

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по лицензионному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЛИЦЕНЗИОННОМУ КОНТРОЛЮ  
в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей,  
осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами  
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского  
экономического союза

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствует			

Раздел II. Федеральные законы

№ п/ п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 № 188-ФЗ  <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102090645">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102090645</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Разделы с I по IX
2.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ  <a href="https://gji.tatarstan.ru/kodeksi.htm?pub_id=49422.htm">https://gji.tatarstan.ru/kodeksi.htm?pub_id=49422.htm</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Статьи: 7.21.; 7.23.; 7.23.2.; 7.23.3.; 9.5.1.; 9.16.; 9.23; 14.1.3.; 19.4.; 19.4.1.; 19.6.; 19.7.; 19.7.5-1; 13.19.2.; 19.7.11.; 20.25; 6.24.; 19.5.

3.	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.94 № 51-ФЗ <a href="https://gji.tatarstan.ru/kodeksi.htm?pub_id=2308606.htm">https://gji.tatarstan.ru/kodeksi.htm?pub_id=2308606.htm</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Разделы I, II, III
----	---	---	--------------------

4.	<p>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» ОТ 04.05.2011 № 99-ФЗ</p> <p><a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&amp;nd=102147413&amp;page=all">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&amp;nd=102147413&amp;page=all</a></p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В полном объеме</p>
5.	<p>Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ</p> <p>"О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"</p> <p><a href="https://gji.tatarstan.ru/zakon.htm?pub_id=2308698.htm">https://gji.tatarstan.ru/zakon.htm?pub_id=2308698.htm</a></p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Главы 2, 3</p>
6.	<p>Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"</p> <p><a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102356114">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102356114</a></p>	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Статьи с 1 по 13</p>

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения  
Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-------	--------------------------------------	-------------------------	--	---

1.	Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	<p>Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 N 489</p> <p><a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102139598">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102139598</a></p>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	В полном объеме
2.	Об утверждении типовой формы		юридические лица, индивидуальные	В полном объеме

	лицензии	<p>Постановление Правительства РФ от 06.10.2011 N 826 "Об утверждении типовой формы лицензии"</p> <p><a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102150871">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102150871</a></p>	предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	
3.	О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110</p> <p><a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102360850">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102360850</a></p>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	В полном объеме
4.	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	<p>Постановление Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006</p> <p><a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102108472">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&amp;nd=102108472</a></p>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Разделы с I - IV
5.	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	<p>Постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и</p>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Разделы с I по XVII Приложения № 1; №1(1); № 2; 3

		<p>ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p> <p><a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nid=102147807">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nid=102147807</a></p>		
--	--	--	--	--

6.	Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации	Постановление Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102048192">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102048192</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	В полном объеме
----	---	---	--	-----------------

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 г. № 93  <a href="https://gji.tatarstan.ru/normativnie-dokumenti-podlezhashchie-primeneniyu.htm?pub_id=2765382.htm">https://gji.tatarstan.ru/normativnie-dokumenti-podlezhashchie-primeneniyu.htm?pub_id=2765382.htm</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	В полном объеме
2.	Об утверждении порядка предоставления сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц, форм выписки из реестра дисквалифицированных лиц и справки об отсутствии запрашиваемой информации	Приказ ФНС России от 31.12.2014 N НД-7-14/700@  <a href="http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201505120034#:~:text=Приказ%20Федеральной%20налоговой%20службы%20от,справки%20об%20отсутствии%20запрашиваемой%20информации%22">http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201505120034#:~:text=Приказ%20Федеральной%20налоговой%20службы%20от,справки%20об%20отсутствии%20запрашиваемой%20информации%22</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	В полном объеме

	основании такого заявления"			
3.	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	<p>Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170</p> <p><a href="https://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2618839.pdf">https://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2618839.pdf</a></p>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Разделы с I по VI Приложения с 1 по 11
4.	Об утверждении методических рекомендаций по разработке административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, методических рекомендаций по разработке административного регламента осуществления лицензионного контроля органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, форм документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 657/пр</p> <p><a href="https://gji.tatarstan.ru/normativnie-dokumenti-rossiyskoy-federatsii.htm?pub_id=2765394.htm">https://gji.tatarstan.ru/normativnie-dokumenti-rossiyskoy-federatsii.htm?pub_id=2765394.htm</a></p>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	В полном объеме

5.	Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых претенденту на квалификационном экзамене	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05 декабря 2014 г. № 789/пр  <a href="https://gji.tatarstan.ru/normativnie-dokumenty-rossiyskoy-federatsii.htm?pub_id=2010053.htm">https://gji.tatarstan.ru/normativnie-dokumenty-rossiyskoy-federatsii.htm?pub_id=2010053.htm</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	В полном объеме
----	--	--	--	-----------------

**Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
Отсутствует				
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
Отсутствует				

**Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан»</p> <p><a href="https://gji.tatarstan.ru/status.htm?pub_id=49384.htm">https://gji.tatarstan.ru/status.htm?pub_id=49384.htm</a></p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В полном объеме</p>
2.	<p>Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01 ноября 2018 № 435 «Об утверждении административного регламента Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан по предоставлению услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»</p> <p><a href="https://gji.tatarstan.ru/administrativnie-reglamenti-po-litsenzirovaniyu.htm?pub_id=379458.htm">https://gji.tatarstan.ru/administrativnie-reglamenti-po-litsenzirovaniyu.htm?pub_id=379458.htm</a></p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В полном объеме</p>

3.	<p><u>Приказ</u> <u>Государственной</u> <u>жилищной</u> <u>инспекции</u> <u>Республики</u> <u>Татарстан от</u> <u>17.12.2014 г. №</u> <u>201 «Об</u> <u>утверждении</u> <u>Административног</u> <u>о регламента</u> <u>Государственной</u> <u>жилищной</u> <u>инспекции</u> <u>Республики</u> <u>Татарстан</u> <u>исполнения</u> <u>государственной</u> <u>функции по</u> <u>лицензионному</u> <u>контролю</u> <u>предпринимательс</u> <u>кой деятельности</u> <u>по управлению</u> <u>многоквартирными</u> <u>домами»</u></p> <p><a href="https://gji.tatarstan.ru/arhiv-4638369.htm?pub_id=379466.htm">https://gji.tatarstan.ru/arhiv-4638369.htm?pub_id=379466.htm</a></p>	юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	В полном объеме
----	---	--	-----------------

4.	<p>Приказ ГЖИ РТ от 24.12.2018г. №537 "О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 31.08.2018г. №333 "Об утверждении Перечня обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям при проведении контрольно-надзорных мероприятий в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"</p> <p><a href="https://gji.tatarstan.ru/prikazi.htm?pub_id=1608294.htm">https://gji.tatarstan.ru/prikazi.htm?pub_id=1608294.htm</a></p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В полном объеме</p>
5.	<p>Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30 декабря 2020 г. № 243 "О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.11.2018г. № 474 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых должностными</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В полном объеме</p>

	<p>лицами Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан при проведении плановых выездных/докумен тарных проверок»</p> <p><a href="https://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2714403.pdf">https://gji.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2714403.pdf</a></p>		
--	--	--	--

--	--	--	--

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствует				