



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru

02.11.2015 № 35321-АЧ/04

На № _____ от _____

Об организации работы по проверке органами государственного жилищного надзора соблюдения требований к жилым помещениям, построенным (приобретенным) в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В целях усиления государственного контроля за качеством жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – программы переселения) и предотвращения случаев предоставления таких помещений с нарушением параметров качества, прошу организовать проведение проверок состояния построенных (строящихся) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предназначены для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Информация о строящихся в рамках программ переселения многоквартирных домах, плановых и фактических сроках их ввода в эксплуатацию в разрезе субъектов Российской Федерации и муниципальных образований размещена в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте «Реформа ЖКХ» по адресу <https://www.reformagkh.ru/relocation>.

Проверку необходимо осуществить в отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в 2015 году или срок ввода в эксплуатацию которых запланирован до конца 2015 года, которые построены в рамках реализации программ переселения или жилые помещения в которых приобретены (планируются к приобретению), в рамках программ переселения.

Многоквартирные дома, не введенные в эксплуатацию, подлежат проверке не ранее, чем за 15 дней до наступления плановой даты ввода в эксплуатацию.



* 021021

Проверке подлежат многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию в 2015 году или срок ввода в эксплуатацию которых запланирован до конца 2015 года:

- построенные в рамках реализации программ переселения;
- жилые помещения в которых приобретены, в том числе на этапе строительства, в рамках программ переселения.

Не сданные в эксплуатацию дома подлежат проверке не ранее, чем за 15 дней до наступления плановой даты ввода в эксплуатацию.

При проверке осуществляется визуальный осмотр построенного дома в целях выявления критических и значительных дефектов в соответствии с Примерным перечнем видов строительных дефектов, установленных приложением 5 к Приказу (приложение 1).

По результатам проверки составляется акт визуального осмотра многоквартирного дома по форме согласно приложению 3 к Приказу (приложение 2).

В случае выявления критических и значительных дефектов копия акта визуального осмотра направляется в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющийся ответственным исполнителем программы переселения, для принятия мер по устранению выявленных дефектов.

Обобщенная по формам согласно приложениям 3 и 4 к настоящему письму информация о результатах проведенных проверок направляется руководителем органа жилищного надзора высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), а также в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) в следующие сроки:

- до 10 ноября 2015 года в отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию с 1 января по 30 октября 2015 года, а также многоквартирных домов, у которых наступил плановый срок ввода в эксплуатацию до 30 октября 2015 года;

- далее ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, в отношении домов, введенных в эксплуатацию в отчетном периоде, а также многоквартирных домов, у которых наступил плановый срок ввода в эксплуатацию в отчетном периоде.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель Министра –
Главный государственный
жилищный инспектор
Российской Федерации



А.В. Чибис

Приложение 1

Информация о результатах проверки _____ (указывается наименование органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации) многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых осуществляется предоставление жилых помещений гражданам в рамках реализации региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории _____, _____, _____ (наименование субъекта Российской Федерации)

ПО СОСТОЯНИЮ НА _____ (дата составления отчета)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Реквизиты (дата, номер) разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Дата проведения осмотра органами ГЖН, реквизиты (дата, номер) акта осмотра	Наличие критических и значительных дефектов, выявленных по результатам проведенного осмотра (указать дефекты в соответствии с Примерным перечнем видов строительных дефектов, установленных постановлением 5 к приказу Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр)	Информация о подключении/отсутствии подключения многоквартирного дома к инженерным сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (в случае отсутствия подключения дома указывается причина и плановая дата подключения)	Информация о направлении результатов проверки орган в исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за реализацию программы переселения (реквизиты (дата, номер) соответствующего письма

Количество осмотренных многоквартирных домов: _____ штук

Из них:

- выявлены критические и значительные строительные дефекты на _____ многоквартирных домах
- не выявлены критические и значительные строительные дефекты на _____ многоквартирных домах

Количество осмотренных жилых помещений в многоквартирных домах: _____ штук

Из них:

- выявлены критические и значительные строительные дефекты в _____ жилых помещениях
- не выявлены критические и значительные строительные дефекты на _____ жилых помещениях

Руководитель органа жилищного надзора субъекта российской Федерации _____ (подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 2

Информация о результатах проверки _____ (указывается наименование органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации) многоквартирных домов, планируемых к вводу в эксплуатацию в которых осуществляется предоставление жилых помещений гражданам в рамках реализации региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

по состоянию на _____ (дата составления отчета)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Плановая дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию	Дата проведения осмотра органами ГЖН, реквизиты (дата, номер) акта осмотра	Наличие критических и значительных дефектов, выявленных по результатам проведенного осмотра (указать дефекты в соответствии с Примерным перечнем видов строительных дефектов, установленных приложением 5 к приказу Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр)	Информация о подключении/отсутствии и подключения многоквартирного дома к инженерным сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (в случае отсутствия подключается причина и плановая дата подключения)	Информация о направлении результатов проверки орган в исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за реализацию программы переселения (реквизиты (дата, номер) соответствующего письма)

Количество осмотренных многоквартирных домов: _____ штук

Из них:

- выявлены критические и значительные строительные дефекты на _____ многоквартирных домах
- не выявлены критические и значительные строительные дефекты на _____ многоквартирных домах

Количество осмотренных жилых помещений в многоквартирных домах: _____ штук

Из них:

- выявлены критические и значительные строительные дефекты в _____ жилых помещениях
- не выявлены критические и значительные строительные дефекты на _____ жилых помещениях

Руководитель органа жилищного надзора субъекта российской Федерации _____ (подпись, фамилия, инициалы)