



тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru)

08.02.2019 № 06-04/769  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций,  
осуществляющих деятельность  
по управлению  
многоквартирными домами  
(согласно списку)

О предоставлении коммунальной услуги по обращению  
с твердыми коммунальными отходами

Уважаемый руководитель!

С января 2019 года в Республике Татарстан вводится коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, (далее – Правила № 354) услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами относится к коммунальным услугам. Ранее гражданам предоставлялась услуга по вывозу твердых бытовых отходов, которая относилась к услугам по содержанию жилого помещения.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Так, согласно с ч. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» под твердыми коммунальными отходами понимаются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

В соответствии с ч. 5 ст. 30 ЖК РФ под обращением с твердыми коммунальными отходами в жилищном законодательстве понимаются транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

Согласно п. 148(7) Правил № 354 предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обеспечивается управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – организация, осуществляющая управление многоквартирными домами) посредством заключения с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – региональный оператор) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителям.

При управлении многоквартирным домом организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме предоставляется региональным оператором в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в случаях, установленных ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ (при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении собственниками договора оказания таких услуг, при прекращении заключенного договора на оказание услуг вследствие одностороннего отказа регионального оператора от исполнения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по основанию, указанному в ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ, если между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации).

Согласно ч. 11.1 ст. 161 ЖК РФ при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в данном доме предоставляется региональным оператором.

Согласно ч. 5 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором.

Согласно ст. 157 ЖК РФ размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

Так, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 нормативы накопления твердых коммунальных отходов установлены дифференцировано:

- среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов (за исключением крупногабаритных отходов);
- норматив накопления крупногабаритных отходов.

Согласно подп. «а» п. 148(22) Правил № 354 исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан предоставлять потребителю коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами № 354 и договором, содержащим положения о предоставлении указанной коммунальной услуги.

Порядок осуществления транспортирования твердых коммунальных отходов содержится в Правилах обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 (далее – Правила № 1156).

Согласно п. 9 Правил № 1156 потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами.

Согласно п. 10 Правил № 1156 в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- а) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- б) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

Согласно п. 11 Правил № 1156 в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Согласно п. 12 Правил № 1156 вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Места расположения таких площадок определяются в соответствии со схемами обращения с отходами и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с п. 14 Правил № 1156 лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

Согласно подп. «д(2)» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями.

Пункт 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, в частности, предусматривает оказание работ по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

Таким образом, исполнителю коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами необходимо организовать своевременное предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе крупногабаритных отходов, в надлежащем качестве.

Согласно подп. «г» п. 148(22) Правил № 354 исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан производить в установленном Правилами № 354 порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за указанную коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

В свою очередь, потребитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, согласно подп. «д» п. 148(24) Правил № 354, имеет право требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами № 354, изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами при предоставлении указанной коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Таким образом, при предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, исполнитель обязан произвести

перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Также отмечаем, что в соответствии с п. 148(44) Правил № 354 при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII Правил № 354.

Обязанность исполнителя производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в занимаемом помещении регламентируется также подп. «г» п. 148(22) Правил № 354.

Согласно подп. «д» п. 148(24) Правил № 354 потребитель имеет право требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами № 354, изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

Таким образом, при временном отсутствии потребителя в жилом помещении исполнитель также обязан произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в этом доме.

Обращаем Ваше внимание, что за несоблюдение вышеназванных требований законодательства предусмотрена административная ответственность, в частности, для организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), поскольку в силу подп. «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, и подп. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, начисление платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации относится к лицензионным требованиям.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей – от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Кроме того, за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов (к которым в целях применения КоАП РФ относятся и многоквартирные дома), правил содержания ст. 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная

ответственность в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Учитывая вышеизложенное, в целях предупреждения возможного возникновения нарушения жилищного законодательства, Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан уведомляет Вас о необходимости соблюдения вышеуказанных требований жилищного законодательства.

Начальник




С.А. Крайнов

А.Р. Ахметова  
(843) 5902849

Лист согласования к документу № 06-04/769 от 08.02.2019  
Инициатор согласования: Ахметова А.Р. Ведущий советник  
Согласование инициировано: 08.02.2019 13:07

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 08.02.2019 - 16:03	-