|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ  ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫЋ ДЂЊЛЂТ  ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ |
| ул.Б.Красная, д.15/9, г.Казань, 420111 | Б.Краснаяур., д.15/9, Казан шђџђре, 420111 |
|  | | | |
| тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: www.gji.tatarstan.ru | | | |
|  | |  | |

№\_\_\_\_\_\_\_

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 15.11.2013 №151 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета»

Во исполнение письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.03.2014 №01-09-3687 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Приложение №2 к Порядку предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета, утвержденного приказом от 15.11.2013 №151, изложить в новой прилагаемой редакции.
2. Ознакомить с настоящим приказом заместителей начальника Инспекции, начальников отделов и сотрудников Инспекции под роспись.
3. Правовому управлению провести регистрацию настоящего приказа в установленном порядке в Министерстве юстиции Республики Татарстан.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник С.А. Крайнов

Согласовано:

Заместитель начальника В.И. Маряшев «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Заместитель начальника -

начальник правового управления Ф.М. Низамов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Начальник отдела контроля

за капитальным ремонтом

жилищного фонда Н.Р. Хакимов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

**Приложение №2**

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений**

**о формировании Фонда капитального ремонта**

***(Примерная форма)***

**по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Присутствовали: \_\_\_\_ человека (собственника).  
Приглашенные:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. **Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**
2. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт** на счет регионального оператора, либо на специальный счет, либо **на** специальный счет**, открытый на имя регионального оператора;**
3. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт** (с жилой площади)**;**
4. **О направлении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта;**
5. **Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов;**
6. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов;**
7. **Иные вопросы.**

В случае, если собственниками помещений принимается решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, необходимо принять решение о наделении:

а) Управляющей организации полномочиями на подписание с региональным оператором от имени собственников помещений договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

В случае, если собственниками помещений принимается решение о **формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт** на специальный счет, либо  **на** специальный счет**, открытый на имя регионального оператора необходимо принять решение о выборе:**

**а) Лица, уполномоченного на открытие специального счета,** либоспециального счета**, открытого на имя регионального оператора и совершение операций с денежными средствами на специальном счете,** либо специальном счете**, открытом на имя регионального оператора;**

**б) Кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет,** либо специальный счет**,   
 открытый на имя регионального оператора;**

**Голосовали:**

1. Председателем общего собрания избрать \_\_\_\_\_,

Секретарем общего собрания избрать \_\_\_\_\_,

Счетную комиссию общего собрания избрать в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Голосовали о выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, либо на специальный счет, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Региональный оператор | Специальный счет | Специальный счет, открытый на имя регионального оператора | Воздержались |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов | \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов | \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов | \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ % | \_\_\_\_\_\_\_\_ % | \_\_\_\_\_\_\_\_ % | \_\_\_\_\_\_\_\_ % |

Принято решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Голосовали об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (с жилой площади):

«За» -   
«Против» -   
 «Воздержались» -

1. Голосовали о направлении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта:

«За» -   
«Против» -   
 «Воздержались» -

1. Голосовали **об утверждении перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов**:

«За» -   
«Против» -   
 «Воздержались» -

1. Голосовали об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома **в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов**:

«За» -   
«Против» -   
 «Воздержались» -

В случае, если собственниками помещений принимается решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора:

а) Голосовали о наделении управляющей организации полномочиями на подписание с региональным оператором от имени собственников помещений договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта:

«За» -   
«Против» -   
 «Воздержались» -

В случае, если собственниками помещений принято решение о **формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт** на специальный счет, либо  **на** специальный счет**, открытый на имя регионального оператора:**

а) Голосовали о выборе лица, уполномоченного на открытие специального, счета либо специального счета, открытого на имя регионального оператора и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, либо на специальном счете, открытом на имя регионального оператора:

«За» -   
«Против» -   
 «Воздержались» -

б) Голосовали об определении кредитной организации, в которой будет открыт **специальный счет,** либоспециальный счет**, открытый на имя регионального оператора**:

«За» -   
«Против» -   
 «Воздержались» -

**Решили:**

1. Председателем общего собрания избрать \_\_\_\_\_,

Секретарем общего собрания избрать \_\_\_\_\_,

Счетную комиссию общего собрания избрать в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома (**на счете регионального оператора, **на** специальном счете, **на** специальном счете**, открытом на имя регионального оператора)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**(указать выбранный способ формирования фонда капитального ремонта дома)**

1. **Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**(в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ, или в размере, превышающем установленный субъектом РФ)**

**в т.ч. взнос в части, превышающей минимальный размер взноса, утвержденный нормативным правовым актом субъекта РФ, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1. **Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома направить на формирование фонда капитального ремонта дома в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**(решение принято /не принято)**

**Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома направить на формирование фонда капитального ремонта дома в части, превышающей минимальный его размер, установленный субъектом РФ, в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт в части, превышающей размер минимальных взносов, установленный субъектом РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**(решение принято /не принято)**

1. **Утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которого будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**(не может быть менее предусмотренного региональной программой)**

**в т.ч. финансируемых в счет фонда капитального ремонта в части, превышающей минимальный размер фонда капитального ремонта, утвержденный субъектом РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**(решение принято /не принято)**

1. **Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденной долгосрочной программой капитального ремонта многоквартирных домов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(**указанные сроки должны быть не позднее установленных региональной программой)**

В случае, если собственниками помещений принимается решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора:

а) Наделить управляющую организацию полномочиями на подписание с региональным оператором от имени собственников помещений договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование управляющей организации)**

В случае, если собственниками помещений принято решение о **формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт** на специальный счет, либо  **на** специальный счет**, открытый на имя регионального оператора необходимо принять решение о:**

**а) Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета,** либо специального счета**, открытого на имя регионального оператора и совершение операций с денежными средствами на специальном счете,** либо специальном счете**, открытом на имя регионального оператора), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**(наименование ТСЖ, ЖСК)**

**б) Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет,** либо специальный счет**, открытый на имя регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

**(наименование кредитной организации)**

Примечание:

\* Ст.175 Федерального закона «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 25.12.2012 №271-ФЗ:

«Владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив».

\*\* Ст. 170 Федерального закона «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 25.12.2012 №271-ФЗ:

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

4) владелец специального счета;

5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в ФЗ №271, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

\*\*\* Согласно п.1.1. ч.2 Ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится:

1.1) принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

\*\*\*\* В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=1F368BDE0B3EFE4B660DE782501B88E021286B12B3686DC2A9FFE9B60E109CACCC118350922CCC34d35FF) - [3.1 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=1F368BDE0B3EFE4B660DE782501B88E021286B12B3686DC2A9FFE9B60E109CACCC118357d952F) настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом для принятия решений по п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения:**

1. Список участников общего собрания домовладельцев (с указанием №квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников).  
2. Список членов Правления ТСЖ.  
3. Список членов Ревизионной комиссии.

(Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются печатью управляющей организации, подписями председателя и секретаря собрания).

Настоящий протокол оформлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.