**В 2018 году ГЖИ РТ выявлены следующие виды нарушений** **организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, требований законодательства при начислении платы за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилого помещения**

1. Использование в расчетах неправильных площадей:

- применение неверных площадей жилых и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений многоквартирного дома;

- применение неверных площадей при начислении платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе неправомерного включения площади подвала многоквартирного дома при расчете платы за холодную воду, потребленную при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме;

1. Применение неверных нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребленных при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме:

- применение вместо установленного уполномоченным органом норматива потребления тепловой энергии самостоятельно рассчитанной величины при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений в многоквартирном доме;

- применение неверного норматива потребления электрической энергии, потребленной при содержании и использовании общего имущества многоквартирного дома, при начислении платы собственникам жилых помещений в многоквартирном доме;

- применение неверных нормативов потребления холодной и горячей воды при начислении платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению.

1. Начисление платы за коммунальные услуги без учета показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов.
2. Неправомерное применение повышающего коэффициента при начислении платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению собственнику жилого помещения, оборудованного индивидуальным прибором учета холодной воды.