



тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru)

14.10.2016 № 04-04/23204

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций,  
осуществляющих деятельность по  
управлению многоквартирными домами  
(согласно списку)

О необходимости соблюдения  
жилищного законодательства

Уважаемые руководители!

В соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ), утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 №1068, ГЖИ РТ является органом исполнительной власти, осуществляющим государственный жилищный надзор и лицензионный контроль на территории Республики Татарстан в сфере управления многоквартирными домами.

В связи с этим в ГЖИ РТ для принятия соответствующих мер направлена копия частного определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Татарстан, принятое по результатам рассмотрения апелляционной жалобы гражданина на решение районного суда.

Согласно указанному частному определению судебной коллегией по гражданским делам Верховного суда Республики Татарстан при рассмотрении гражданского дела было установлено, что определенной организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, было допущено нарушение жилищного законодательства, а именно п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила № 354), в части неуказания в платежных документах в которых выставляется плата за жилищно-коммунальные услуги, показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В этой связи отмечаем, что п. 69 Правил №354 регламентированы сведения, которые в обязательном порядке должны указываться в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Так, согласно п. 69 Правил № 354 в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг в обязательном порядке указываются, в том числе общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

Учитывая вышеизложенное, в целях предупреждения возможного возникновения нарушения жилищного законодательства, ГЖИ РТ уведомляет Вас о необходимости соблюдения жилищного законодательства, в частности п. 69 Правил № 354, которым регламентированы обязательные требования к содержанию платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Дополнительно отмечаем, что за нарушение требований жилищного законодательства Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Начальник



С.А. Крайнов