



тел/факс. 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

№ _____
На № _____ от _____

Руководителям организаций,
осуществляющих деятельность по
управлению многоквартирными
домами
(согласно списку)

О предоставлении рассрочки
на оплату коммунальных услуг

Уважаемый руководитель!

Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) в ходе рассмотрения обращений граждан выявлены случаи нарушения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее – управляющие организации), требований жилищного законодательства в части предоставления собственникам (пользователям) жилых помещений в многоквартирных домах рассрочки на оплату коммунальных услуг.

По результатам анализа ГЖИ РТ установлено, что чаще несоблюдение указанного требования жилищного законодательства наблюдается при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению.

В целях недопущения нарушения требований жилищного законодательства при начислении управляющими организациями собственникам (пользователям) жилых помещений в многоквартирных домах платы за коммунальные услуги ГЖИ РТ по данному вопросу сообщает следующее.

Согласно абзацу первому п. 72 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), если начисленный потребителю в соответствии с требованиями Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в каком-либо расчетном периоде превысит более

чем на 25 процентов размер платы за коммунальную услугу, начисленный за аналогичный расчетный период прошлого года, то исполнитель обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за такую коммунальную услугу в рассрочку на условиях, указанных в п. 72 Правил №354.

В соответствии с абзацем вторым п. 72 Правил № 354 предоставление такой возможности осуществляется путем включения в платежный документ, предоставляемый исполнителем потребителю, наряду с позицией, предусматривающей внесение платы за коммунальную услугу за расчетный период единовременно, позиций, предусматривающих возможность внесения потребителем платы в рассрочку в размере одной двенадцатой размера платы за коммунальную услугу за истекший (истекшие) расчетный период, в котором (которых) возникло указанное превышение, и суммы процентов за пользование рассрочкой, которая подлежит внесению потребителем при оплате коммунальной услуги по этому платежному документу.

Согласно абзацу третьему п. 72 Правил № 354 при расчете величины превышения размера платы за коммунальную услугу не учитывается величина превышения, возникшая вследствие увеличения в жилом помещении числа постоянно и временно проживающих потребителей.

Согласно абзацу четвертому п. 72 Правил № 354 рассрочка предоставляется на условиях внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка, и взимания за предоставленную рассрочку процентов, размер которых не может быть выше, чем увеличенный на 3 процента размер ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления рассрочки. Проценты за предоставляемую рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы Российской Федерации исполнителю предоставляется компенсация (возмещение) средств, недополученных в виде процентов за предоставление рассрочки.

Таким образом, при наличии вышеуказанных оснований (превышения в расчетном периоде размера платы за коммунальную услугу более чем на 25 % по сравнению с размером указанной платы за аналогичный расчетный период прошлого года), в платежном документе наряду с платой за такую коммунальную услугу, должна быть указана сумма платы за коммунальную услугу, определенная с учетом возможности внесения потребителем такой платы в рассрочку по долям в течение 12 месяцев.

За указанное нарушение предусмотрена административная ответственность, в частности, для организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ). В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей – от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Учитывая вышеизложенное, в целях предупреждения возможного возникновения нарушения жилищного законодательства, ГЖИ РТ уведомляет Вас о необходимости соблюдения вышеуказанных требований жилищного законодательства.

Начальник

С.А. Крайнов

И.В. Архипова,
(843)590-28-49

Лист согласования к документу № 04-04/754 от 02.03.2018
Инициатор согласования: Архипова И.В. Ведущий консультант
Согласование инициировано: 02.03.2018 15:32

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 02.03.2018 - 15:47	-