



тел/факс. 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

18.11.2019 № 04-04/7177
На № _____ от _____

Главам муниципальных районов и
городских округов
Республики Татарстан

О праве потребителя снимать и передавать
исполнителю или уполномоченному им лицу,
а также лицу, указанному в п. 31(1) Правил № 354,
показания индивидуального, общего (квартирного)
или комнатного прибора учета не позднее 25-го числа
текущего расчетного периода

Уважаемый руководитель!

В соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ), утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068, одной из функций ГЖИ РТ как органа жилищного надзора является осуществление контроля за соблюдением требований законодательства по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, в том числе за соблюдением лицами, предоставляющими коммунальные услуги (ресурсы), установленного законодательством порядка начисления платы за коммунальные услуги собственникам и пользователям жилых помещений.

В целях недопущения нарушения лицами, предоставляющими коммунальные услуги (ресурсы), требований жилищного законодательства, ГЖИ РТ сообщает, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2019 № 897 (далее – Постановление № 897) в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), внесены изменения, которые вступили в силу с 31.07.2019.

В частности, Постановлением № 897 внесены изменения в подп. «к(1)» п. 33 и подп. «ж» п. 31 Правил № 354.

Ранее подп. «к(1)» п. 33 Правил № 354 предусматривал право потребителя при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета коммунального ресурса ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее даты, установленной договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В действующей с 31.07.2019 редакции подп. «к(1)» п. 33 Правил № 354 указано, что потребитель вправе при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета коммунального ресурса ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу, а также лицу, указанному в п. 31(1) Правил № 354, не позднее 25-го числа текущего расчетного периода.

Кроме того, согласно новой редакции подп. «ж» п. 31 Правил № 354, исполнитель обязан принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, сеть Интернет и др.), и использовать показания, полученные не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, а также в случаях, предусмотренных подп. «г»-«ж» п. 17 Правил № 354, передавать, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, полученные от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета управляющей организации, товариществу или кооперативу, осуществляющим управление многоквартирным домом.

Таким образом, изменениями, внесенными Постановлением № 897 в Правила № 354, определены конкретные сроки представления потребителями показаний индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета коммунального ресурса при их наличии, а также установлена обязанность для лиц, предоставляющих коммунальные услуги (ресурсы), обеспечить прием показаний вышеуказанных приборов учета коммунальных ресурсов в указанные Правилами № 354 сроки и использовать такие показания при расчете размера платы за коммунальные услуги.

Учитывая вышеизложенное, в целях предупреждения возможного возникновения нарушения жилищного законодательства, ГЖИ РТ уведомляет о необходимости соблюдения вышеуказанных требований жилищного законодательства.

При выявлении ГЖИ РТ в дальнейшем несоблюдения лицами, предоставляющими коммунальные услуги (ресурсы), сроков, в рамках которых потребители вправе при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета коммунального ресурса снимать и передавать полученные

показания исполнителю будут приниматься меры по привлечению юридических лиц и ответственных должностных лиц к административной ответственности с назначением максимально строгого наказания, поскольку наличие указанного нарушения после получения настоящего письма свидетельствует об умышленном и сознательном нарушении законодательства.

За нарушение вышеуказанных требований жилищного законодательства Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность. Выявление такого нарушения после получения настоящего письма, в силу ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ, будет учитываться как обстоятельство, отягчающее административную ответственность.

Просим довести указанную информацию до лиц, предоставляющих коммунальные услуги на территории Вашего муниципального образования.

Начальник




С.А. Крайнов

А.Р. Ахметова
(843) 5902849

Лист согласования к документу № 04-04/7177 от 18.11.2019
Инициатор согласования: Ахметова А.Р. Ведущий советник
Согласование инициировано: 18.11.2019 10:46

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 18.11.2019 - 11:22	-