



19.05.2020

04-04/4449

Главам муниципальных районов
и городских округов
Республики Татарстан

О необходимости при истечении межповерочного интервала поверки прибора учета с 06.04.2020 до 01.01.2021 принимать показания такого прибора учета и использовать такие показания при расчете размера платы за коммунальные услуги

Уважаемый руководитель!

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 №1068, Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее - ГЖИ РТ) является органом исполнительной власти, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль в сфере управления многоквартирными домами на территории Республики Татарстан. К полномочиям ГЖИ РТ относится, в частности, осуществление контроля за соблюдением требований жилищного законодательства к начислению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Порядок начисления платы за коммунальные услуги регламентируется, в частности, Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон №261-ФЗ), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354).

В соответствии с ч.1 ст.13 Закона №261-ФЗ производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых коммунальных ресурсов.

Согласно ч.2 ст. 13 Закона №261-ФЗ расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных,

определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Указанное согласуется и со ст.157 ЖК РФ, которой установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Таким образом, если в помещении установлены индивидуальные приборы учёта и они в установленном законодательством порядке введены в эксплуатацию, расчёты за потребленные коммунальные ресурсы должны производиться на основании их показаний. Применение расчётных способов определения количества коммунальных ресурсов возможно только в случае отсутствия приборов учёта, не введения в установленном законодательством порядке приборов учета в эксплуатацию, а также выхода их из строя. Случаи, при которых прибор учета считается вышедшим из строя, определены п. 81(12) Правил № 354.

До 06.04.2020, согласно подп.«д» п.81(12) Правил №354, прибор учета считался вышедшим из строя, в том числе в случае истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

Таким образом, до 06.04.2020 по истечению межповерочного интервала поверки прибора учета, такой прибор учета считался вышедшим из строя и его показания не применялись при осуществлении расчетов за коммунальные ресурсы.

Пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 с 06.04.2020 до 01.01.2021 приостановлено действие положений подп. «д» п.81(12) Правил №354.

Учитывая изложенное, при истечении межповерочного интервала поверки прибора учета коммунального ресурса с 06.04.2020 до 01.01.2021, такой прибор учета не считается вышедшим из строя.

В соответствии с подп. «ж» п.31 Правил №354 исполнитель обязан принимать от потребителей показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать показания, полученные не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

Учитывая изложенное, при истечении в период с 06.04.2020 до 01.01.2021 межповерочного интервала поверки прибора учета исполнитель должен принимать

показания такого прибора учета и использовать показания, полученные не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за этот расчетный период.

Просим Вас довести указанную информацию до организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Вашего муниципального образования, а также дать соответствующие поручения указанным организациям с целью обеспечения исполнения вышеуказанного.

Начальник

С.А. Крайнов




И.А. Венедиктова
(843) 590-28-49

Лист согласования к документу № 04-04/4449 от 19.05.2020
Инициатор согласования: Венедиктова И.А. Ведущий советник
Согласование инициировано: 19.05.2020 16:28

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 19.05.2020 - 16:28	-