



17.12.2021 № 06-08/10358

Руководителям управляющих организаций

О необходимости размещения судебных
решений о наличии задолженности в ГИС ЖКХ

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» органы государственного контроля (надзора) осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики правонарушений (ст. 44).

Одним из профилактических мероприятий по предупреждению нарушений в жилищной сфере является доведение до организаций, осуществляющих управление жилищным фондом, информационных писем.

Согласно изменениям в ст. 159 и ст. 160 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), внесенным в ЖК РФ Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 442, с 01.01.2022 г. субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – ЖКУ), компенсации расходов на оплату ЖКУ (далее – меры социальной поддержки на оплату ЖКУ) не должны предоставляться гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате ЖКУ, которая образовалась за период не более чем три последних года (далее - задолженность).

Информацию о наличии у граждан задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации должен получать из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

В соответствии с ч. 4 ст. 165 ЖК РФ организации, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также лица, оказывающие услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющие коммунальные услуги, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную законодательством о ГИС ЖКХ.

Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ утверждены совместным приказом Минсвязи РФ и Минстроя РФ № 74/114/пр от 29.02.2016, согласно которому сведения о наличии или отсутствии у заявителя задолженности размещаются в ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, региональным оператором, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, ТСЖ, ЖК и иными специализированными потребительскими

кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса.

Необходимо отметить, не размещение в ГИС ЖКХ указанными лицами сведений о наличии или отсутствии у заявителя задолженности по запросу Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан (далее – Министерство) может повлечь за собой неправомерные выплаты.

Кроме того, не размещение информации в ГИС ЖКХ, подлежащей размещению, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации, а также нарушение сроков ее размещения, образует состав административного правонарушения, ответственность за которое установлена ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, в целях соблюдения обязательных требований законодательства, Вам необходимо обеспечить соблюдение сроков размещения информации в ГИС ЖКХ, достоверность и полноту размещаемой информации, в том числе сведений о наличии или отсутствии у заявителя задолженности по запросу Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан.

Начальник



С.А. Крайнов

Воронская Н.Н.
590-16-07

Лист согласования к документу № 06-08/10358 от 17.12.2021
Инициатор согласования: Воронская Н.Н. Начальник отдела
Согласование инициировано: 17.12.2021 08:09

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 17.12.2021 - 09:10	-