



тел/факс. 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

№ _____
На № _____ от _____

Руководителям организаций,
осуществляющих управление
многоквартирными домами
(согласно списку)

Относительно правомерности применения повышающих коэффициентов при расчете размера платы за коммунальные услуги, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета, по истечении периода, установленного подп. «б» п.59 Правил № 354

Уважаемые руководители!

В Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) поступают обращения граждан относительно правомерности применения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее – управляющие организации), повышающих коэффициентов при расчете размера платы за коммунальную услугу, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета, по истечении периода, установленного подп. «б» п.59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354).

По данному вопросу ГЖИ РТ считает необходимым сообщить свою позицию, применяемую при осуществлении государственного контроля (надзора), которая заключается в следующем.

Порядок начисления платы за коммунальные услуги по горячему, холодному водоснабжению и электроснабжению регламентируется, в частности, Правилами №354 и Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ).

Согласно п.80 Правил №354 учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, не являющимся общедомовым имуществом многоквартирного дома (далее – нежилое помещение) осуществляется с использованием индивидуальных приборов учета.

Согласно Закону № 261-ФЗ и Правилам №354 при расчете размера платы за коммунальные услуги подлежат применению показания приборов учета, которые в установленном законодательством порядке введены в эксплуатацию.

Согласно п.59 Правил №354 плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные Правилами №354, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) в случае, указанном в [подп. "г" п.85](#) Правил №354, - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям), до даты проведения проверки в соответствии с [подп. "е" п. 85](#) Правил №354, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Согласно п.60 Правил № 354 по истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в [п. 59](#) Правил № 354, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с [п. 42](#) Правил №354 в случаях, предусмотренных [подп. "а" и "в" п. 59](#) Правил №354, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, а в случаях, предусмотренных [подп. "б" п. 59](#) Правил №354, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Таким образом, в случае, когда по помещению многоквартирного дома с установленными и введенными в эксплуатацию индивидуальными приборами учета коммунального ресурса не предоставляются показания индивидуальных приборов учета, плата за коммунальную услугу по такому помещению должна начисляться с

учетом рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса в указанном помещении в течение периода, установленного подп. «б» п.59 Правил № 354. А по истечении указанного периода - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг **без применения повышающего коэффициента**.

С учетом вышеизложенного, ГЖИ РТ в целях предупреждения возможного возникновения нарушений жилищного законодательства, просит Вас учитывать вышеизложенное при начислении платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям.

Также ГЖИ РТ уведомляет о необходимости проведения анализа по всем многоквартирным домам, находящимся в управлении организации, руководителем которой Вы являетесь, на предмет наличия применения повышающих коэффициентов, по истечении периода, установленного подп. «б» п.59 Правил № 354, в случае, когда по помещению многоквартирного дома с установленными и введенными в эксплуатацию индивидуальными приборами учета коммунального ресурса не предоставляются показания индивидуальных приборов учета. При выявлении таких случаев необходимо произвести гражданам перерасчет платы за коммунальные услуги (возврат за предыдущие периоды).

Информацию о суммах произведенных перерасчетов (возвратов) платы за коммунальные услуги потребителям (в случае выявления вышеуказанных случаев), с приложением подтверждающих документов (сальдовых оборотных ведомостей) за май 2017г., просим представить в ГЖИ РТ до 10 июня 2017г. В случае невыявления вышеуказанного – сообщить об этом в ГЖИ РТ.

При выявлении ГЖИ РТ в дальнейшем в указанных случаях неправомерного применения при начислении платы за коммунальные услуги повышающих коэффициентов, а также не произведения вышеуказанного перерасчета за предыдущие периоды, будут приниматься меры по привлечению юридических лиц и ответственных должностных лиц к административной ответственности с назначением максимально строгого наказания, поскольку наличие указанного нарушения после получения настоящего письма свидетельствует об умышленном и сознательном нарушении законодательства.

Начальник

С.А. Крайнов

И.А.Венедиктова,
590-28-49


Лист согласования к документу № 04-04/1568 от 20.05.2017

Инициатор согласования: Исламова А.Р. Ведущий специалист - эксперт

Согласование инициировано: 20.05.2017 14:54

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Крайнов С.А.		 Подписано 20.05.2017 - 14:54	-