

Утверждаю  
Начальник Государственной  
жилищной инспекции Республики Татарстан

С.А. Крайнов

«24» *Сентябрь* 2019

Обобщение и анализ правоприменительной практики  
лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами на основании лицензии  
Государственной жилищной инспекции РТ

Обобщение и анализ правоприменительной практики лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии Государственной жилищной инспекции РТ за 1 полугодие 2019 года (далее-ГЖИ РТ) подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ) и на основании методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 № 7.

Правоприменительная практика организации и проведения мероприятий по контролю в установленной сфере деятельности

В соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 №1068, Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее- ГЖИ РТ) является органом исполнительной власти, осуществляющим государственный жилищный надзор и лицензионный контроль на территории Республики Татарстан.

За 9 месяцев 2019 года в ГЖИ РТ поступило 20 заявлений соискателей лицензии.

В ходе рассмотрения заявлений соискателей лицензии о выдаче лицензии и прилагаемых к нему документов, ГЖИ РТ устанавливается соответствие полноты и достоверности представленных сведений в заявлении и соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным ч.1 ст. 193 ЖК РФ.

По результатам рассмотрения заявлений и документов, приложенных к заявлениям, ГЖИ РТ направлены предложения по 17-ти соискателям в лицензионную комиссию Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами для принятия решения о выдаче (или невыдаче) лицензии. По 3-м заявлениям проводится документарная проверка.

В отношении 12-ти соискателей лицензии принято решение о выдаче лицензии, 1-му соискателю отказано в выдаче лицензии на основании несоответствия соискателя лицензии лицензионному требованию, предусмотренному п. 3 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса Российской Федерации (наличие непогашенной судимости за особо тяжкое преступление по п. а) ч.3 ст. 161 Уголовного кодекса Российской Федерации).

На основании заявлений лицензиатов о переоформлении лицензии ГЖИ РТ переоформлено 13 лицензий.

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предусмотрен исчерпывающий перечень оснований прекращения действия лицензии. Указанный перечень не подлежит расширительному толкованию.

Одним из оснований прекращения действия лицензии является представление лицензиатом в лицензирующий орган заявления о прекращении лицензируемого вида деятельности. Указанное основание является способом реализации принципа свободы осуществления экономической деятельности, поскольку позволяет лицензиату по собственному желанию отказаться от осуществления лицензируемого вида деятельности, если он перестает соответствовать его предпринимательским целям.

По результатам профилактической работы с лицензиатами за указанный период в ГЖИ РТ подано 11 заявлений о прекращение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на основании чего ГЖИ РТ принято решение о прекращении действия лицензий.

#### Ежегодный план проведения ГЖИ РТ плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемы органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля направляют проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Органы прокуратуры рассматривают проекты ежегодных планов проведения плановых проверок на предмет законности включения в них объектов государственного контроля (надзора), объектов муниципального контроля в соответствии с частью 4 настоящей статьи и в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносят предложения руководителям органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных замечаний и о проведении при возможности в отношении отдельных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей совместных плановых проверок.

Органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля рассматривают предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляют в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок.

Основания для проведения внеплановых проверок, согласование проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры в установленных законодательством Российской Федерации случаях

Организация и проведения внеплановых проверок регламентируется статье 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. Согласно части 4 статьи 10 федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно статьями 11 и 12 настоящего Федерального закона.

Основания для проведения внеплановой проверки предусмотрены частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Согласно части 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ согласование внеплановых выездных проверок юридических лиц по указанным выше основаниям с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц не требуется.

Частью 4 статьи 1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ предусмотрено, что особенности организации и проведения проверок в части, касающейся вида, предмета, оснований проведения проверок, сроков и периодичности их проведения, уведомлений о проведении внеплановых выездных проверок и согласования проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры, могут устанавливаться другими федеральными законами.

Так, порядок организации и осуществления лицензионного контроля установлены статьей 19 Закона о лицензировании

## Разработка и издание распорядительных актов ГЖИ РТ о проведении проверки и их содержание

На основании части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ распоряжения ГЖИРТ о проведении проверок разрабатываются и издаются в соответствии с типовой формой распоряжения (приказа) органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141(далее-Типовая форма). В распоряжения ГЖИ РТ о проведении проверки указываются сведения, предусмотренные частью 2 статьи 14 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ и Типовой формой.

Формы проведения проверок (документарная и(или) выездная проверка)

Установление формы проведения проверок регламентировано Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно статьями 11 и 12 настоящего Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Формы проведения внеплановой проверки (документарная и (или) выездная) установлены частью 4 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Выбор формы проведения проверок (документарной или выездной) осуществляется исходя из предмета и цели проверки.

### Исчисление соблюдения сроков проведения проверок

Частью 1 статьи 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ предусмотрено, что срок проведения каждой документарной и выездной проверки не может превышать двадцать рабочих дней.

В случае если проверяемое лицо является субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 (пятьдесят) часов для малого предприятия и 15 (пятнадцать) часов для микропредприятия в год.

В случае необходимости получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при проведении плановой выездной проверки субъекта малого предпринимательства, проведение проверки может быть приостановлено начальником ГЖИ, заместителем начальника ГЖИ РТ на срок, необходимый для осуществления

межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия ГЖИ РТ на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц ГЖИ РТ, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен начальником ГЖИ РТ, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на 50 (пятьдесят) часов, микропредприятий не более чем на 15 (пятнадцать) часов.

#### Соблюдение прав подконтрольных субъектов при организации и проведении проверок

Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от ГЖИ РТ, ее должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом N 294-ФЗ;

3) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными ГЖИ РТ в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

4) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в ГЖИ РТ по собственной инициативе;

5) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц ГЖИ РТ;

6) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц ГЖИ РТ, повлекшие за собой нарушение прав проверяемого лица при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного при Президенте Республики Татарстан по защите прав предпринимателей к участию в проверке.

1.10. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки обязаны:

1) обеспечить присутствие руководителя либо уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению лицензионных требований;

2) предоставить должностным лицам ГЖИ РТ, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки;

3) обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые лицензиатом при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемому лицензиатом оборудованию;

4) при проведении документарной проверки указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

5) не препятствовать проведению проверок;

6) не уклоняться от проведения проверок;

7) в установленный срок выполнять предписания должностных лиц об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

#### Оформление результатов проверки, оценка тяжести допущенных подконтрольными субъектами нарушений

Результатом исполнения государственной функции является:

1) акт проверки, оформленный в 2-х экземплярах по форме (типовая форма акта проверки утверждена Приказом Минэкономразвития России N 141);

1.1) соответствующая информация, внесенная в Единый реестр проверок в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона N 294-ФЗ и постановлением Правительства РФ N 415;

2) при выявлении нарушений:

- предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (далее - предписание) ;

- протокол об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21, 7.22, 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 КоАП РФ (по форме согласно приложению N 3 к настоящему Регламенту), и постановление по делу об административном правонарушении, рассмотренному главным государственным жилищным инспектором Республики Татарстан, его заместителями (статья 23.55 КоАП РФ);

- протокол об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 14.1.3, частью 2 статьи 13.19.2, статьей 7.32.2, частью 1 статьи 19.4, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11 КоАП РФ, и постановление по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей (мировым судьей) (статья 23.1, пункт 69 части 2 статьи 28.3 КоАП РФ);

- информация о нарушениях лицензионных требований при осуществлении деятельности, являющейся объектом лицензионного контроля, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции ГЖИ, направленная в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Республики Татарстан, в органы, уполномоченные на возбуждение дела об административном правонарушении, в правоохранительные органы;

3) запись о проведенной выездной проверке в журнале учета проверок при его наличии.

Работа с обращениями физических и юридических лиц, содержащими сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда общественным отношениям

За 6 месяцев 2019 года в инспекцию поступило 9681 обращений (за аналогичный период 2018 года - 9011), т.е. рост на 7,4 % (увеличение вызвано доступностью подачи обращений через вновь введенную Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (Гис ЖКХ).

Из общего количества обращений 619 повторных, 924 перенаправлено по подведомственности, 2588 обращений рассмотрено с выездом на место.

Тематика поставленных в обращениях вопросов	Количество вопросов в 1 п.г. 2018 года	Количество вопросов в 1 п.г. 2019 года	% от общего количества вопросов	Снижение (-), рост (+) %
о содержании	6602	6566	65,1	-0,5

общедомового имущества				
о начислении платы за жилищно-коммунальные услуги	980	1090	10,8	+11
о качестве предоставления коммунальных услуг	866	1307	13,0	+51
о качестве предоставления жилищных услуг	281	406	4,0	+44
о необходимости проведения капитального ремонта, замечаниях после капитального ремонта	190	231	2,3	+22
о работе управляющих организаций	152	151	1,5	-0,7
о перепланировке жилых помещений	216	213	2,1	-1,4
о строительных недоделках	36	121	1,2	рост в 3,4 раза
ИТОГО:	9323	10085	100	+8

В ходе рассмотрения обращений граждан по установленным фактам нарушений в содержании общедомового имущества выдано 1319 предписаний (в 1 п.г.2018г. - 1983), оформлено 293 протокола (в 1 п.г.2018г. - 400). За допущенные нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и невыполнение предписаний инспекции в установленные сроки нарушители привлечены к административной ответственности с наложением штрафов на общую сумму 5896,4 тыс. руб. (в I п.г.2018г. - 871,25 тыс. руб.).

Кроме того, по 132 обращениям, по которым инспекцией приняты исчерпывающие меры административного воздействия, материалы дел направлены в прокуратуру для принятия мер прокурорского реагирования.

В ходе рассмотрения обращений граждан по установленным фактам нарушений в содержании общедомового имущества выдано 2405 предписания (в 2018г. 2234), оформлено 612 протоколов (в 2018г. - 572). За допущенные нарушения жилищного законодательства и невыполнение предписаний инспекции в установленные сроки нарушители привлечены к административной ответственности с наложением штрафов на общую сумму 7822200 руб. (в 2018г. - 6324850 руб.).

Меры, применяемые ГЖИ РТ по результатам в отношении подконтрольных субъектов

ГЖИ РТ проводит работу по пресечению нарушений, а именно направляет предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований (за 1 полугодие 2019 года выдано 931 предостережение), по итогам 1 полугодия 2019 года количество информационных мероприятий ГЖИ РТ увеличилось на 40% по

сравнению с предыдущими годами. В 2019 году отмечается рост количества проведенных мероприятий с участием средств массовой информации и общественности. В рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, повышение правовой грамотности граждан и юридических лиц ГЖИ РТ принято участие в 4 учебно-методических семинарах, круглых столах, выступлениях. Проведено 36 выездных мероприятия в муниципальных районах, подготовлено 30 профилактических письма и методических рекомендаций, кроме того, на официальном сайте ГЖИ РТ размещено 98 новостных сообщений.

## II. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

С 11.01.2018 расширен перечень оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, предусмотренный ч.2 ст.199 ЖК РФ.

На основании решений Арбитражного суда Республики Татарстан об аннулировании лицензии ГЖИ РТ аннулированы лицензии у 7-ми лицензиатов.

Действия и решения ГЖИ РТ, а также ее должностных лиц, связанные с предоставлением государственной услуги, в отчетный период не обжаловались и не опротестовывались.

ООО «УК В» обратилось в Приволжский районный суд г. Казани с жалобой на постановление начальника Казанской городской жилищной инспекции от дата № по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях ООО «УК В» привлечено к административной ответственности и ему назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 40000 рублей за то, что в ходе проверки жилищного законодательства при содержании многоквартирного жилого дома №\_\_\_ по ул.\_\_\_\_ г. Казани, проведенной дата государственным жилищным инспектором, были установлены различные нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, в частности: ПИН 4.6.1.10; неисправности, являющиеся причиной протечек кровли подъезда №3; ПИН 4.6.1.2. неисправности кровли из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев над подъездом №3.

ООО «УК В» просила отменить постановление, производство по делу об административном правонарушении прекратить, так как как как дом №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г.Казани не обслуживается ООО «УК В» г. Казани, а находится в обслуживании ООО «УК Д» г. Казани.

Поскольку административным органом представлено определение об исправлении допущенной технической описки в обжалуемом постановлении, которое своевременно было направлено в ООО «УК В» почтой, доводы о том, что к административной ответственности привлечено ненадлежащее юридическое лицо, суд нашел необоснованными и отказал в удовлетворении жалобы.

С 01.01.2018 в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами введены новые требования:

- введен запрет на дублирования названий управляющих организаций;
- в отношении управляющих организаций признанных банкротами все дома подлежат исключению из реестра лицензий и аннулирование лицензии;
- в отношении управляющих организаций, которые более 6 месяцев не управляют домами, лицензии подлежат аннулированию;
- введено понятие «грубое нарушение» лицензионных требований.

Так, в 1 полугодии 2019 году в Арбитражный суд РТ по оспариванию предписания ГЖИ РТ обратился заявлением 4 управляющих организации.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан признано законным предписание выданное Казанской городской жилищной инспекцией .

В ходе проведения внеплановой документарной проверки соблюдения обязательных требований Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул.\_\_\_\_,дом 45.В ходе проведения проверки инспекцией было обнаружено самовольное переустройство лестничной площадки 6-го этажа, а именно: устройство перегородки и двери металлической, с установкой запирающего устройства (замок), ограждающие квартиры №90 и №91. По окончании проверки был составлен акт проверки №\_\_от дата, протокол об административном правонарушении №\_\_\_ от дата, должностным лицом инспекции управляющей компании выдано предписание от дата №\_\_\_, которым управляющей компании предписано в срок до дата устранить нарушение ,принять меры по обеспечению доступности к общему домовому имуществу собственников МКД, при необходимости путем обращения в судебные инстанции с приведением лестничной площадки 6-го этажа 3-го подъезда в первоначальное проектное состояние.

Суд отказал в удовлетворении требования, указав следующее:

Предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований. В соответствии с частью 5 статьи 20 ЖК РФ должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений,

о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований. Таким образом, проверка заявителя осуществлена уполномоченным на то государственным органом в рамках предмета проверки; оспариваемое предписание выдано в пределах компетенций и полномочий ответчика.

Управляющая организация, подписав договор управления, принимает на себя функции по управлению общим имуществом многоквартирного дома, а также ответственность за обеспечение установленных нормативов по содержанию и ремонту общего имущества. При осуществлении такой деятельности управляющая компания обязана обеспечивать сохранность и использование общего имущества, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц, не допускать ухудшения технического состояния общего имущества.

Управляющая компания не лишена возможности на обращение в суд с заявлением о возложении обязанности на собственника жилого помещения демонтировать возведенные им перегородки на лестничной площадке многоквартирного дома.

С учетом изложенного у ГЖИ РТ имелись законные основания для выдачи заявителю оспариваемого предписания об устранении нарушений жилищного законодательства

Анализ дел, рассматриваемых Арбитражным судом Республики Татарстан во 2 квартале текущего года показывает увеличение количество заявлений, поданных УК о признании решения об отказе во внесении в реестр лицензий Республики Татарстан на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Республики Татарстан в сведения об адресах многоквартирных домов деятельность по управлению которыми осуществляет УК, а также о признании незаконным и отмене предписаний

Лицензиаты считают незаконными действия ГЖИ РТ, выразившимися во включении в Реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сведений о многоквартирных домах.

Так, например Арбитражный суд отказал в удовлетворении заявления ООО УК «А» в части включения в реестр лицензий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: РТ, г. Набережные Челны, ул. \_\_\_\_, д. 1.

Суд приходит к выводу, что требования заявителя не подлежат удовлетворению: не все собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания, отсутствовал кворум для принятия решения составил 29%.

Таким образом, на момент принятия решения ГЖИ РТ были установлены признаки ничтожности протокола, что являлось препятствием

для удовлетворения заявления заявителя о внесении изменений в реестр лицензий РТ.

Помимо этого, согласно решению Набережночелнинского городского суда РТ от 04.04.2019 г. удовлетворен иск собственника помещений в указанном доме к ряду ответчиков о признании Решения собственников многоквартирного дома от дата недействительным.

Таким образом, при ГЖИ РТ при принятии решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий действовала в соответствии с требованиями законодательства.

Примеры нарушений управляющими организациями  
требований жилищного законодательства к порядку начисления платы  
за жилое помещение и коммунальные услуги, выявленные  
Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан  
в первом полугодии 2019 г.

1. В ходе проведения предварительной проверки было выявлено нарушение при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению при оказании услуги ненадлежащего качества. В результате принятых мер в добровольном порядке собственникам произведен перерасчет (возврат) на 2 088,17руб.;
2. В ходе проведения предварительной проверки было выявлено нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению (применены неверные формулы). В результате принятых мер в добровольном порядке собственникам произведен перерасчет (возврат) на 9 178,02руб.;
3. В ходе проведения предварительной проверки было выявлено нарушение порядка начисления платы за холодное водоснабжение собственнику жилого дома. В результате принятых мер в добровольном порядке собственнику произведен возврат ранее начисленных сумм на 54 087,15руб.;
4. В ходе проведения внеплановой проверки было выявлено, что при начислении платы за холодное и горячее водоснабжение применены неверные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению. В результате принятых мер в добровольном порядке собственнику произведен возврат ранее начисленных сумм на 16 985,07руб.;
5. В ходе проведения внеплановой и предварительной проверок было выявлено, что при начислении платы за коммунальные услуги не учитывались показания индивидуальных приборов учета. В результате принятых мер в добровольном порядке собственникам произведен возврат ранее начисленных сумм на 96 081,9руб.;
6. В ходе проведения внеплановой проверки было выявлено нарушение порядка начисления платы за электрическую энергию, холодную воду, горячую воду, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме (СОИ) (начисления производились по площади, а не по нормативу). В результате принятых мер в добровольном порядке собственникам произведен перерасчет (возврат) на 73 719,50руб.

Профилактические мероприятия, направленные на недопущение нарушения  
обязательных требований

По итогам 1 полугодия 2019 года количество информационных мероприятий ГЖИ РТ увеличилось на 40% по сравнению с предыдущими годами. В 1 полугодии 2019 году отмечается рост количества проведенных мероприятий с участием средств массовой информации и общественности. В рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, повышение правовой грамотности граждан и юридических лиц ГЖИ РТ принято участие в 4 учебно-методических семинарах, круглых столах, выступлениях. Проведено 36 выездных мероприятия в муниципальных районах. Кроме того, на официальном сайте ГЖИ РТ размещено 98 новостных сообщений.

Согласовано:

Заместитель начальника

В.С.Саттаров

Начальник ОПОП за ЖКУ

А.Ф.Камалова

Подготовлено:

Начальник отдела

А.М.Сабирава