

Сводный отчет о проведении
оценки регулирующего воздействия проекта постановления Кабинета Министров
Республики Татарстан «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном
контроле (надзоре)».

№	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта Начало: «08» июля 2021 г. Окончание: «22» июля 2021 г.
---	--

1. Общая информация

1.1.	Республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, или республиканский орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами возложены функции по подготовке проекта нормативного правового акта (далее - разработчик): <i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i>	
1.2.	Сведения о республиканских органах исполнительной власти - соисполнителях: <i>отсутствуют</i>	
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <i>проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Татарстан».</i>	
1.4.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: <i>сентябрь 2021 года</i>	
1.5.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>отсутствует</i>
1.6.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Татарстан» разработан в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».</i> <i>Согласно указанным нормативным правовым актам высший орган государственной власти субъекта Российской Федерации утверждает положение о виде регионального государственного надзора на территории субъекта Российской Федерации.</i> <i>Ранее Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан был урегулирован постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2018 № 128 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Татарстан».</i> <i>Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Татарстан» устанавливает приоритет профилактических мероприятий по отношению к контролируемым лицам, новые виды профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.</i>	
1.7.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: <i>упорядочивание контроля (надзора) за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда</i>	

1.8.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: <i>Положение об осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) направлено на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Устанавливаются порядок досудебного обжалования решений и действий (бездействий) уполномоченных должностных лиц Инспекции.</i>
1.9.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: «08» июля 2021 г.; окончание: «22» июля 2021 г.
1.10.	Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций: <i>Всего замечаний и предложений: 5 (Уполномоченный при Президенте Республики Татарстан по защите прав предпринимателей - помощник Президента Республики Татарстан), из них учтено:</i> полностью: 2, <i>- рекомендовано добавить срок для направления возражений на предостережение – учтено;</i> <i>- рекомендовано добавить обязанность по заполнению карточки устного приема предпринимателя по оказанию устной консультации - учтено;</i> учтено частично: 0; не учтено: 3: <i>- рекомендовано увеличить срок уведомления о проведении профилактического визита до 14 дней до даты его проведения - в проекте срок уведомления установлен в соответствии со ст. 52 ФЗ от 31.07. 2020 № 248-ФЗ;</i> <i>- рекомендовано увеличить срок для направления возражений в отношении акта в целом или его отдельных положений до 20 дней - данный срок не регулируется на законодательном уровне;</i> <i>- рекомендовано добавить возможность направления жалобы в бумажном виде почтовым отправлением в Инспекцию - в проекте порядок направления жалобы установлен в соответствии со ст. 40 ФЗ от 31.07. 2020 № 248-ФЗ.</i> (Заполняется по результатам публичного обсуждения).
1.11.	Контактная информация исполнителя разработчика:
1.11.1.	Ф.И.О.: <i>Осипова Татьяна Александровна</i>
1.11.2.	Должность: <i>ведущий советник юридического отдела правового управления</i>
1.11.3.	Тел: <i>8 (843) 590-16-07</i>
1.11.4.	Адрес электронной почты: <i>Tatyana.Osipova. gji@tatar.ru</i>

2. Степень регулирующего воздействия положений проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия положений проекта акта:	<i>средняя</i>
2.2.	Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия: <i>проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора)</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>Проект нормативно-правового акта направлен на устранение недостатков действующего правового регулирования регионального государственного жилищного контроля (надзора) в том числе недостаточность регулирования вопросов профилактики нарушений обязательных требований.</i>
------	---

3.2.	Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: <i>Для осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) необходимо установить исчерпывающий перечень оснований для осуществление контрольных (надзорных) мероприятий, что позволит минимизировать административное давление на субъекты предпринимательской деятельности.</i>
3.3.	Основные причины и факторы существования проблемы: <i>Информация указана в п.3.1, п.3.2, п.1.7 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия</i>
3.4.	Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: <i>отсутствует</i>
3.5.	Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: <i>не установлены</i>
3.6.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>
3.7.	Иная информация о проблеме: <i>отсутствует</i>

4. Анализ международного (российского) опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Международный (российский) опыт в соответствующих сферах деятельности: <i>Постановление Правительства Республики Калмыкия от 06.04.2016 № 115 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Калмыкия»;</i> <i>Постановление Правительства Республики Хакасия от 15.11.2013 № 626 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Хакасия».</i> <i>Постановление Администрации Костромской области от 09 декабря 2011 № 484-а «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора в Костромской области»</i>
4.2.	Источники данных: <i>Федеральный портал проектов нормативных правовых актов -https://regulation.gov.ru</i> <i>Официальный интернет-портал правовой информации –http://publication.pravo.gov.ru</i> <i>Справочно-правовая система КонсультантПлюс</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан

5.1.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <i>Принятие Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 11 июня 2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акта Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</i>	
5.2.	Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой: <i>Определение порядка осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Татарстан</i>	5.3. Установленные сроки достижения целей предполагаемого регулирования: <i>2021 год</i>

5.4.	Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Президента Республики Татарстан и Кабинета Министров Республики Татарстан с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: - <i>Жилищный кодекс Российской Федерации;</i> - <i>Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i> - <i>Федеральный закон от 11 июня 2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акта Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</i>
5.5.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>отсутствует</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>В связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Инспекцией разработан проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Татарстан». Положение в отличии от ранее действующего направлен на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Устанавливаются порядок досудебного обжалования решений и действий (бездействий) уполномоченных должностных лиц Инспекции.</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): - <i>непринятие на региональном уровне данного Положения приведет к нарушению требований федерального законодательства. Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», прямо закреплена норма об утверждении данного нормативного правового акта на региональном уровне;</i> - <i>непринятие на региональном уровне данного Положения, приведет к невозможности формирования и утверждения плана проверок на следующий год. Без утвержденных Положений о виде контроля – органы прокуратуры не согласуют План проверок.</i> - <i>возможно регламентировать на правовом уровне отдельную часть мероприятия либо только профилактические мероприятия, либо только контрольные (надзорные) мероприятия, что также приведет к нарушению требований федерального законодательства.</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>правовое закрепление порядка осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) позволит установить исчерпывающий перечень оснований для осуществление контрольных (надзорных) мероприятий и минимизировать административное давление на субъекты предпринимательской деятельности.</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>отсутствует</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Количество участников	7.3.	Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
	<i>юридические лица (ТСЖ, ЖСК, ТСН и иные</i>		<i>1162</i>		<i>Изменение количества зависит от</i>

кооперативы)		возведенных многоквартирных домов
--------------	--	-----------------------------------

7.4.	Источники данных: Государственная информационная система «Мониторинг жилищного фонда» (ГИС МЖФ)	
------	--	--

8. Новые, изменяемые и отменяемые функции, полномочия, обязанности и права республиканских органов и органов местного самоуправления, а также порядок их реализации

8.1.	8.2.	8.3.	8.4.	8.5.
Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер изменения	Предлагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции
<i>Принятие проекта постановления повлечет новые полномочия Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в виде проведения следующих мероприятий: инспекционный визит; информирование; консультирование; профилактический визит.</i>				

9. Оценка расходов и возможных поступлений бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1.	9.2.	9.3.
Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции	Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетной системы Российской Федерации	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
9.4.	Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: <i>Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан</i>	
9.1.1. <i>отсутствует</i>	9.2.1. Единовременные расходы (указать год возникновения):	<i>не требуется</i>
	9.2.2. Периодические расходы за период _ годов:	<i>не требуется</i>
	9.2.3. Возможные поступления за период _ годов	<i>не требуется</i>
9.3.1.	Итого единовременные расходы по (Органу) _ годам:	<i>не требуется</i>
9.3.2.	Итого периодические расходы по (Органу) за указанный период:	<i>не требуется</i>
9.3.3.	Итого возможные поступления по (Органу) за указанный период:	<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>
- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.5.	Итого единовременные расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>

- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.6.	Итого периодические расходы, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	<i>не требуется</i>
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>
- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.7.	Итого возможные поступления, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	
- федеральный бюджет		<i>не требуется</i>
- региональный бюджет		<i>не требуется</i>
- местный бюджет		<i>не требуется</i>
- внебюджетные фонды		<i>не требуется</i>
9.8.	Иные сведения о расходах и возможных поступлениях бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:	<i>не требуется</i>
9.9.	Источники данных:	<i>отсутствуют</i>

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной деятельности или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1.	Группа участников отношений	10.2.	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3.	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
	<i>юридические лица</i>				<i>Установлением новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и иной деятельности не предусмотрено</i>

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.	11.4.
Группа субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	Описание обязанности или ограничения	Описание видов расходов и возможных доходов	Количественная оценка, млн. рублей
<i>юридические лица</i>	<i>соблюдение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической</i>	<i>1. Единовременные расходы: - затраченное рабочее время для участия в контрольных (надзорных) мероприятиях; - затраты связанные с предоставлением документов (копирование, оформление доверенности</i>	<i>От 15 000 рублей до 21 000 рублей От 30 рублей до 1000</i>

	<i>эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда</i>	<i>и пр.)).</i>	<i>рублей</i>
11.5.	Итого совокупные единовременные расходы:		<i>отсутствуют</i>
11.6.	Итого совокупные ежегодные расходы:		<i>отсутствуют</i>
11.7.	Итого совокупные возможные доходы:		<i>отсутствуют</i>
11.8.	Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке: <i>При соблюдении обязательных требований могут возникнуть расходы у юридических лиц:</i> <i>- по затраченному рабочему времени сотрудника (представителя юридического лица) на период проведения контрольных (надзорных) мероприятий;</i> <i>- информационные издержки, связанные с предоставлением документов (копирование, оформление доверенности и пр.)</i>		
11.9.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

12.1.	12.2.	12.3.	12.4.
Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности достижения цели по рискам	Степень контроля рисков
<i>отсутствуют</i>			
12.5.	<i>отсутствуют</i>		

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: (если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения)	<i>сентябрь 2021</i>
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>нет</i>
13.3.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>нет</i>
13.2.1.	Срок переходного периода:	кол-во
13.2.2.	Отсрочка введения:	кол-во
13.3.1.	Период распространения на ранее возникшие отношения:	кол-во
13.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <i>отсутствуют</i>	

14. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
Наименование целей регулирования	Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	Ед. измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета
<i>Повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора</i>	<i>доля погибших в результате происшествий, произошедших вследствие ненадлежащего содержания управляющей организацией общего имущества в многоквартирном доме, проживающих в многоквартирных домах (без учета людей, погибших в результате происшествий, произошедших по вине самих граждан), на 100 тыс. граждан, человек</i>	<i>% доля</i>	<i>осуществляется Инспекцией</i>	<i>Данные Инспекции</i>
14.6.	Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год):			<i>отсутствуют</i>
14.7.	Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: <i>Данные Инспекции</i>			

15. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

15.1.	15.2.	15.3.	15.4.	15.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
<i>Внесение изменений в Положение об Инспекции;</i>	<i>2021</i>	<i>Приведение в соответствие с действующим законодательством</i>	<i>В рамках текущего финансирования</i>	<i>-</i>

<p><i>в Положения о структурных подразделениях Инспекции, должностные регламенты; подготовка, методических и информационных материалов.</i></p>		<p><i>нормативных правовых актов Республики Татарстан и локальных актов Инспекции . Разработка и направление методических и информационных материалов для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей</i></p>		
<p>15.6.</p>	<p>Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <i>текущее финансирование</i></p>			

16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

<p>16.1.</p>	<p>Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>отсутствуют</i></p>
<p>16.2.</p>	<p>Источники данных: <i>отсутствуют</i></p>

Руководитель структурного подразделения,
ответственного за разработку проекта
нормативного правового акта

И. о. заместителя начальника-
начальника Правового управления

_____ Н.Н. Воронская