



№ 537

П Р И К А З

«24» 12 2018 г.

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в приказ
Государственной жилищной инспекции
Республики Татарстан от 31.08.2018 № 333
«Об утверждении Перечня обязательных требований,
предъявляемых к юридическим лицам и
индивидуальным предпринимателям
при проведении контрольно-надзорных мероприятий
в рамках лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее - ГЖИ РТ) от 31.08.2018 № 333 «Об утверждении Перечня обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям при проведении контрольно-надзорных мероприятий в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – приказ) следующее изменение:

приложение № 1 к приказу изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Начальнику контрольно-аналитического отдела (Начвин И.С.) разместить утвержденную Программу на сайте ГЖИ РТ.

3. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) довести настоящий приказ до всех структурных подразделений ГЖИ РТ.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника ГЖИ РТ – начальника правового управления В.С. Саттарова.

Начальник

С.А. Крайнов

Приложение
к приказу начальника Государственной жилищной
инспекции Республики Татарстан
от « 24 » 12 2018 г. № 537

**Перечень обязательных требований,
предъявляемых к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям при проведении контрольно-надзорных мероприятий
(лицензионный контроль)**

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылки на нормативные правовые акты, их устанавливающие
					Договоры организации, управляющей многоквартирным домом, с организацией и, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию общего имущества в доме	запрашиваемых у органов власти и организаций	
	Жилищный Кодекс Российской Федерации	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	ч. 2.3. ст. 161	Оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме	Договоры организации, управляющей многоквартирным домом, с организацией и, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию общего имущества в доме		наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей

							ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	ч. 2.3. ст. 161	Предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства дома, качество которых должно соответствовать требованиям Правительством Российской Федерации правил предоставления и ограничения услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ, за обеспечение готовности инженерных систем	Договоры организации, управляющей многоквартирным домом, с ресурсоснабжающими организациями и			В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований ГЖИ РТ выдается предписание об устранении выявленных нарушений. Неполное предписание в установленный срок влечет ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.	
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	ч. 2 ст. 162	Исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом	Договоры управления многоквартирными домами			наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей	

							или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ
		Юридические лица, индивидуальные предприниматели	ч. 3.1 ст. 45	Ведение управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно- строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива реестра собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением установленных требований к содержащимся в нем сведениям			В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований ГЖИ РТ выдается предписание об устранении выявленных нарушений. Неисполнени е предписания в

							Установленный срок влечет ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	ч. 3.1 ст. 45	Предоставление собственникам помещений или иному лицу в соответствии с их обращением в письменной форме реестра собственников помещений в многоквартирном доме с соблюдением установленных требований			Выписка из	В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» при проведении проверки нарушений обязательных требований ТЖИ РТ выдается предписание об устранении выявленных нарушений. Неисполнение предписания в установленный срок влечет ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
	Юридические лица	п. 1 ч. 1 ст. 193	Наличие регистрации в качестве			Выписка из	влечет

							Единогосударственного реестра юридических лиц Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот
			Юридические лица	ч. 7 ст. 162	Соблюдение срока, с которого управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом			наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот

								Пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей. ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ
	Юридические лица	ч. 6 ст. 198	Соблюдение установленных статьей 200 Жилищного кодекса РФ порядка и сроков прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом (в том числе прекращение начисления и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги, выставление платежных документов потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса РФ) в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации					влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.
	Юридические лица	п. 1.1. ч. 1 ст. 193	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешивания фирменного наименования с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД возникло ранее					влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до

							трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей. ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ
	Юридические лица	п. 2 ч. 1 ст. 193	Наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица, руководителя филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление МКД, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензия, соискателя лицензия квалификационного аттестата	Копия квалификации онного аттестата должностног о лица		Справка о наличии (об отсутствии) у должностного лица лицензията неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики,	влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей
	Юридические лица	п. 3 ч. 1 ст. 193	Отсутствие у должностного лица лицензията, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления			Справка о наличии (об отсутствии) у должностного лица лицензията неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики,	влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей

						<p>преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.</p>	<p>дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.</p>
						<p>Выписка из реестра дисквалифицированных лиц.</p>	<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.</p>
		Юридические лица	п. 4 ч. 1 ст. 193	<p>Отсутствие в реестре лиц, осуществляющих функции единого лицензиата, исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии</p>			<p>ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ</p>
		Юридические лица	п. 5 ч. 1 ст. 193	Отсутствие в сводном федеральном		Выписка из	<p>ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ</p>
						влет	

				реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии	реестра об отсутствии в своде федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - МКД) информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату.	наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.
	Юридические лица	п. 6.1. ч. 1 ст. 193 ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ	Соблюдение требований к размещению информации, установленных ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ			предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылок
						предъявляемых субъектами	запрашиваемых у органов	

1	<p>Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</p>	<p>Постановление Правительства РФ N 491 от 13.08.2006</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</p>	<p>которых оценивается при проведении мероприятий по контролю</p>	<p>Общее имущество должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений,</p>	<p>предприниматель-ства</p>	<p>власти и организаций</p>	<p>на нормативные правовые акты, их устанавливающие</p>	
									<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей</p> <p>ч. 2 ст. 14.13 КоАП РФ</p>

					а также иных лиц;			
					д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);			
2	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых	Постановление М Правительста РФ № 354 от 06.05.2011	Юридические лица, индивидуальные предприниматели		е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;			
					ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности			
					з) предоставление потребителю коммунальных услуг и соответствие их требованиям к качеству коммунальных услуг;			
								наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию

ДОМОВ				<p>холодное водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителей холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки;</p> <p>бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года;</p> <p>постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам; давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора;</p> <p>- в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см);</p> <p>- у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1кгс/кв. см)</p>			<p>на срок до трех лет, на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет, на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей</p> <p>ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ</p>
				<p>водопотребление - отвод</p>			

					<p>бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети: бесперебойное круглогодичное водоотведение в течение года</p> <p>горячее водоснабжение - круглогодичное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение: бесперебойное круглогодичное горячее водоснабжение в течение года; обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: - не менее 60 град. °С - для открытых систем централизованного теплоснабжения; - не менее 50 град. °С - для закрытых систем централизованного теплоснабжения; - не более 75 град. °С - для любых систем теплоснабжения; постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам; давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)</p> <p>электроснабжение - круглогодичное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение:</p>			
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

<p>Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110</p>		<p>п. 4.1.</p>	<p>ниже +18 град. °С (в угловых комнатах - +20 град. °С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31 град. °С и ниже - +20 (+22) град. °С; - в других помещениях - в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) – не более 3 град. °С; допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 град. °С; давление во внутридомовой системе отопления: - с чутунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10кгс/кв. см); - с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>	<p>Отсутствие грубых нарушений лицензионных требований, в том числе:</p> <p>а) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ (при управлении многоквартирным домом</p>		<p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления коммунальных услуг и услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем), повлекшее причинение вреда жизни или здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную</p>			<p>лет, на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 743, за исключением случаев выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями</p> <p>в соответствии с требованиями, установленными Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 743;</p> <p>г) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, в части незакончения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения ресурсов, коммунальных потребляемых при использовании общедоимущества многоквартирном доме;</p> <p>д) отсутствие нарушения лицензионного</p>			
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

				<p>иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организацией, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом,</p>		

			<p>или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме, либо уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования указанным лицам, либо нарушение предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования;</p> <p>ж) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, в части непрекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением осуществления такой деятельности в соответствии</p>			
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

					с положениями <u>части 3</u> статьи <u>200</u> Жилищного кодекса РФ; 3) отсутствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного <u>частью 7</u> статьи <u>162</u> и <u>частью 6</u> статьи <u>198</u> Жилищного кодекса РФ, в части нарушения лицензионного требования к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных <u>пунктом 13</u> Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ № 416. <i>Применяется с 01.03.2019</i>			
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Формулировка обязательного требования	Перечень документов, рассматриваемых при проверке		Санкции за нарушение обязательных требований с указанием ссылкой на нормативные правовые акты, их устанавливающие
						предъявляемых субъектами предпринимательства	запрашиваемых у органов власти и организаций	
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170	Юридические лица, индивидуальные предприниматели		Соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда			влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти

