



тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru)

11.09.2020 № 04-08/8169  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям управляющих  
компаний (лицензиатам)  
(по списку)

О переоформлении лицензии

Уважаемые руководители!

В целях недопущения нарушений обязательных требований законодательства о лицензировании отдельных видов деятельности Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан доводит до вашего сведения следующую информацию.

Управляющие организации (лицензиаты) в своей работе сталкиваются с необходимостью переоформления лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия).

Случаи, в которых лицензия подлежит переоформлению, приведены в Федеральном законе от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – ФЗ № 99). К ним относятся:

- реорганизация юридического лица в форме преобразования;
- изменение наименования юридического лица, а также имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность;
- изменение адреса местонахождения юридического лица или места жительства индивидуального предпринимателя;
- изменения адресов мест осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем лицензируемого вида деятельности, перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности;
- изменения в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности, если необходимость переоформления лицензии определена этим нормативным правовым актом.

В других случаях (если изменился фактический адрес, телефон, директор, устав и пр.) переоформлять лицензию не требуется.

Как показывает практика, наиболее частыми случаями для переоформления лицензии являются изменения наименования или адреса места нахождения лицензиата.

До переоформления лицензии лицензиат вправе осуществлять лицензируемый вид деятельности.

Порядок переоформления лицензии урегулирован ст. 18 ФЗ № 99.

Для переоформления лицензии лицензиат представляет в лицензирующий орган либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении:

1) заявление о переоформлении лицензии с указанием новых сведений о лицензиате и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в ЕГРЮЛ, реквизитов документа, подтверждающего уплату государственной пошлины за переоформление лицензии;

2) оригинал действующей лицензии на бумажном носителе;

3) опись прилагаемых документов.

Заявление о переоформлении лицензии и прилагаемые к нему документы представляются в лицензирующий орган не позднее чем через 15 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в ЕГРЮЛ (п.18 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110).

Государственная пошлина за переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами составляет 5 000 рублей (п. 134 ч. 1 ст. 333.33 НК РФ).

Заявление о переоформлении лицензии и прилагаемые к нему документы принимаются лицензирующим органом по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных заявления и документов в день приема вручается лицензиату или направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня приема заявления о переоформлении лицензии и прилагаемых к нему документов, лицензирующий орган осуществляет их рассмотрение с учетом сведений о лицензиате, имеющихся в его лицензионном деле, а также проверку достоверности содержащихся в указанном заявлении и прилагаемых к нему документах новых сведений в порядке, установленном ст.19 ФЗ № 99.

На основании результатов рассмотрения представленных заявления о переоформлении лицензии и прилагаемых к нему документов лицензирующий орган принимает решение о переоформлении лицензии или об отказе в ее переоформлении, которое оформляется приказом (распоряжением) лицензирующего органа.

Основания для отказа в переоформлении:

1) наличие в представленных заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации;

2) установленное в ходе проверки несоответствие лицензиата лицензионным требованиям.

Таким образом, если юридическое лицо (лицензиат) изменило наименование или юридический адрес, то необходимо переоформить лицензию. Нарушение срока обращения по переоформлению лицензии лицензиатом влечет привлечение его к административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Начальник



С.А. Крайнов

Ю.М. Кашапова  
8(843)590-88-71


Лист согласования к документу № 04-08/8169 от 11.09.2020

Инициатор согласования: Кашапова Ю.М. Ведущий советник отдела административной практики

Согласование инициировано: 11.09.2020 13:40

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

| № | ФИО          | Срок согласования | Результат согласования   | Замечания |
|---|--------------|-------------------|--|-----------|
| 1 | Крайнов С.А. |                   |  Подписано<br>11.09.2020 - 14:52 | -         |