

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

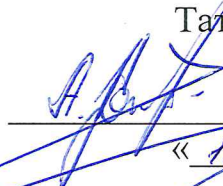
Заместитель начальника ГЖИ РТ-
начальник правового управления



В.С. Саттаров

« » 2019 г.

Начальник Государственной
жилищной инспекции Республики
Татарстан



С.А. Крайнов

«16» 08 2019 г.

Руководство

**по соблюдению обязательных требований в рамках
осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Республики Татарстан.**

1. Введение.

Руководство по соблюдению обязательных требований подготовлено в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

Лицензионный контроль за соблюдением лицензионных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан или обратившимися в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан (далее соответственно – лицензиаты, соискатели лицензии) осуществляется Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ).

Предметом лицензионного контроля являются содержащиеся в представленных заявлениях и документах лицензиата, соискателя лицензии сведения о его деятельности и принимаемые меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений.

Объектом лицензионного контроля является деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо предпринимательская деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обратившихся в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ и положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных

видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

ГЖИ РТ руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, по контролю (надзору) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности, энергосбережения, законами Республики Татарстан, указами Президента Республики Татарстан, постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан, а также осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, определенных Положением о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 №1068.

2. Лицензионные требования.

Перечень лицензионных требований, предъявляемых к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям

<i>N n/n</i>	<i>Объекты лицензион- ного контроля</i>	<i>Формулировка лицензионного требования</i>	<i>Нормативный правовой акт, устанавливающий лицензионное требование</i>	<i>Перечень документов, предъявляемых лицензиатами, соискателями лицензий</i>
1.	Лицензиат, соискатель лицензии	Наличие регистрации лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации	п. 1 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ	-
2.	Лицензиат, соискатель лицензии	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ	-

		на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее		
3.	Лицензиат, соискатель лицензии	Наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата	п. 2 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ	Копия квалификационного аттестата должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата
4.	Лицензиат, соискатель лицензии	Отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за	п. 3 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ	-

		<i>преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления</i>		
5.	<i>Лицензиат, соискатель лицензии</i>	<i>Отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии</i>	<i>п. 4 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ</i>	-
6.	<i>Лицензиат, соискатель лицензии</i>	<i>Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии</i>	<i>п. 5 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ</i>	-
7.	<i>Лицензиат</i>	<i>Соблюдение требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</i>	<i>п. 6.1 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ; ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса</i>	-

		Федерации	РФ	
8.	Лицензиат	Оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; постановление Правительства РФ N 491; технические регламенты	Договоры организации, управляющей многоквартирным домом, с организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы по надлежащему содержанию общего имущества в доме
9.	Лицензиат	Предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ, за обеспечение готовности инженерных систем	ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; постановление Правительства РФ N 354	Договоры организации, управляющей многоквартирным домом, с ресурсоснабжаю- щими организациями
10.	Лицензиат	Исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом	ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ	Договоры управления многоквартирным и домами
11.	Лицензиат	Ведение управляющей организацией реестра собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением установленных требований к содержащимся в нем сведениям	ч. 3.1 ст. 45 Жилищного кодекса РФ; пп. "в" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательско й деятельности по	-

			управлению многоквартирными домами	
12.	Лицензиат	Предоставление собственникам помещений или иному лицу в соответствии с их обращением в письменной форме реестра собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением установленных требований	ч. 3.1 ст. 45 Жилищного кодекса РФ; пп. "в" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательско й деятельности по управлению многоквартирными домами	-
13.	Лицензиат	Соблюдение срока, с которого управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом	ч. 7 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, пп. "г" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательско й деятельности по управлению многоквартирными домами	-
14.	Лицензиат	Соблюдение установленных статьей 200 Жилищного кодекса РФ порядка и сроков прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом (в том числе прекращение начисления и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги, выставление платежных документов потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса РФ) в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации	ч. 6 ст. 198 Жилищного кодекса РФ, пп. "г" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательско й деятельности по управлению многоквартирными домами	-

15.	Лицензиат, соискатель лицензии	Иные требования, установленные Правительством Российской Федерации	п. 7 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ	-
-----	--------------------------------------	---	--	---

3. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по лицензионному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствует			

Раздел II. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	<u>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
2.	<u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
3.	<u>Гражданский кодекс Российской Федерации</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии	В полном объеме

	<u>(часть первая)</u> <u>от 30.11.1994</u> <u>№ 51-ФЗ</u>	со ст. 20 ЖК РФ	
4.	<u>Федеральный закон</u> <u>от 4 мая 2011 года</u> <u>№ 99-ФЗ «О</u> <u>лицензировании</u> <u>отдельных видов</u> <u>деятельности»</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
5.	<u>Федеральный закон</u> <u>от 26 декабря 2008 г.</u> <u>№ 294-ФЗ</u> <u>«О защите прав</u> <u>юридических лиц и</u> <u>индивидуальных</u> <u>предпринимателей при</u> <u>осуществлении</u> <u>государственного</u> <u>контроля (надзора) и</u> <u>муниципального</u> <u>контроля»</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
6.	<u>Федеральный закон от 21</u> <u>июля 2014 г. №209-ФЗ «О</u> <u>государственной</u> <u>информационной системе</u> <u>жилищно-коммунального</u> <u>хозяйства»</u>	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	В полном объеме

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения
Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	<u>постановление</u> <u>Правительства</u> <u>Российской Федерации</u> <u>от 30 июня 2010 г. N</u> <u>489</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

2.	Об утверждении типовой формы лицензии	<u>постановление Правительства Российской Федерации от 6 октября 2011 г. № 826</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
3.	О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	<u>постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
4.	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	<u>постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
5.	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	<u>постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
6.	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	<u>постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
7.	Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации	<u>постановление Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня	Указание на структурные
-------	--------------------------------------	-------------------------	--	-------------------------

			объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	<u>приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 г. № 93</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
2.	Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования	<u>приказ МВД России от 7 ноября 2011 г. № 1121</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
3.	Об утверждении порядка предоставления сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц, форм выписки из реестра дисквалифицированных лиц и справки об отсутствии запрашиваемой информации	<u>приказ ФНС России от 31.12.2014 N НД-7-14/700@</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
4.	Об утверждении формы заявления о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, требований к его оформлению, а также формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц на основании такого заявления"	<u>приказом ФНС России от 9 июня 2014 г. № ММВ-7-14/316@</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
5.	Об утверждении формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр	<u>Приказ ФНС России от 12.09.2016 № ММВ-7-14/481@</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

	юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, признании утратившими силу отдельных приказов и отдельных положений приказов Федеральной налоговой службы			
6.	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	<u>постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
7.	Об утверждении методических рекомендаций по разработке административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, методических рекомендаций по разработке административного регламента осуществления лицензионного контроля органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, форм документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	<u>приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 657/пр</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
8.	Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы	<u>приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05 декабря 2014 г. № 789/пр</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

	квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых претенденту на квалификационном экзамене			
--	--	--	--	--

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
Отсутствует				
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
Отсутствует				

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты Республики Татарстан

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	<u>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
2.	<u>Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01 ноября 2018 № 435 «Об утверждении административного регламента Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан по предоставлению услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

3.	<u>Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 г. № 201 «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
4.	<u>Приказ ГЖИ РТ от 24.12.2018г. №537 "О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 31.08.2018г. №333 "Об утверждении Перечня обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям при проведении контрольно-надзорных мероприятий в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме
5.	<u>Приказ от 30.11.2018г. №474 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан при проведении плановых выездных/документарных проверок»</u>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 ЖК РФ	В полном объеме

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствует				

4. Контрольные мероприятия.

Должностные лица органа государственного жилищного надзора при осуществлении лицензионного контроля обязаны исполнять своевременно и в полной мере предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований.

При осуществлении лицензионного контроля должностные лица органа государственного жилищного надзора имеют права, предусмотренные частью 5 статьи 20 ЖК РФ. При этом в случае выявления нарушений лицензионных требований должностные лица органа государственного жилищного надзора должны установить, что указанные нарушения допущены в результате виновных действий (бездействия) должностных лиц и (или) работников лицензиата.

Виды проверок, проводимых в рамках осуществления лицензионного контроля:

плановые – на основании разрабатываемых и утверждаемых начальником ГЖИ РТ ежегодных планов проверок;

внеплановые – по основаниям, предусмотренным действующим законодательством (перечислены ниже).

Плановые проверки проводятся только в отношении лицензиата.

Основанием для включения плановой проверки лицензиата в ежегодный план проведения проверок является:

- истечение одного года со дня принятия решения о предоставлении лицензии;

- истечение срока, установленного положением о лицензировании для лицензионного контроля, осуществляемого с применением риск-ориентированного подхода с момента окончания последней проверки лицензиата.

В отношении соискателя лицензии, представившего заявление о предоставлении лицензии, или лицензиата, представившего заявление о переоформлении лицензии, в случаях, предусмотренных статьями 13 и 18 Федерального закона № 99-ФЗ, лицензирующим органом проводятся внеплановые проверки без согласования с органом прокуратуры.

Основанием для проведения проверки соискателя лицензии является заявление о предоставлении лицензии, лицензиата – заявление о переоформлении лицензии.

Предметом документальной проверки соискателя лицензии или лицензиата являются сведения, содержащиеся в представленных заявлениях и документах, в целях оценки соответствия таких сведений положениям частей 1 и 3 статьи 13 и части 3 статьи 18 Федерального закона № 294-ФЗ, а также сведениям о соискателе лицензии или лицензиате, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах.

Предметом внеплановой выездной проверки соискателя лицензии или лицензиата в случаях, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 18 Федерального закона № 294-ФЗ, являются состояние помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов, которые предполагается использовать соискателем лицензии или лицензиатом при осуществлении лицензируемого вида деятельности, и наличие необходимых для осуществления

лицензируемого вида деятельности работников в целях оценки соответствия таких объектов и работников лицензионным требованиям.

В отношении лицензиата лицензирующим органом проводятся документарные, плановые проверки и в соответствии с частью 10 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ внеплановые выездные проверки. Внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ, а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 ЖК РФ, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.

Предметом указанных в части 6 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ проверок лицензиата являются содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, состоянии используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов, соответствие работников лицензиата лицензионным требованиям, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Внеплановая выездная проверка лицензиата проводится по следующим основаниям:

- истечение срока исполнения лицензиатом ранее выданного лицензирующим органом предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований;
- поступление в лицензирующий орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований;
- истечение срока, на который было приостановлено действие лицензии в соответствии с частями 2 и 3 статьи 20 Федерального закона № 99-ФЗ;
- наличие ходатайства лицензиата о проведении лицензирующим органом внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания лицензирующего органа;
- наличие приказа (распоряжения), изданного лицензирующим органом в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

Перечень грубых нарушений лицензионных требований установлен в Положении о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (п. 4(1)), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение о лицензировании).

В соответствии с Положением о лицензировании к грубым нарушениям лицензионных требований относятся:

а) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании, повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда;

б) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

в) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании, в части незаключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за

исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;

г) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения о лицензировании, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

д) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения о лицензировании, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;

е) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения о лицензировании, в части отказа от передачи, осуществляемой в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме, либо уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования

указанным лицам, либо нарушение предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования;

ж) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 3 Положения о лицензировании, в части прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением осуществления такой деятельности в соответствии с положениями части 3 статьи 200 ЖК РФ;

з) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения о лицензировании, в части нарушения лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных пунктом 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Пунктом 4(2) Положения о лицензировании установлено, что при повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушениях лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а», «б», «г», «д», и «з» пункта 4(1) Положения о лицензировании, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 5.2 статьи 198 ЖК РФ подлежат исключению сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены.

При повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушениях лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в», «е», «ж» пункта 4(1) Положения о лицензировании, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 5.2 статьи 198 ЖК РФ подлежат исключению сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Внеплановая выездная проверка может быть проведена лицензирующим органом по основанию, указанному в пункте 2 части 10 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ, после согласования в установленном порядке с органом прокуратуры без предварительного уведомления лицензиата.

При осуществлении лицензионного контроля лицензирующий орган вправе получить информацию, подтверждающую достоверность представленных соискателем лицензии, лицензиатом сведений и документов, информацию, подтверждающую соответствие соискателя лицензии, лицензиата лицензионным

требованиям, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы обеспечения доступа к информации.

Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарных и (или) выездных проверок.

Должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

- запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации № 724-р, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, установленные постановлением Правительства Российской Федерации № 323;

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- выдавать лицензиатам, соискателям лицензии предписания о прекращении нарушений лицензионных требований, об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями лицензионных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями лицензионных требований, для решения вопроса о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- привлекать к проведению выездной проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц;

- выдавать предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

5. Административная ответственность.

Должностные лица ГЖИ РТ в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) (ст. 28.3, ст. 23.55) наделены полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных следующими статьями КоАП РФ:

Наименование статьи	Санкция статьи	Субъекты правонарушения
<p>Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов (введена Федеральным законом от 05.05.2014 N 121-ФЗ)</p> <p>1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов</p>	<p style="text-align: center;">наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 5 тыс. рублей; на должностных лиц - от 30 тыс. до 40 тыс. рублей; на юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей</p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>

<p>2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение</p>	<p>дисквалификация на срок от 1 года до 3-х лет</p>	
<p>Статья 7.23.3. Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>1. Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>2. Невыполнение указанными в части 1 настоящей статьи лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами-</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тыс. рублей</p> <p>на должностных лиц от 100 тыс. до 200 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на индивидуальных предпринимателей - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей.</p>	<p>Субъектами правонарушения являются индивидуальные предприниматели, должностные лица и юридические лица</p>

<p>Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.</p>		
<p>Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности</p> <p>4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах -</p> <p>5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 25 тыс. до 30 тыс. рублей.</p> <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс.</p>	<p>Субъектами административной ответственности по данной части являются должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>

<p>12. Необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>рублей.</p> <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей</p>	
<p>Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p> <p>1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.</p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>

<p>2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.</p>	
<p>3. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей</p>	
<p>4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей</p>	
<p>5. Действия (бездействие), предусмотренные частями 1 - 4 настоящей статьи, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или</p>	<p>влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на</p>	

<p>здоровью людей</p> <p>6. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 - 4 настоящей статьи, -</p>	<p>должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до четырехсот тысяч рублей.</p> <p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до сорока тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет; на юридических лиц - от восьмидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.</p>	
<p>Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>1. Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицом, являющимся</p>	<p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.</p>	<p>Субъектами правонарушения являются физические лица, должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>

<p>администратором общего собрания</p> <p>2. Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.</p>	
<p>Статья 14.1.3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии (введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014))</p> <p>1. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей <u>или</u></p>	<p>Субъектами правонарушения являются должностные лица и юридические лица УК</p>

<p>2.Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.</p> <p>3.Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований - Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.</p>	<p><u>дисквалификация на срок до 3-х лет;</u> на индивидуальных предпринимателей - от 150 тыс. до 250 тысяч рублей или <u>дисквалификация на срок до 3-х лет;</u> на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тысяч рублей</p> <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.</p> <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей.</p>	
<p>Статья 19.4. Неповиновение</p>		<p>Субъектами данного</p>

<p>законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль (в ред. Федерального закона от 05.05.2014 N 125-ФЗ)</p> <p>1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль</p>	<p>предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1 тыс. рублей; на должностных лиц – от 2 тыс. до 4 тыс. рублей.</p>	<p>административного правонарушения могут быть граждане, должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>
<p>Статья 19.4.1 Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля (в ред. Федеральных законов от 05.05.2014 N 125-ФЗ, от 29.07.2017 N 263-ФЗ)</p> <p>1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1 тыс. рублей; на должностных лиц - от 2 тыс. до 4 тыс. рублей; на юридических лиц - от 5 тыс. до 10 тыс. рублей.</p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица</p>

<p>исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 Кодекса</p> <p>2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки</p> <p>3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи</p>	<p>влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 50 тыс. рублей.</p> <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 10 тыс. до 20 тыс. рублей или дисквалификацию на срок от 6 месяцев до 1 года; на юридических лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей.</p>	
<p>Статья 19.5 Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль</p> <p>1. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный</p>	<p>наложение административного штрафа на граждан от 300 до 500 рублей; на должностных лиц - от 1 тыс. до 2 тыс. рублей или</p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные лица и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>

<p>контроль</p> <p>24. Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи (введена Федеральным законом от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014))</p>	<p>дисквалификацию на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 10 тыс. до 20 тыс. рублей</p> <p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или <u>дисквалификацию</u> на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 200 тыс. до 300 тыс. рублей.</p>	
<p>Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения</p> <p>Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 4 тыс. до 5 тыс. рублей.</p>	<p>Субъектом правонарушения являются только должностные лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>
<p>Статья 19.7. Непредставление сведений (информации)</p> <p>Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган</p>	<p>предупреждение или наложение административного</p>	<p>Субъектом правонарушения являются граждане, должностные и юридические лица</p>

<p>(должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частью 4 статьи 14.28, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса</p>	<p>штрафа на граждан в размере от 100 до 300 рублей; на должностных лиц - от 300 до 500 рублей; на юридических лиц - от 3 тыс. до 5 тыс. рублей.</p>	
<p>Статья 19.7.5-1. Нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем установленного порядка представления уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности</p> <p>Непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности (за исключением случаев, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 14.1.2 настоящего Кодекса) в случае, если представление такого</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 3 тыс. до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 10 тыс. до 20 тыс. рублей</p>	<p>Субъектом правонарушения являются должностные и юридические лица</p>

<p>уведомления является обязательным</p> <p>2. Представление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, содержащего недостоверные сведения, в случае, если представление такого уведомления является обязательным</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей</p>	
<p>Статья 19.7.11. Нарушение требований жилищного законодательства к предоставлению сведений, необходимых для учета наемных домов социального использования</p> <p>Нарушение установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению в орган местного самоуправления, осуществляющий учет наемных домов социального использования, документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, в том числе непредоставление таких документов или предоставление документов, содержащих заведомо ложные сведения</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 тыс. до 50 тыс. рублей; на юридических лиц – от 50 тыс. до 100 тыс. рублей.</p>	<p>Субъектами правонарушения являются должностные и юридические лица: УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК</p>
<p>Статья 20.25. Уклонение от исполнения административного наказания</p> <p>1. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом</p>	<p>влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо</p>	<p>Субъектами правонарушения являются граждане, должностные и юридические лица</p>

	<p>административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов</p>	
--	---	--

Должностные лица ГЖИ РТ (начальник ГЖИ РТ, заместители начальника ГЖИ РТ) в соответствии с КоАП РФ (ст. 23.55) наделены полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях, предусмотренных следующими статьями КоАП РФ:

Наименование статьи	Санкция статьи	Кто рассматривает
<p>Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов (введена Федеральным законом от 05.05.2014 N 121-ФЗ)</p> <p>1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных федеральными законами и</p>	<p>наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 5 тыс. рублей; на должностных лиц - от 30 тыс. до 40 тыс. рублей; на юридических лиц - от 150 тыс. до 200 тыс. рублей</p>	<p>ГЖИ РТ</p>

<p>принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов</p>		
<p>Статья 7.23.3. Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>1. Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>2. Невыполнение указанными в части 1 настоящей статьи лицами обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами-</p> <p>Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей <u>или дисквалификация</u> на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тыс. рублей</p> <p>на должностных лиц от 100 тыс. до 200 тыс. рублей <u>или дисквалификация</u> на срок до 3-х лет; на индивидуальных предпринимателей - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей <u>или дисквалификация</u> на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 500 тыс. рублей.</p>	<p>ГЖИ РТ, мировые судьи, в случае применения дисквалификации</p>

<p>административную ответственность как юридические лица.</p>		
<p>Статья 9.5.1. Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, или с нарушением требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение таких работ по соответствующему договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров</p> <p>1. Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой</p>	<p>влечет наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.</p>	<p>ГЖИ РТ</p>

<p>саморегулируемой организации является обязательным;</p>		
<p>2.Нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным</p>	<p>влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей</p>	
<p>3. Повторное совершение административного правонарушения,</p>	<p>влечет наложение административного штрафа в размере от</p>	

<p>предусмотренного частью 2 настоящей статьи</p>	<p>сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток</p>	
<p>Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности</p> <p>4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах -</p> <p>5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;</p> <p>12. Необоснованный отказ или уклонение организации,</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 25 тыс. до 30 тыс. рублей.</p> <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 10 тыс. рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 10 тыс. до 15 тыс. рублей; на юридических лиц - от 20 тыс. до 30 тыс. рублей.</p> <p>влечет наложение административного</p>	<p>ГЖИ РТ</p>

<p>обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей</p>	
<p>Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</p> <p>1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;</p> <p>2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)</p>	<p>влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.</p>	<p>ГЖИ РТ</p>

<p>внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;</p> <p>3. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке</p> <p>4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным</p>		
<p>Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>1. Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального</p>	<p>влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч</p>	<p>ГЖИ РТ</p>

<p>хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицом, являющимся администратором общего собрания</p>	<p>рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.</p>	
<p>Статья 14.1.3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии (введена Федеральный закон от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014)</p> <p>1. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна</p> <p>2. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц от 50 тыс. до 100 тыс. рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на индивидуальных предпринимателей - от 150 тыс. до 250 тысяч рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 150 тыс. до 250 тысяч рублей</p> <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч</p>	<p>ГЖИ РТ, мировые судьи, в случае применения дисквалификации</p>

<p>3. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований -</p> <p>Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.</p>	<p>рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.</p> <p>влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей.</p>	
--	---	--

