



ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Б.Красная, 15/9, г.Казань, 420111



ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

ул. Кремлевская, 14, г. Казань, 420111

## ПАМЯТКА

Об ответственности за самовольную перепланировку квартиры.

Согласно ст.25 Жилищного кодекса РФ переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Согласно ст.29 Жилищного кодекса РФ самовольными является переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии разрешения органов местного самоуправления или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки квартиры.

Лицо, самовольно перестроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме несет ответственность, предусмотренную ст.7.21 КоАП РФ.

Данная статья предусматривает наложение административного штрафа на граждан в размере от двух до двух тысяч пятьсот рублей, на должностных лиц от 4 до 5 тысяч рублей, на юридических лиц - от сорока до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно ч.3 ст.29 Жилищного кодекса РФ собственник или наниматель жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок, установленный органом местного самоуправления.

Если соответствующее помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние, то суд принимает решение в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения и возложения на нового собственника обязанности по приведению квартиры в прежнее состояние.

В отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма суд принимает решение о расторжении данного договора.

**СОБЛЮДАЙТЕ ЗАКОН, ЧТОБЫ НЕ ОСТАТЬСЯ БЕЗ КВАРТИРЫ!**