**Во 2 полугодии 2018 года ГЖИ РТ выявлены следующие виды нарушений** **организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, требований законодательства при начислении платы за коммунальные услуги и услуги по содержанию жилого помещения**

1. Использование в расчетах неправильных площадей:

- применение неверных площадей жилых помещений при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений многоквартирного дома;

1. Применение неверных нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребленных при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме:

- применение вместо установленного уполномоченным органом норматива потребления тепловой энергии самостоятельно рассчитанной величины при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам помещений в многоквартирном доме;

- применение неверного норматива потребления электрической энергии, потребленной при содержании и использовании общего имущества многоквартирного дома, при начислении платы собственникам жилых помещений в многоквартирном доме;

- применение неверных нормативов потребления холодной горячей воды при начислении платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению.

1. Начисление платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению и электроснабжению без учета показаний индивидуальных приборов учета потребления соответствующих коммунальных ресурсов.