB32D804D8124B0F85C3C0A45824FA79BF4BCBD8DA07BCA05BC7B4115C0CC80E071FE5B9E9C3f5G5L), [п. 3 ст. 15](consultantplus://offline/ref=A2F3F26BDB8134556447EA3B96A952FB32D804D8124B0F85C3C0A45824FA79BF4BCBD8DD07BFAC0E9FFB100049991D071BE5BAE9DF563915fBGDL), [п. 4.1 ст. 36](consultantplus://offline/ref=A2F3F26BDB8134556447EA3B96A952FB32D804D8124B0F85C3C0A45824FA79BF4BCBD8DD07BFAC0D97FB100049991D071BE5BAE9DF563915fBGDL) ЖК РФ;  п. 4, [п. 6](consultantplus://offline/ref=A2F3F26BDB8134556447EA3B96A952FB32DB02D8174C0F85C3C0A45824FA79BF4BCBD8DD07BEAB0C90FB100049991D071BE5BAE9DF563915fBGDL) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 649 от 09.07.2016 |  |  |
| 10.2 | Соблюдаются ли требования в части наличия (отсутствия) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при решении вопросов приспособления общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов? | [п. 4.1 ст. 36](consultantplus://offline/ref=0B8DAAFA2C24D77B5B9E5509E3AE0551CDFA44C8584B3165A1EBB970AC0865583F391DA6F8D6C2F8961A3BAAC8F348881B1A4C519EB8D531k0YFL) ЖК РФ |  |  |

11. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, (подпись)

проводящего проверку и заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилищного кодекса Российской Федерации ¹ (далее – ЖК РФ)

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 4912 (далее - постановление Правительства РФ № 491)

Закона Республики Татарстан № 52-ЗРТ от 25.06.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»3 (далее - Закон № 52-ЗРТ)

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)4 (далее - Правил № 416)

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 3545 (далее – Правила № 354)

Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 2906 (далее – постановление Правительства РФ № 290);

Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 4107 (далее –постановление Правительства РФ № 410)

Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 1708 (далее – ПиН № 170)

Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»9 (далее – ФЗ № 261-ФЗ)

Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»10 (далее – ФЗ № 290).