Проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАНРЕСПУБЛИКАСЫНЫЋ ДЂЊЛЂТ ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ |
| ул.Б.Красная, 15/9, г.Казань, 420111 | Б.Красная ур. 15/9, Казан шђџђре, 420111 |
|  |
| тел/факс. 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru |
|  |  |
|  № \_\_\_\_\_\_\_ |
| **П Р И К А З** | **Б О Е Р Ы К** |
|  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201 |  |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2018 г. № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201 (с изменениями, внесенными приказами Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 09.10.2015 № 480, от 29.05.2018 № 189 ) (далее – Регламент), следующие изменения:

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Исполнение государственной функции регулируется:

Конституцией Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 31, ст. 4398);

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14);

Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1);

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 19, ст. 2716, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ) (Российская газета, 2006, 11 мая, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее - постановление Правительства РФ № 828) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 28, ст. 3444, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - постановление Правительства РФ № 491) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее -постановление Правительства РФ № 489) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 28, ст. 3706, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия») (далее - постановление Правительства РФ № 697) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38, ст. 4823, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 5064, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - постановление Правительства РФ № 354) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2011 г. № 826 «Об утверждении типовой формы лицензии» (далее - постановление Правительства РФ № 826) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 42, ст. 5924);

постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» далее - Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ № 410) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2648, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ № 416) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2652, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее - постановление Правительства РФ № 415) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 19, ст. 2825, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 17, ст. 2418);

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 35, ст. 5326, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 8, ст. 1239);

постановление Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (вместе с «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее - Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ № 743) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 4044, с учетом внесенных изменений);распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р «Об утверждении Перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (далее - распоряжение Правительства РФ № 724-р) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2647, с учетом внесенных изменений);

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - постановление Госстроя России № 170) (Российская газета, 2003, 3 ноября);

приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 г. № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Законность, № 5, 2009, с учетом внесенных изменений);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития России № 141) (Российская газета, 2009, 14 мая, с учетом внесенных изменений);

приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 1121 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования» (Российская газета, 2012, 11 января, с учетом внесенных изменений);

приказом ФНС России от 9 июня 2014 г. № ММВ-7-14/316@ «Об утверждении формы заявления о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, требований к его оформлению, а также формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц на основании такого заявления» (Российская газета, 2014, 27 июня, с учетом внесенных изменений);

приказом ФНС России от 31 декабря 2014 г. № НД-7-14/700@ «Об утверждении порядка предоставления сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц, форм выписки из реестра дисквалифицированных лиц и справки об отсутствии запрашиваемой информации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 12 мая, номер опубликования 000 1201505120034);

Конституцией Республики Татарстан (Республика Татарстан, 30 апреля);

Законом Республики Татарстан от 12 мая 2003 года № 16-ЗРТ «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» (далее - Закон № 16-ЗРТ) (Республика Татарстан, 2014, 2 августа, с учетом внесенных изменений);

Законом Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее - Закон № 72-ЗРТ), (Республика Татарстан, 2011, 21 октября, с учетом внесенных изменений);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан» (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2012, № 10, ст. 0383, с учетом внесенных изменений);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход» (далее – постановление КМ РТ № 856) (Собрание законодательства Республики Татарстан, 2018, № 77, ст. 2491);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан» (далее – постановление КМ РТ № 971) (Официальный портал правовой информации Республики Татарстан PRAVO.TATARSTAN.RU, 2018, 26 ноября).»;

подпункт 3 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«3) выдавать лицензиатам, соискателям лицензии предписания о прекращении нарушений лицензионных требований, об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;»;

абзац шестой пункта 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«График работы ГЖИ РТ: ежедневно, кроме субботы и воскресенья, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обед с 12.00 до 12.45.»;

пункт 2.1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«соответствующая информация об объектах лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого и значительного риска в соответствии с постановлением КМ РТ № 971.»;

пункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Плановые проверки проводятся с применением риск-ориентированного подхода на основании перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированного подход, утвержденного постановлением КМ РТ № 856.

В целях применения при осуществлении лицензионного контроля риск-ориентированного подхода деятельность юридических лиц, индивидуальных предприни­мателей подлежат отнесению решением начальника (заместителя начальника) ГЖИ РТ к определенной категории риска в соответствии с установленными постановлением КМ РТ № 971 критериями.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска, деятельность юридических лиц, индивидуальных предприни­мателей считается отнесенной к категории низкого риска.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе подать в ГЖИ РТ заявление об изменении присвоенных ранее их деятельности категории риска в установленном постановлением Правительства РФ № 806 порядке.»;

пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Плановая проверка лицензиата проводится на основании и в соответствии с Планом проверок, разработанным и утвержденным ГЖИ РТ в установленном порядке.

Плановые проверки лицензиатов в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности в соответствии с критериями, проводятся со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - не чаще одного раза в год;

для категории значительного риска - не чаще одного раза в два года;

для категории умеренного риска - не чаще одного раза в три года;

для категории низкого риска - не чаще одного раза в четыре года.

Плановые проверки лицензиатов проводятся:

1) не ранее чем через один год со дня принятия решения о предоставлении лицензии;

2) в соответствии с периодичностью, указанной в абзацах втором – шестом настоящего пункта.»;

в разделе 3:

таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2 - Перечень лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований предъявляемых к юридическим лицам,

индивидуальным предпринимателям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты лицензионного контроля | Формулировка лицензионного требования | Нормативный правовой акт, устанавливающий лицензионное требование | Перечень документов, предъявляемых лицензиатами,соискателями лицензий |
| 1. | Лицензиат, соискатель лицензии | Наличие регистрации лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации | п. 1 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ | - |
| 22. | Лицензиат, соискатель лицензии | Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее | п. 1.1  ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ | - |
| 33. | Лицензиат, соискатель лицензии | Наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы)лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата | п. 2 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ | Копия квалификационного аттестата должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы)лицензиата |
| 4. | Лицензиат, соискатель лицензии | Отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления | п. 3 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ | - |
| 5. | Лицензиат, соискатель лицензии | Отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии | п. 4 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ | - |
| 6. | Лицензиат, соискатель лицензии | Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии | п. 5 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ | - |
| 7. | Лицензиат | Соблюдение требований к размещению информации, установленных частью 10.1  статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации | п. 6.1. ч.1 ст.193 Жилищного кодекса РФч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; | - |
| 8. | Лицензиат  | Оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов иустановленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме | ч. 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса РФ;постановление Правительства РФ № 491;техническиерегламенты | Договоры организации, управляющей многоквартирным домом, с организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы по надлежащему содержанию общего имущества в доме |
| 9. | Лицензиат  | Предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ, за обеспечение готовности инженерных систем | ч. 2.3. ст. 161 Жилищного кодекса РФ;постановление Правительства РФ № 354 | Договоры организации, управляющей многоквартирным домом, с ресурсоснабжающими организациями |
| 10. | Лицензиат  | Исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом | ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ | Договоры управления многоквартирными домами |
| 11. | Лицензиат  | Ведение управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива реестра собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением установленных требований к содержащимся в нем сведениям  | ч. 3.1 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, пп. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  |  |
| 12. | Лицензиат | предоставление собственникам помещений или иному лицу в соответствии с их обращением в письменной форме реестра собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением установленных требований  | ч. 3.1 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, пп. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  |  |
| 13. | Лицензиат | соблюдение срока, с которого управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом  | ч. 7 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, пп. «г» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  |  |
| 14. | Лицензиат | Соблюдение установленных статьей 200 Жилищного кодекса РФ порядка и сроков прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом (в том числе прекращение начисления и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги, выставление платежных документов потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса РФ) в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации  | ч. 6 ст. 198 Жилищного кодекса РФ, пп. «г» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  |  |
| 15. | Лицензиат | Отсутствие грубых нарушений лицензионных требований, в том числе:а) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ (при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем), повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда;б) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;в) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, в части незаключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами утвержденными постановлением Правительства РФ № 410, выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 743, за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 743;г) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;д) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;е) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, в части отказа от передачи, осуществляемой в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме, либо уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования указанным лицам, либо нарушение предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования;ж) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, в части непрекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением осуществления такой деятельности в соответствии с положениями части 3 статьи 200 Жилищного кодекса РФ;з) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, в части нарушения лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных пунктом 13 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ № 416.Применяется с 01.03.2019»  | п. 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  |  |
| 16. | Лицензиат, соискатель лицензии | Иные требования, установленные Правительством Российской Федерации  | п. 7 ч.1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ  |  |

пункт 5.1.7 изложить в следующей редакции:

«5.1.7. Ответственный исполнитель на основании оценки сведений, содержащихся в документах лицензиата, составляет акт проверки в двух экземплярах по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

В случае выявления в результате мероприятия по контролю нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований ответственный исполнитель осуществляет следующие действия:

- фиксирует все случаи выявленных нарушений требований законодательства (лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований) в акте проверки;

- дает обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований (по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Регламенту), являющиеся приложением к акту проверки, и контролирует исполнение указанных предписаний в установленные сроки.

Предписание является неотъемлемым приложением к акту проверки и подлежит вручению проверяемому лицу (или уполномоченным им лицам) одновременно с вручением ему экземпляра акта проверки.

При выявлении признаков административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.23, частями 1 и 2 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 7.32.2, частями 4, 5, 12 статьи 9.16, частями 1, 2, 4, 5, 6 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2, 14.1.3, частью 1 статьи 19.4, частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11 КоАП РФ, возбуждает дело об административном правонарушении посредством составления протокола об административном правонарушении по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Регламенту и обеспечивает его рассмотрение в установленном порядке.

Проверяемое лицо в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения акта проверки вправе представить в ГЖИ РТ в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания в целом или его отдельных положений. При этом лицензиат вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в ГЖИ РТ.

Проверяемое лицо обязано исполнить предписание в указанный в нем срок и представить в ГЖИ РТ уведомление об исполнении предписания.

К уведомлению прилагаются надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

В случае невозможности исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по независящим от них причинам требований предписания об устранении нарушения в установленный срок юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которым выдано предписание, в срок не позднее чем за пять рабочих дней до истечения срока исполнения предписания направляют в ГЖИ РТ ходатайство с просьбой о продлении срока устранения нарушения и исполнения предписания. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем исчерпывающих мер для устранения нарушений в установленный срок.

Решение об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) ходатайства принимает начальник (заместитель начальника) ГЖИ РТ в срок не более трех рабочих дней со дня регистрации ходатайства в Инспекции ГЖИ РТ. Решение об отказе в удовлетворении ходатайства должно быть мотивированным. В случае если в установленный предписанием срок нарушение возможно устранить, но юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, которым выдано предписание, не приняты все зависящие от них меры, необходимые для устранения выявленного нарушения, принимается решение об отказе в продлении срока исполнения предписания.

В случае принятия решения об удовлетворении ходатайства должностное лицо ГЖИ РТ, выдавшее предписание, составляет уведомление о продлении срока исполнения предписания и направляет его на подпись начальнику (заместителю начальника) ГЖИ РТ (приложение № 7 к настоящему Регламенту).

Срок исполнения: в течение трех рабочих дней со дня регистрации письменного ходатайства, содержащего просьбу о продлении срока исполнения предписания.

Результат действия: уведомление о продлении срока исполнения предписания либо письменный ответ об отказе в продлении срока исполнения предписания, направленное юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

По получении уведомления о продлении срока исполнения предписания юридическое лицо, индивидуальный предприниматель представляют в ГЖИ РТ в течении трех рабочих дней оригинал предписания для внесения в него соответствующей записи.

Запись о продлении срока исполнения предписания вносится должностным лицом ГЖИ РТ, выдавшим предписание, в оба экземпляра предписания (в экземпляр, представленный юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, и в экземпляр, хранящийся в деле ГЖИ РТ) и заверяется подписью должностного лица ГЖИ РТ, выдавшего предписание. При получении на руки экземпляра предписания после внесения в него записи представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя расписывается об ознакомлении с ним.

 Если в установленный срок проверяемое лицо не устранит нарушения лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований, ГЖИ РТ обязана обратиться в суд.

Возбуждение дела об административном правонарушении и ведение производства по делу об административном правонарушении осуществляется в соответствии с КоАП РФ.

По окончании проверки все материалы формируются в отдельное дело и подлежат хранению в ГЖИ РТ бессрочно.

В случае если в ходе мероприятия по контролю стало известно, что предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами, являющаяся объектом проведения мероприятия по контролю, связана с нарушениями требований законодательства, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции ГЖИ РТ, ГЖИ РТ обязана направить в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Татарстан информацию (сведения) о таких нарушениях.

Один экземпляр акта проверки (вместе с приложениями) ответственный исполнитель формирует в лицензионное дело и осуществляет контроль до устранения нарушений в случае их выявления, другой (вместе с приложениями) вручает руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку о получении и об ознакомлении либо с отметкой об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле ГЖИ РТ. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

Срок исполнения:

- вручение акта проверки с приложениями: непосредственно после завершения проверки;

- направление акта проверки с приложениями заказным письмом: в течение одного рабочего дня после завершения мероприятий по контролю:

- составление протокола - немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

Результат действия:

- составленный акт проверки в двух экземплярах, один из которых вручен (направлен) лицензиату, второй подшит в лицензионное дело с осуществлением контроля до устранения нарушений в случае их выявления;

при выявлении нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований:

- предписание;

- протокол об административном правонарушении.»;

в абзаце первом пункта 5.3.1 слова «в пункте 2.4.2» заменить словами «в пунктах 2.4.2, 2.4.4»;

в абзаце первом пункта 5.3.2 слова «в пункте 2.4.2» заменить словами «в пунктах 2.4.2, 2.4.4»;

дополнить пунктом 5.3.5.1 следующего содержания:

«5.3.5.1. При проведении проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и документах, а также проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, ГЖИ РТ запрашивает необходимые сведения, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом № 210-ФЗ.

В рамках проведения проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и документах, а также проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, ГЖИ РТ осуществляет межведомственное информационное взаимодействие в соответствии с постановлением Правительства РФ № 697 (приложение № 5 к настоящему Регламенту).

Заявление о продлении срока действия лицензии подается в лицензирующий орган не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии.

Решение о продлении срока действия лицензии принимается лицензирующим органом при условии, что в результате проверки лицензиата установлено соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, его соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки. Срок проведения такой проверки не может превышать 30 календарных дней.

 Заявление о переоформлении лицензии подается в ГЖИ РТ не позднее 15 рабочих дней со дня наступления случая, являющегося основанием для переоформления лицензии в соответствии с ч. 1 ст. 18 Федерального закона № 99-ФЗ.

При повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а», «б», «г», «д» и «з» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ подлежат исключению сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены.

При повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в», «е», «ж» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ подлежат исключению сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.»;

в пункте 5.4.1 слова «в пункте 2.4.2» заменить словами «в пунктах 2.4.2 и 2.4.4»;

приложение № 5 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5

к Административному регламенту

Государственной жилищной

инспекции Республики Татарстан

исполнения государственной

функции по лицензионному

контролю предпринимательской

деятельности по управлению

многоквартирными домами

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ В РАМКАХ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

ГЖИ РТ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРОК ОТ ИНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЛИБО ОРГАНИЗАЦИЙ, В РАСПОРЯЖЕНИИ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ ЭТИ ДОКУМЕНТЫ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование запрашиваемого документа и (или) запрашиваемая информация | Государственный орган, орган местного самоуправления, организация, в распоряжении которого находятся документы и (или) запрашиваемая информация |
| 1 | 2 |
| Сведения об уплате государственной пошлины | Федеральным казначейством для получения |
| Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц | ФНС России |
| Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | ФНС России |
| Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год | ФНС России |
| Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства | ФНС России |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | Росреестр |
| Кадастровый план территории | Росреестр |
| Сведения из реестра дисквалифицированных лиц | ФНС России |
| Сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления | МВД России |
| Сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии | Минстрой России |
| Сведения органа местного самоуправления об установлении размера, платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | Орган местного самоуправления |
| Материалы дел по результатам рассмотрения обращений граждан по вопросу признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Орган местного самоуправления |
| Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | Орган местного самоуправления |
| Материалы по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | Орган местного самоуправления |

»;

дополнить Регламент приложением № 7 следующего содержания:

«Приложение № 7

к Административному регламенту

Государственной жилищной инспекции

Республики Татарстан исполнения

государственной функции по лицензионному

контролю предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГОСУДАРСТВЕННАЯ****ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ****РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН** |  | ТАТАРСТАН**РЕСПУБЛИКАСЫНЫЋ ДЂЊЛЂТ** **ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ** |
| **ул.Б.Красная, 15/9, г.Казань, 420111** | **Б.Красная ур. 15/9, Казан шђџђре, 420111** |
|  |
| **тел/факс. 236-91-44. E-mail:** **tatgi@tatar.ru****, сайт: www.gji.tatarstan.ru** |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока исполнения предписания

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АДРЕС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОМУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя организации; Ф.И.О. физического лица

(гражданина, ИП, должностного лица с указанием должности))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан уведомляет Вас о том, что по результатам рассмотрения Вашего обращения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. вх. № \_\_\_\_ принято решение о продлении срока исполнения предписания от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в связи с чем Вам или Вашему представителю, имеющему надлежаще оформленную доверенность, необходимо явиться «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с оригинальным экземпляром предписания для внесения в него записи о продлении срока.

Начальник

(Заместитель начальника)

Государственной жилищной инспекции

Республики Татарстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Копия уведомления направлена (вручена): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.».

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника - начальника правового управления Саттарова В.С.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник | С.А. Крайнов |