



тел/факс. 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

04.12.2019 № 04-04/7539
На № _____ от _____

Главам муниципальных районов и
городских округов
Республики Татарстан

О расчете платы за коммунальную услугу
по обращению с твердыми коммунальными отходами
исходя из количества постоянно и временно проживающих
в жилом помещении потребителей, а также в случае
отсутствия таких потребителей в жилом помещении

Уважаемый руководитель!

В дополнение к информационному письму исх. № 04-04/661 от 05.02.2019 «О предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) сообщает следующее.

В соответствии с абз. 1 п. 148(34) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении.

Согласно абз. 2 п. 148(34) Правил № 354 потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

В соответствии с подп. «б» п. 148(25) Правил № 354 потребитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан информировать исполнителя (то есть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, предоставляющих потребителю коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами) об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений, в случае если размер платы за коммунальную услугу по обращению

с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из количества проживающих граждан.

Вместе с тем, согласно подп. «в» п. 148(23) Правил № 354 исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами имеет право устанавливать в порядке, предусмотренном п. 148(35) Правил № 354, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, и составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Так, согласно п. 148(35) Правил № 354 в случае если исполнитель располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, он вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении для расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с п. 148(44) Правил № 354 при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII Правил № 354.

Согласно абз. 1 п. 91 Правил № 354 перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

Согласно абз. 1, 2 п. 92 Правил № 354 в заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении. К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя.

Перечень документов, которые могут быть приложены к заявлению о перерасчете в качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, указан в п. 93 Правил № 354.

Согласно абз. 1 п. 94 Правил № 354 документы, указанные в п. 93 Правил № 354, за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации (при наличии), иметь регистрационный номер и дату выдачи.

Согласно п. 95 Правил № 354 исполнитель вправе снимать копии с предъявляемых потребителем документов, проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

Таким образом, для решения вопроса о перерасчете размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в связи с изменением количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении потребителей необходимо обращение потребителя в установленном жилищным законодательством порядке в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, с заявлением и приложением документов, подтверждающих право на перерасчет.

Согласно п. 148(36) Правил № 354 при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Вместе с тем, рассмотрим пример, когда потребителю на праве собственности принадлежит несколько жилых помещений, в одном из которых он является постоянно проживающим, а в остальных жилых помещениях постоянно и временно проживающие отсутствуют.

В таком случае перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для собственника жилых помещений предусмотрен лишь по месту постоянного проживания в случае временного выбытия с места постоянного проживания, если им в установленном законодательством порядке предоставлены в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, заявление о перерасчете размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя. По жилым помещениям такого собственника, в которых отсутствуют постоянно и временно проживающие, перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами законодательством не предусмотрен.

Таким образом, при отсутствии постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении граждан собственники жилого помещения обязаны платить за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из количества собственников такого помещения независимо от внесения ими платы за такую коммунальную услугу по другому жилому помещению, в котором гражданин является постоянно проживающим.

Учитывая вышеизложенное, в целях предупреждения возможного возникновения нарушения жилищного законодательства, ГЖИ РТ уведомляет о необходимости соблюдения вышеуказанных требований жилищного законодательства и производить потребителю при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При выявлении ГЖИ РТ в дальнейшем несоблюдения лицами, предоставляющими коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, вышеуказанных требований, будут приниматься меры по привлечению юридических лиц и ответственных должностных лиц к административной ответственности с назначением максимально строгого наказания,

поскольку наличие указанного нарушения после получения настоящего письма свидетельствует об умышленном и сознательном нарушении законодательства.

За нарушение вышеуказанных требований жилищного законодательства Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность. Выявление такого нарушения после получения настоящего письма, в силу ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ, будет учитываться как обстоятельство, отягчающее административную ответственность.

Просим довести указанную информацию до лиц, предоставляющих коммунальные услуги на территории Вашего муниципального образования.

Начальник




С.А. Крайнов

А.Р. Ахметова
(843) 5902849

Лист согласования к документу № 04-04/7539 от 04.12.2019
Инициатор согласования: Ахметова А.Р. Ведущий советник
Согласование инициировано: 04.12.2019 11:29

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 04.12.2019 - 11:32	-