



18.04.2018 № 04-08/1477

Руководителям Исполнительных
комитетов
Руководителям управляющих
организаций
Руководителям
ресурсоснабжающих организаций

О дополнительных основаниях
для проведения внеплановой проверки

Профилактическое письмо

В соответствии со ст.8.2 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. органы государственного контроля (надзора) осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики правонарушений.

Одним из профилактических мероприятий по предупреждению нарушений в жилищной сфере является доведение до организаций, осуществляющих управление жилищным фондом, нормативно-правовых актов, регулирующих жилищные отношения.

Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" были внесены изменения в Жилищный Кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ в части проведения внеплановой проверки.

В ч.1 статьи 20 ЖК РФ добавлены полномочия органа государственного жилищного надзора. Орган государственного жилищного надзора предупреждает, выявляет и пресекает нарушения по соблюдению требований:

- ✓ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- ✓ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- ✓ к порядку размещения информации в системе органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

После внесения изменений в ч. 4.2 ст. 20, ч. 3 ст. 196 ЖК РФ основания для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля стали шире, а именно основаниями теперь являются: приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; информация о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, выявить которую уполномочены органы государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля в системе.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2018 г. №218 «О внесении изменений в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан» внесены изменения в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в части порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со ст. 13.19.2 КоАП РФ размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению

многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Исходя из вышеизложенного, в целях недопущения нарушений жилищного законодательства Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан просит усилить контроль и провести работу среди сотрудников органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций по недопущению нарушений обязательных требований.

Зам. начальника ГЖИ РТ –
начальник правового управления



В.С. Сагтаров