

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬЮ 24.18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
19 июля 2017 года

Одобен
Советом Федерации
25 июля 2017 года

Статья 1

Внести в [статью 24.18](#) Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) [часть первую](#) после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "(за исключением случаев, установленных настоящей статьей)";

2) [дополнить](#) новой частью двадцать восьмой следующего содержания:

"Решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления, органом государственной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, но расположенного на соответствующей территории, в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет или бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.";

3) [часть двадцать восьмую](#) считать частью двадцать девятой;

4) [часть двадцать девятую](#) считать частью тридцатой и ее после слов "в суде" дополнить словами "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью одиннадцатой настоящей статьи,";

5) [части тридцатую](#) - [тридцать вторую](#) считать соответственно частями тридцать первой -

тридцать третьей.

Статья 2

Внести в [Кодекс](#) административного судопроизводства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 10, ст. 1391; 2016, N 7, ст. 906; 2017, N 18, ст. 2664) следующие изменения:

1) [пункт 15 части 1 статьи 20](#) дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

2) в [статье 245](#):

а) [часть 1](#) после слов "результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также с административным иском заявлением об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

б) [часть 2](#) после слов "результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также с административным иском заявлением об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

в) [дополнить](#) частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Органы местного самоуправления, органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя вправе оспорить решения или действия (бездействие) комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности других лиц, в случаях, предусмотренных законом.";

г) [части 4 и 5](#) изложить в следующей редакции:

"4. Административное исковое заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также административное исковое заявление об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии подается в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными [статьей 20](#) настоящего Кодекса. В случае, если федеральным законом установлено обязательное соблюдение досудебного порядка обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, обращение в суд возможно только после соблюдения этого порядка.

5. Административное исковое заявление об оспаривании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также административное исковое заявление об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии рассматривается по правилам [главы 22](#) настоящего Кодекса с учетом особенностей, установленных настоящей главой.";

3) в [части 2 статьи 246](#):

а) в [пункте 1](#) слова "кадастровая справка" заменить словами "выписка из Единого государственного реестра недвижимости";

б) в [пункте 2](#) слова "нотариально заверенная" исключить;

в) **пункт 5** признать утратившим силу;

г) **пункт 6** изложить в следующей редакции:

"б) в случаях, установленных федеральным законом, документы и материалы, подтверждающие соблюдение досудебного порядка урегулирования спора.";

4) в **статье 249**:

а) **часть 5** после слов "об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе по административному делу об оспаривании решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также по административному делу об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

б) **часть 6** после слов "об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе по административному делу об оспаривании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также по административному делу об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии".

Статья 3

Внести в **статью 22** Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170) следующие изменения:

1) **часть 1** после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "(за исключением случаев, установленных настоящей статьей)";

2) **дополнить** частью 22.1 следующего содержания:

"22.1. Решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления либо органом государственной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования или города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, но расположенного на соответствующей территории в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования или города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет либо бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.";

3) **часть 23** после слов "в суде" дополнить словами "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью 7 настоящей статьи,".

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

29 июля 2017 года

N 274-ФЗ
