



тел/факс. 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

04.12.2019 № 04-04/7540
На № _____ от _____

Руководителям организаций,
осуществляющих деятельность по
управлению многоквартирными
домами
(согласно списку)

О расчете платы за коммунальную услугу
по обращению с твердыми коммунальными отходами
исходя из количества постоянно и временно проживающих
в жилом помещении потребителей, а также в случае
отсутствия таких потребителей в жилом помещении

Уважаемый руководитель!

В дополнение к информационному письму исх. № 06-04/769 от 08.02.2019 «О предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) сообщает следующее.

В соответствии с абз. 1 п. 148(34) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении.

Согласно абз. 2 п. 148(34) Правил № 354 потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

В соответствии с подп. «б» п. 148(25) Правил № 354 потребитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан информировать исполнителя (то есть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, предоставляющих потребителю коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами) об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления

таких изменений, в случае если размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из количества проживающих граждан.

Вместе с тем, согласно подп. «в» п. 148(23) Правил № 354 исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами имеет право устанавливать в порядке, предусмотренном п. 148(35) Правил № 354, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, и составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Так, согласно п. 148(35) Правил № 354 в случае если исполнитель располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, он вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении для расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с п. 148(44) Правил № 354 при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII Правил № 354.

Согласно абз. 1 п. 91 Правил № 354 перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

Согласно абз. 1, 2 п. 92 Правил № 354 в заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении. К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя.

Перечень документов, которые могут быть приложены к заявлению о перерасчете в качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, указан в п. 93 Правил № 354.

Согласно абз. 1 п. 94 Правил № 354 документы, указанные в п. 93 Правил № 354, за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации (при наличии), иметь регистрационный номер и дату выдачи.

Согласно п. 95 Правил № 354 исполнитель вправе снимать копии с предъявляемых потребителем документов, проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

Таким образом, для решения вопроса о перерасчете размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в связи с изменением количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении потребителей необходимо обращение потребителя в установленном жилищным законодательством порядке в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, с заявлением и приложением документов, подтверждающих право на перерасчет.

Согласно п. 148(36) Правил № 354 при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Вместе с тем, рассмотрим пример, когда потребителю на праве собственности принадлежит несколько жилых помещений, в одном из которых он является постоянно проживающим, а в остальных жилых помещениях постоянно и временно проживающие отсутствуют.

В таком случае перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для собственника жилых помещений предусмотрен лишь по месту постоянного проживания в случае временного выбытия с места постоянного проживания, если им в установленном законодательством порядке предоставлены в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, заявление о перерасчете размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя. По жилым помещениям такого собственника, в которых отсутствуют постоянно и временно проживающие, перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами законодательством не предусмотрен.

Таким образом, при отсутствии постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении граждан собственники жилого помещения обязаны платить за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из количества собственников такого помещения независимо от внесения ими платы за такую коммунальную услугу по другому жилому помещению, в котором гражданин является постоянно проживающим.

Учитывая вышеизложенное, в целях предупреждения возможного возникновения нарушения жилищного законодательства, ГЖИ РТ уведомляет о необходимости соблюдения вышеуказанных требований жилищного законодательства и производить потребителю при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При выявлении ГЖИ РТ в дальнейшем несоблюдения лицами, предоставляющими коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, вышеуказанных требований, будут приниматься меры по привлечению юридических лиц и ответственных должностных лиц к административной ответственности с назначением максимально строгого наказания,

поскольку наличие указанного нарушения после получения настоящего письма свидетельствует об умышленном и сознательном нарушении законодательства.

За нарушение вышеуказанных требований жилищного законодательства Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность. Выявление такого нарушения после получения настоящего письма, в силу ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ, будет учитываться как обстоятельство, отягчающее административную ответственность.

Начальник




С.А. Крайнов

А.Р. Ахметова
(843) 5902849

Лист согласования к документу № 04-04/7540 от 04.12.2019
Инициатор согласования: Ахметова А.Р. Ведущий советник
Согласование инициировано: 04.12.2019 12:28

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 04.12.2019 - 12:44	-