**В 2019 году ГЖИ РТ выявлены следующие виды нарушений** **организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, требований законодательства при начислении платы за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилого помещения**

1. Использование в расчетах неправильных площадей:

- применение неверных площадей жилых помещений и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений многоквартирного дома;

- применение неверных площадей общего имущества при начислении платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме.

1. Начисление платы за коммунальные услуги без учета показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов.
2. Неправомерное применение повышающего коэффициента при начислении платы за коммунальную услугу по электроснабжению собственнику жилого помещения, оборудованного индивидуальным прибором учета электрической энергии.
3. Нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги при недопоставке услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.
4. Нарушение порядка расчета платы за электрическую энергию, холодную воду, горячую воду, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (СОИ).
5. Нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению при выходе из строя коллективного (общедомового) приборов учета потребления тепловой энергии.
6. Применение неверных нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению.
7. Нарушение порядка начисления платы за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению в связи с применением повышающих коэффициентов при расчете платы за указанные услуги нанимателям жилого помещения по договору социального найма жилого помещения в случае отсутствия индивидуального прибора учета соответствующего коммунального ресурса.
8. Нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги при недопоставке услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.
9. Нарушение порядка расчета платы за услуги по содержанию жилого помещения при недопоставке услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.