

Информируем Вас, что Федеральным законом от 26 июля 2017 года №209-ФЗ внесены изменения в статьи 23.48 и 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Указанный Федеральный закон направлен на уточнение подведомственности дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 12 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учёта используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для неё в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учёта используемых энергетических ресурсов).

Дела об указанных административных правонарушениях рассматриваются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор. В остальных случаях дела о таких административных правонарушениях рассматривают федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы.

**Ч. 12. ст. 9.16 КоАП** – *Необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов -*

**влечет наложение административного штрафа** на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

До вступления в силу указанного Федерального закона полномочиями по привлечению к административной ответственности за отказ или уклонение от установки, замены, эксплуатации приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах и жилых домах обладала Федеральная антимонопольная служба (статья 23.48 КоАП РФ). **Новым Федеральным законом указанные полномочия отнесены к полномочиям органов регионального государственного жилищного надзора** (статья 23.55 КоАП РФ).

**Рассматривать дела об административных правонарушениях** от имени органов осуществляющих региональный государственный жилищный

надзор по ч.12 ст.9.16 КоАП вправе:

- 1) главные государственные жилищные инспектора субъектов Российской Федерации, их заместители;
- 2) главные государственные жилищные инспектора субъектов Российской Федерации по городам, районам, их заместители.

**Цель внесенных изменений — повышение эффективности реализации государственного жилищного надзора путем совмещения полномочий по контролю за соблюдением жилищного законодательства и по привлечению к ответственности за отсутствие приборов учета.**

По мнению авторов закона без предложенных поправок ресурсоснабжающие организации, нарушающие требования Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), зачастую не привлекаются к административной ответственности..

Напоминаем, что Закон об энергосбережении говорит о требованиях оснащённости МКД приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые следует отличать от требований энергетической эффективности. Требования оснащённости МКД приборами учета об обязанностях РСО сформулированы в ст. 13 Закона. В частности, **РСО должны заключать со всеми обратившимися к ним лицами договоры об установке приборов учета в МКД с оплатой на условиях рассрочки (по желанию заказчика), предоставлять предложения об оснащении МКД приборами учета, а также совершить действия по оснащению приборами учета тех домов, собственники помещений в которых в установленный срок не сделали этого сами.** Расходы РСО на принудительную установку ОДПУ относятся на собственников помещений в МКД по умолчанию с учетом пятилетней рассрочки.

В договоре ресурсоснабжения предусматривается обязательство сторон (РСО и исполнителя коммунальных услуг) по обеспечению работоспособности и соблюдению в течение всего срока действия договора ресурсоснабжения требований к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с законодательством РФ (пп. "г" п. 18 Правил заключения договоров ресурсоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124).

Согласно основным положениям функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, под установкой прибора учета понимается монтаж прибора учета впервые в отношении точки поставки, а под его заменой - монтаж прибора учета после демонтажа ранее установленного счетчика в данной точке.

**В соответствии с ч. 9 ст. 13 Закона об энергосбережении с 01.07.2010 РСО обязаны осуществлять деятельность по установке, замене,**

**эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. РСО не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета. Порядок заключения и существенные условия такого договора утверждены Приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149.**

**Иные лица, привлеченные собственниками приборов учета, также вправе эксплуатировать их, поскольку специальных требований к указанным лицам в настоящее время нет (ч. 8 ст. 13 Закона об энергосбережении). В ст. 13 Закона об энергосбережении они названы как организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

После установки в подавляющем большинстве случаев ОДПУ становится элементом общего имущества собственников помещений в МКД. В силу общих положений ГК РФ и ЖК РФ собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание общего имущества. В Правилах содержания общего имущества конкретизировано, что содержание общего имущества включает в себя обеспечение не только установки и ввода ОДПУ в эксплуатацию, но и их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.) (пп. "к" п. 11). Таким образом, ситуация с эксплуатацией ОДПУ аналогична ситуации с первоначальной установкой счетчиков. За ненадлежащую эксплуатацию ОДПУ, которая, по сути, влечет невозможность использования ОДПУ при расчетах за коммунальные ресурсы, управляющий может быть привлечен к административной ответственности согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Необходимо систематически истребовать от управляющих организаций сведений по заключенным договорам по оснащению МКД приборами ОДПУ, об исполнении их РСО, проводить анализ данного направления работы и привлекать к административной ответственности виновных в неисполнении требований Федерального закона № 261-ФЗ по ч.12 ст.9.16 КоАП.

Предоставлять в ГЖИ РТ информацию о: **количестве необоснованных отказов или уклонении организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учёта от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а также нарушении установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для неё в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учёта; привлеченных к административной ответственности; общей сумме взысканных административных штрафов (тыс. рублей) ежеквартально, до 5-го числа**

месяца, следующего за отчетным кварталом.