

Утверждаю

Начальник Государственной
жилищной инспекции Республики Татарстан



С.А. Крайнов

«26» августа 2019

Обобщение и анализ правоприменительной практики
контрольной-надзорной деятельности
Государственной жилищной инспекции РТ

Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Государственной жилищной инспекции РТ за 1 полугодие 2019 года (далее-ГЖИ РТ) подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ) и на основании методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 № 7.

Правоприменительная практика организации и проведения мероприятий по контролю и (надзору) в установленной сфере деятельности

В соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 №1068, Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее- ГЖИ РТ) является органом исполнительной власти, осуществляющим государственный жилищный надзор и лицензионный контроль на территории Республики Татарстан.

В рамках указанной деятельности ГЖИ РТ осуществляет проверки соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан, в частности, проводит плановые и внеплановые проверки. В 1 полугодии 2019 года было осуществлено 111 плановых проверок, а также 4699 внеплановых проверок.

В случае выявления нарушений действующего законодательства инспекторы ГЖИ РТ выдают предписания с целью устранения нарушений, составляют протоколы.

За 1 полугодие 2019 год ГЖИ РТ было выдано 2405 предписаний, устранить нарушения законодательства в сфере ЖКХ и составлено 609 протоколов.

ГЖИ РТ наделена полномочиями по привлечению к ответственности за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений (ст.7.22 КоАП РФ), за нарушение правил пользования жилыми помещениями (ст. 7.21 КоАП РФ), нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами (ст.7.23 КоАП РФ), нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов (ст. 7.23.2 КоАП РФ), нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (ст. 7.23.3 КоАП РФ), осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии (ст. 14.1.3 КоАП РФ), нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ст.13.19.2 КоАП РФ) и др.

По ряду статей ГЖИ РТ направляет материалы административного дела в суд для привлечения виновных к административной ответственности. в частности, за невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль (ч.1, 24, 24.1 ст.19.5 КоАП РФ), уклонение от исполнения административного наказания (ст. 20.25 КоАП РФ).

Ежегодный план проведения ГЖИ РТ плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемы органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля направляют проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Органы прокуратуры рассматривают проекты ежегодных планов проведения плановых проверок на предмет законности включения в них объектов государственного контроля (надзора), объектов муниципального контроля в соответствии с частью 4 настоящей статьи и в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносят предложения руководителям органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных замечаний и о проведении

при возможности в отношении отдельных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей совместных плановых проверок.

Органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля рассматривают предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляют в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок.

Основания для проведения внеплановых проверок, согласование проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры в установленных законодательством Российской Федерации случаях

Организация и проведения внеплановых проверок регламентируется статье 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. Согласно части 4 статьи 10 федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно статьями 11 и 12 настоящего Федерального закона.

Основания для проведения внеплановой проверки предусмотрены частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Согласно части 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ согласование внеплановых выездных проверок юридических лиц по указанным выше основаниям с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц не требуется.

Частью 4 статьи 1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ предусмотрено, что особенности организации и проведения проверок в части, касающейся вида, предмета, оснований проведения проверок, сроков и периодичности их проведения, уведомлений о проведении внеплановых выездных проверок и согласования проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры, могут устанавливаться другими федеральными законами.

Так, порядок организации и осуществления лицензионного контроля установлены статьей 19 Закона о лицензировании

Разработка и издание распорядительных актов ГЖИ РТ о проведении проверки и их содержание

На основании части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ распоряжения ГЖИРТ о проведении проверок разрабатываются и издаются в соответствии с типовой формой распоряжения (приказа) органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о проведении проверки

юридического лица, индивидуального предпринимателя, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141(далее-Типовая форма). В распоряжения ГЖИ РТ о проведении проверки указываются сведения, предусмотренные частью 2 статьи 14 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ и Типовой формой.

Формы проведения проверок (документарная и(или) выездная проверка)

Установление формы проведения проверок регламентировано Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно статьями 11 и 12 настоящего Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Формы проведения внеплановой проверки (документарная и (или) выездная) установлены частью 4 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Выбор формы проведения проверок (документарной или выездной) осуществляется исходя из предмета и цели проверки.

Исчисление соблюдения сроков проведения проверок

Частью 1 статьи 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ предусмотрено, что срок проведения каждой документарной и выездной проверки не может превышать двадцать рабочих дней.

В случае если проверяемое лицо является субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 (пятьдесят) часов для малого предприятия и 15 (пятнадцать) часов для микропредприятия в год.

В случае необходимости получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при проведении плановой выездной проверки субъекта малого предпринимательства, проведение проверки может быть приостановлено начальником ГЖИ, заместителем начальника ГЖИ РТ на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия ГЖИ РТ на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц ГЖИ РТ, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен начальником ГЖИ РТ, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на 50 (пятьдесят) часов, микропредприятий не более чем на 15 (пятнадцать) часов.

Соблюдение прав подконтрольных субъектов при организации и проведении проверок

Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от ГЖИ РТ, ее должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом N 294-ФЗ;

3) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными ГЖИ РТ в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

4) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в ГЖИ РТ по собственной инициативе;

5) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц ГЖИ РТ;

6) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц ГЖИ РТ, повлекшие за собой нарушение прав проверяемого лица при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного при Президенте Республики Татарстан по защите прав предпринимателей к участию в проверке.

1.10. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки обязаны:

1) обеспечить присутствие руководителя либо уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению лицензионных требований;

2) предоставить должностным лицам ГЖИ РТ, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки;

3) обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые лицензиатом при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемому лицензиатом оборудованию;

4) при проведении документарной проверки указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

5) не препятствовать проведению проверок;

6) не уклоняться от проведения проверок;

7) в установленный срок выполнять предписания должностных лиц об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Оформление результатов проверки, оценка тяжести допущенных подконтрольными субъектами нарушений

Результатом исполнения государственной функции является:

1) акт проверки, оформленный в 2-х экземплярах по форме (типовая форма акта проверки утверждена Приказом Минэкономразвития России N 141);

1.1) соответствующая информация, внесенная в Единый реестр проверок в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона N 294-ФЗ и постановлением Правительства РФ N 415;

2) при выявлении нарушений:

- предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (далее - предписание) ;

- протокол об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21, 7.22, 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 КоАП РФ (по форме согласно приложению N 3 к настоящему Регламенту), и постановление по делу об административном правонарушении, рассмотренному главным государственным жилищным инспектором Республики Татарстан, его заместителями (статья 23.55 КоАП РФ);

- протокол об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 14.1.3, частью 2 статьи 13.19.2, статьей 7.32.2, частью 1 статьи 19.4, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11 КоАП РФ, и постановление по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей (мировым судьей) (статья 23.1, пункт 69 части 2 статьи 28.3 КоАП РФ);

- информация о нарушениях лицензионных требований при осуществлении деятельности, являющейся объектом лицензионного контроля, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции ГЖИ, направленная в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Республики Татарстан, в органы, уполномоченные на возбуждение дела об административном правонарушении, в правоохранительные органы;

3) запись о проведенной выездной проверке в журнале учета проверок при его наличии.

Работа с обращениями физических и юридических лиц, содержащими сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда общественным отношениям

За 6 месяцев 2019 года в инспекцию поступило 9681 обращений (за аналогичный период 2018 года - 9011), т.е. рост на 7,4 % (увеличение вызвано доступностью подачи обращений через вновь введенную Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (Гис ЖКХ).

Из общего количества обращений 619 повторных, 924 перенаправлено по подведомственности, 2588 обращений рассмотрено с выездом на место.

Тематика поставленных в обращениях вопросов	Количество вопросов в 1 п.г. 2018 года	Количество вопросов в 1 п.г. 2019 года	% от общего количества вопросов	Снижение (-), рост (+) %
о содержании общедомового имущества	6602	6566	65,1	-0,5
о начислении платы за	980	1090	10,8	+11

жилищно-коммунальные услуги				
о качестве предоставления коммунальных услуг	866	1307	13,0	+51
о качестве предоставления жилищных услуг	281	406	4,0	+44
о необходимости проведения капитального ремонта, замечаниях после капитального ремонта	190	231	2,3	+22
о работе управляющих организаций	152	151	1,5	-0,7
о перепланировке жилых помещений	216	213	2,1	-1,4
о строительных недоделках	36	121	1,2	рост в 3,4 раза
ИТОГО:	9323	10085	100	+8

В ходе рассмотрения обращений граждан по установленным фактам нарушений в содержании общедомового имущества выдано 1319 предписаний (в 1 п.г.2018г. - 1983), оформлено 293 протокола (в 1 п.г.2018г. - 400). За допущенные нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и невыполнение предписаний инспекции в установленные сроки нарушители привлечены к административной ответственности с наложением штрафов на общую сумму 5896,4 тыс. руб. (в I п.г.2018г. - 871,25 тыс. руб.).

Кроме того, по 132 обращениям, по которым инспекцией приняты исчерпывающие меры административного воздействия, материалы дел направлены в прокуратуру для принятия мер прокурорского реагирования.

В ходе рассмотрения обращений граждан по установленным фактам нарушений в содержании общедомового имущества выдано 2405 предписания (в 2018г. 2234), оформлено 612 протоколов (в 2018г. - 572). За допущенные нарушения жилищного законодательства и невыполнение предписаний инспекции в установленные сроки нарушители привлечены к административной ответственности с наложением штрафов на общую сумму 7822200 руб. (в 2018г. - 6324850 руб.).

Меры, применяемые ГЖИ РТ по результатам в отношении подконтрольных субъектов

ГЖИ РТ проводит работу по пресечению нарушений, а именно направляет предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований (за 1 полугодие 2019 года выдано 931 предостережение), по итогам 1 полугодия 2019 года количество информационных мероприятий ГЖИ РТ увеличилось на 40% по сравнению с предыдущими годами. В 2019 году отмечается рост количества

проведенных мероприятий с участием средств массовой информации и общественности. В рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, повышение правовой грамотности граждан и юридических лиц ГЖИ РТ принято участие в 4 учебно-методических семинарах, круглых столах, выступлениях. Проведено 36 выездных мероприятия в муниципальных районах, подготовлено 30 профилактических письма и методических рекомендаций, кроме того, на официальном сайте ГЖИ РТ размещено 98 новостных сообщений.

II. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Всего за 1 полугодие 2019 года в судах общей юрисдикции рассмотрено 552 дела об административном правонарушении, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, из них: по 454 административных штрафа, устное замечание по 52, всего прекращено 12 административных дел об административном правонарушении.

Основаниями к прекращению производства по делам об административных правонарушениях, предусмотренных главой 12 КоАП РФ, явились: отсутствие состава административного правонарушения; отсутствие события административного правонарушения; истечение сроков давности.

Как показывает практика, нередко сроки давности привлечения к административной ответственности истекают после устранения недостатков протокола и других материалов дела (п. 4 ч. 1 ст. 29.4 КоАП РФ).

По смыслу п. 4 ч. 1 ст. 29.4 КоАП РФ протокол об административном правонарушении и другие материалы дела могут быть возвращены в орган, должностному лицу, которые составили протокол, в случае существенного нарушения требований закона при их составлении, которые не могут быть устранены при рассмотрении дела, либо неполноты представленных материалов, которая не может быть восполнена при рассмотрении дела.

Также есть случаи прекращения производства по делу в связи с истечением срока давности, на момент рассмотрения дела.

В ряде случаев административные дела прекращаются по факту отсутствия уведомления о вручении уведомления, о составлении протокола об административном правонарушении.

Ряд жалоб суды остаются без удовлетворения, так как ГЖИ РТ действует при рассмотрении дел об административном правонарушении в рамках закона.

ООО «УК В» обратилось в Приволжский районный суд г. Казани с жалобой на постановление начальника Казанской городской жилищной инспекции от дата № по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22.

Кодекса РФ об административных правонарушениях ООО «УК В» привлечено к административной ответственности и ему назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 40000 рублей за то, что в ходе проверки жилищного законодательства при содержании многоквартирного жилого дома №___ по ул._____ г. Казани, проведенной дата государственным жилищным инспектором, были установлены различные нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, в частности: ПиН 4.6.1.10; неисправности, являющиеся причиной протечек кровли подъезда №3; ПиН 4.6.1.2. неисправности кровли из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровного и защитного слоев над подъездом №3.

ООО «УК В» просила отменить постановление, производство по делу об административном правонарушении прекратить, так как как как дом №___ по ул. _____ г.Казани не обслуживается ООО «УК В» г. Казани, а находится в обслуживании ООО «УК Д» г. Казани.

Поскольку административным органом представлено определение об исправлении допущенной технической описки в обжалуемом постановлении, которое своевременно было направлено в ООО «УК В» почтой, доводы о том, что к административной ответственности привлечено ненадлежащее юридическое лицо, суд нашел необоснованными и отказал в удовлетворении жалобы.

С 01.01.2018 в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами введены новые требования:

- введен запрет на дублирования названий управляющих организаций;
- в отношении управляющих организаций признанных банкротами все дома подлежат исключению из реестра лицензий и аннулирование лицензии;
- в отношении управляющих организаций, которые более 6 месяцев не управляют домами, лицензии подлежат аннулированию;
- введено понятие «грубое нарушение» лицензионных требований.

В 1 полугодие 2019 года лицензионной комиссией Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия) приняты решения об обращении в суд с заявлениями об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении 3 лицензиатов, которые в течение шести месяцев не осуществляют деятельность по управлению домами (ч. 2 ст. 199 ЖК РФ).

В соответствии с принятыми лицензионной комиссией решениями Инспекцией направлено в Арбитражный суд Республики Татарстан исковых заявлений об аннулировании лицензий в отношении 3 лицензиатов.

В настоящее время Арбитражным судом Республики Татарстан принято решение об аннулировании лицензии в отношении 2 лицензиатов.

Так, в 1 полугодии 2019 году в Арбитражный суд РТ по оспариванию предписания ГЖИ РТ обратился заявлением 4 управляющих организации.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан признано законным предписание выданное Казанской городской жилищной инспекцией .

В ходе проведения внеплановой документарной проверки соблюдения обязательных требований Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул.____,дом 45.В ходе проведения проверки инспекцией было обнаружено самовольное переустройство лестничной площадки 6-го этажа, а именно: устройство перегородки и двери металлической, с установкой запирающего устройства (замок), ограждающие квартиры №90 и №91. По окончании проверки был составлен акт проверки №__ от дата, протокол об административном правонарушении №__ от дата, должностным лицом инспекции управляющей компании выдано предписание от дата №__, которым управляющей компании предписано в срок до дата устранить нарушение ,принять меры по обеспечению доступности к общему домовому имуществу собственников МКД, при необходимости путем обращения в судебные инстанции с приведением лестничной площадки 6-го этажа 3-го подъезда в первоначальное проектное состояние.

Суд отказал в удовлетворении требования, указав следующее:

Предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований. В соответствии с частью 5 статьи 20 ЖК РФ должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований. Таким образом, проверка заявителя осуществлена уполномоченным на то государственным органом в рамках предмета проверки; оспариваемое предписание выдано в пределах компетенций и полномочий ответчика.

Управляющая организация, подписав договор управления, принимает на себя функции по управлению общим имуществом многоквартирного дома, а также ответственность за обеспечение установленных нормативов по содержанию и ремонту общего имущества. При осуществлении такой деятельности управляющая компания обязана обеспечивать сохранность и использование общего имущества, соблюдение прав и законных интересов

собственников помещений, а также иных лиц, не допускать ухудшения технического состояния общего имущества.

Управляющая компания не лишена возможности на обращение в суд с заявлением о возложении обязанности на собственника жилого помещения демонтировать возведенные им перегородки на лестничной площадке многоквартирного дома.

С учетом изложенного у ГЖИ РТ имелись законные основания для выдачи заявителю оспариваемого предписания об устранении нарушений жилищного законодательства

Анализ дел, рассматриваемых Арбитражным судом Республики Татарстан во 2 квартале текущего года показывает увеличение количество заявлений, поданных УК о признании решения об отказе во внесении в реестр лицензий Республики Татарстан на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Республики Татарстан в сведения об адресах многоквартирных домов деятельность по управлению которыми осуществляет УК, а также о признании незаконным и отмене предписаний

Лицензиаты считают незаконными действия ГЖИ РТ, выразившимися во включении в Реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами сведений о многоквартирных домах.

Так, например Арбитражный суд отказал в удовлетворении заявления ООО УК «А» в части включения в реестр лицензий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: РТ, г. Набережные Челны, ул. ____, д. 1.

Суд приходит к выводу, что требования заявителя не подлежат удовлетворению: не все собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания, отсутствовал кворум для принятия решения составил 29%.

Таким образом, на момент принятия решения ГЖИ РТ были установлены признаки ничтожности протокола, что являлось препятствием для удовлетворения заявления заявителя о внесении изменений в реестр лицензий РТ.

Помимо этого, согласно решению Набережночелнинского городского суда РТ от 04.04.2019 г. удовлетворен иск собственника помещений в указанном доме к ряду ответчиков о признании Решения собственников многоквартирного дома от дата недействительным.

Таким образом, при ГЖИ РТ при принятии решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий действовала в соответствии с требованиями законодательства.

Профилактические мероприятия, направленные на недопущение нарушения обязательных требований

с участием средств массовой информации и общественности. В рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, повышение правовой грамотности граждан и юридических лиц ГЖИ РТ принято участие в 4 учебно-методических семинарах, круглых столах, выступлениях. Проведено 36 выездных мероприятия в муниципальных районах. Кроме того, на официальном сайте ГЖИ РТ размещено 98 новостных сообщений.

Согласовано:

Заместитель начальника



В.С.Саттаров

Подготовлено:

Начальник отдела



А.М.Сабирова