|  |
| --- |
|  № \_\_\_\_\_ |
| **П Р И К А З** | **Б О Е Р Ы К** |
|  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 88 |  |

В целях приведения нормативного правового акта Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с законодательством приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 88 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Установить, что действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника, курирующего вопросы регионального государственного жилищного контроля (надзора).

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник | С.А. Крайнов |

Утверждены приказом

Государственной жилищной инспекции

Республики Татарстан

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения,

которые вносятся в в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 88 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Вопрос 11.1.1 признать утратившим силу.

Пункт 11 дополнить вопросами следующего содержания:

|  |
| --- |
| **12. Соблюдение требований, предусмотренных** [**подпунктом «а» пункта 11**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100391&field=134&date=06.07.2023) **и** [**пунктом 12**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100062&field=134&date=06.07.2023) **Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».** |
| 12.1. | Соблюдаются ли требования к безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)? | Пункт 21 части 11 статьи 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 12.2. | Соблюдаются ли правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения?  | Часть 23 статьи 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 12.3. | Предусмотрена ли в договоре управления многоквартирным домом обязанность управляющей компании заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422116&date=25.07.2023) от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)?.  | Пункт 5 части 3 статьи 162 ЖК РФ |  |  |  |  |