|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАНРЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘҮЛӘТТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ |
| ул. Большая Красная, 15/9, г. Казань,420111 | Большая Красная ур., 15/9, Казан ш., 420111 |
|  |
| тел/факс. 8 (843) 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru |
|  |  |
|  № \_\_\_\_\_\_ |
| **П Р И К А З** | **Б О Е Р Ы К** |
|  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 87об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) |  |

В целях приведения нормативных правовых актов Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести в форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзор), утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 19.05.2022 № 87 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзор)», изменение, изложив его в новой [редакции](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=167325&dst=100008&field=134&date=24.08.2023) (прилагается).

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Установить, что действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника, курирующего вопросы регионального государственного жилищного контроля (надзора).

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник | С.А. Крайнов |

Утверждена

приказом Государственной жилищной

инспекции Республики Татарстан

от 19 мая 2022 г. № 87

(в редакции приказа

Государственной жилищной инспекции

Республики Татарстан

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_)

Форма

Место для нанесения QR- код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),

используемый при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный контроль (надзор).
2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ).
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ ГЖИ РТ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_№ \_\_\_\_\_\_.
4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия.
5. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Контролируемое лицо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

1. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Реквизиты решения ГЖИ РТ о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным лицом ГЖИ РТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Учетный номер проверки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Должность, фамилия и инициалы должностного лица ГЖИ РТ, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Список вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | Примечание |
| да | нет | неприменимо |
| 1. **Соблюдение требований к формированию фондов капитального ремонта**
 |
| 1.1. | Решение о выборе управляющей организации владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта принято общим собранием собственников? | Часть 2 статьи 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации(далее - ЖК РФ) |  |  |  |  |
| 1.2. | Управляющей организацией, как владельцем специального счета, представлено в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме (далее - МКД) способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом МКД о принятии решений и справки банка об открытии специального счета? | Часть 1 статьи 172 ЖК РФ; статья 12 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон № 52-ЗРТ); Часть 1 статьи 46 ЖК РФ; приказ Минстроя России от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Приказ Минстроя России № 44/пр) |  |  |  |  |
| 1.3. | Содержит ли протокол общего собрания собственников помещений МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта обязательные приложения ?  | Приказ Минстроя России № 44/пр  |  |  |  |  |
| 1.4. | Определены ли решением общего собрания собственников при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владелец специального счета и кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет? | Часть 4 статьи 170 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.5. | Определены ли решением общего собрания собственников помещений в МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:- лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним;- порядок представления платежных документов;- размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты этих услуг? | Часть 31 статьи 175 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.6. | Управляющая организация, как владелец специального счета, представляет в орган государственного жилищного надзора ежемесячно в порядке и в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров? | Часть 3 статьи 172 ЖК РФ;статья 12 Закона № 52-ЗРТ |  |  |  |  |
| 1.7. | Осуществляет ли управляющая организация, как владелец специального счета взыскание задолженности по взносам в фонд капитального ремонта? | Часть 3 статьи 137 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.8. | Определены или утверждены в решениях общего собрания собственников помещений:- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;- предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;- сроки проведения капитального ремонта;- источники финансирования капитального ремонта;- лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты? | Часть 5 статьи 189 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.9. | Имеется ли решение общего собрания собственников помещений в МКД о выборе способа формирования капитального ремонта принятого более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД? | Часть 1 статьи 46 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.10. | Внесена ли установленная правовыми актами информация о формировании фонда капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства, Государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ? | Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»(далее – ФЗ № 209);Приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74 и № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ Минкомсвязи России № 74 и № 114/пр). |  |  |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление МКД, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.**
 |
| 2.1. | - принималось ли на общем собрании собственников помещений в МКД решение о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК в целях управления МКД, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме? | Часть 1 статьи 136 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - подписан ли протокол общего собрания всеми собственниками помещений в МКД, проголосовавшими за принятие решения о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК в целях управления МКД? | Часть 1 статьи 136 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - не противоречат ли положения Устава требованиям жилищного законодательства ? | Часть 2 статьи 136 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - соблюден ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК порядок принятия решения об избрании членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ/ЖК/ЖСК и в случаях, предусмотренных уставом ТСЖ/ЖК/ЖСК, председателя правления ТСЖ/ЖК/ЖСК из числа членов правления? | Пункт 3 части 2 статьи 145, 146, 147, 150 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - соблюдает ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сроки направления в ГЖИ РТ подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в МКД для хранения в течение трех лет?  | Подпункт 11 статьи 46 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - ведется ли в ТСЖ/ЖК/ЖСК реестр членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, являются ли сведения, содержащиеся в нем, достоверными и актуальными? | Пункт 9 статьи 138, части 1, 3, 4, 6 статьи 143 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»(далее - Правил № 416 )  |  |  |  |  |
|  | - исполняет ли ТСЖ обязанность по направлению в течение первого квартала текущего года копии этого реестра в адрес ГЖИ РТ? | Пункт 9 статьи 138 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в МКД, а так же ведение реестра собственников помещений МКД? | Часть 31 статьи 45 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 4, пункты 19,20,22 Правил № 416 |  |  |  |  |
|  | - осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение сведений о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД?  | Часть 31 статьи 45 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 4, пункты 19,20,22 Правил № 416 |  |  |  |  |
|  | - представляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК членам ТСЖ/ЖК/ЖСК собственникам помещений в МКД, не являющимся членами ТСЖ/ЖК/ЖСК право на ознакомление с документами установленными жилищным законодательством?  | Часть 3 статьи 1431 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги? | Подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
|  | Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации? | Часть 2 статьи 165 ЖК РФ, раздел VIII Правил № 416 |  |  |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД**
 |
| 3.1. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению ?  | Подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354(далее – Правила № 354)  |  |  |  |  |
| 3.2. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | Подпункт «а» пункта 31  |  |  |  |  |
| 3.3. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | Подпункт «а» пункта 31  |  |  |  |  |
| 3.4. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению? | Подпункт «а» пункта 31  |  |  |  |  |
| 3.5. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? | Подпункт «а» пункта 31  |  |  |  |  |
| 1. **Соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**
 |
| 4.1. | Осуществляется ли при оказании услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения? | Часть 10 статьи 156 ЖК РФ, пункт 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491) |  |  |  |  |
| 1. **Соблюдение правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения**
 |
| 5.1. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | Части 1-12; 21-23. статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.2. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 24 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.4, 3.6.21 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.3. | Соблюдаются ли требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д»; «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 - Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.4. | Соблюдаются ли требования по содержанию иного общего имущества в МКД? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 ПиН № 170) |  |  |  |  |
| 5.5. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.6. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов МКД? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункт 4 Правил № 416; пункты 4.2- 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.7. | Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий МКД?  | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункт 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.7 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.8. | Соблюдаются ли требования по содержанию крыш МКД? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 ПиН № 170 |  |  |   |  |
| 5.9. | Соблюдаются ли требований по содержанию помещений лестничных клеток МКД? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 ПиН № 170 |  |  |   |  |
| 5.10. | Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества МКД? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 ПиН № 170 |  |  |   |  |
| 5.11. | Соблюдаются ли требования по содержанию системы отопления МКД ? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 -5.1.3 ПиН № 170 |  |  |   |  |
| 5.12. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем горячего водоснабжения МКД ? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1- 5.1.3, 5.3.6 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.13. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем холодного водоснабжения МКД? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17, 18 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 5.14. | Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоотведения МКД? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.15.  | Соблюдаются ли требования по содержанию систем электроснабжения МКД ? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 постановления Правительства РФ № 290 |  |  |  |  |
| 5.16. |  Соблюдаются ли требования по содержанию систем вентиляции и дымоудаления МКД ? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункт 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.17.  | Соблюдаются ли требования по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защиты МКД? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.18.  | Соблюдаются ли требования по содержанию лифтового оборудования МКД? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.19.  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов МКД ? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 261 постановления Правительства РФ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 14822 Правила № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 ПиН № 170 |  |  |  |  |
| 5.20. | Соблюдаются ли требования по организации аварийно-диспетчерской службы ? | Части 1-12 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 9, 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 ПиН № 170  |  |  |  |  |
| 5.21. | Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | Части 1-12; 21-23 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 ПиН № 170  |  |  |  |  |
| 5.22. | Правильно ли применяется размер платы за жилое помещение, в том числе платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД? | Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 5.23. | Правомерно ли осуществляется исходя из показаний коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД: |  |  |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | Части 92, 93 статьи 156 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |  |  |
|  | - горячей воды. |  |  |  |  |
| 5.24. | Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД: |  |  |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | Части 92, 93 статьи 156 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |  |  |
|  | - горячей воды. |  |  |  |  |
| 5.25. | Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД: |  |  |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | Части 92, 93 статьи 156 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |  |  |
|  | - горячей воды |  |  |  |  |
| 5.26. | Правильно ли применяются площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) помещений, мест общего пользования при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД: |  |  |  |  |  |
|  | - электрической энергии; | Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - холодной воды; |  |  |  |  |
|  | - горячей воды. |  |  |  |  |
| 1. **Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов**
 |
| 6.1. | Соблюдаются ли обязательные требования перед началом процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги ? | Часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 114-122 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 6.2. | Соблюдается ли порядок расчета платы за коммунальную услугу по:  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | - электроснабжению | Раздел VI Правил № 354 |  |  |  |  |
| 6.2.2 | - холодному водоснабжению |  |  |  |  |
| 6.2.3 | - горячему водоснабжению |  |  |  |  |
| 6.2.4 | - водоотведению |  |  |  |  |
| 6.2.5 | - отоплению |  |  |  |  |
| 6.2.6 | - газоснабжению |  |  |  |  |
| 6.2.7 | - обращению с твердыми коммунальными отходами | Пункты 14827 – 14837 Правил №354 |  |  |  |  |
| 6.3. | Правильно ли применяются установленные уполномоченным органом тарифы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по: |  |  |  |  |  |
|  | - электроснабжению | Часть 2 статьи 157 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - холодному водоснабжению |  |  |  |  |
|  | - горячему водоснабжению |  |  |  |  |
|  | - водоотведению |  |  |  |  |
|  | - отоплению |  |  |  |  |
|  | - газоснабжению |  |  |  |  |
|  | Правильно ли применяется цена за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами? | Часть 2 статьи 157 ЖК РФ, пункт 14828 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 6.4. | Правильно ли применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по: |  |  |  |  |  |
|  | - электроснабжению | Часть 1 статьи 157 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - холодному водоснабжению |  |  |  |  |
|  | - горячему водоснабжению |  |  |  |  |
|  | - водоотведению |  |  |  |  |
|  | - отоплению |  |  |  |  |
|  | - газоснабжению |  |  |  |  |
|  | Правильно ли применяется при расчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденный уполномоченным органом норматив накопления твердых коммунальных отходов? | Часть 1 статьи 157 ЖК РФ, абзац первый пункта 14830, абзац первый пункта 14831, пункт 14832 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 6.5. | Правомерно ли применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления при начислении платы за коммунальные услуги | Часть 1 статьи 157 ЖК РФ, абзац третий пункта 42, абзац первый пункта 60, абзац третий пункта 601, 603, абзац третий пункта 62, абзац шестой пункта 8111, 853 Правил №354 |  |  |  |  |
| 6.6. | Правильно ли применяются показания индивидуального прибора учета коммунального ресурса при расчете платы за коммунальные услуги по: |  |  |  |  |  |
|  | - электроснабжению | Часть 1 статьи 157 ЖК РФ |  |  |  |  |
|  | - холодному водоснабжению |  |  |  |  |
|  | - горячему водоснабжению |  |  |  |  |
|  | - водоотведению |  |  |  |  |
|  | - отоплению |  |  |  |  |
|  | - газоснабжению |  |  |  |  |
| 6.7. | Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в случае оборудования МКД таким прибором учета? | Пункт 421 Правил №354 |  |  |  |  |
| 6.8. | Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу МКД) помещений, мест общего пользования? | Пункт 421 Правил №354 |  |  |  |  |
| 6.9. | Соблюдается ли порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении? | Раздел VIII Правил № 354 |  |  |  |  |
| 6.10. | Соблюдаются ли установленные требования к платежному документу на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги? | Пункт 691 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 6.11. | Соблюдаются ли установленные требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги? | Часть 1 статьи 1571 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 6.12. | Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации, касающейся начисления платы за коммунальные услуги? | Часть 2 статьи 165 ЖК РФ, пункт 31, пункт 14822 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 6.13. | Осуществляется ли при оказании коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за коммунальные услуги? | Раздел IX Правил № 354 |  |  |  |  |
| 1. **Соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов**
 |
| 7.1. | Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников) ? | Части 1-12, 21-22 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261-ФЗ)  |  |  |  |  |
| 7.2. | Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)? | Части 1-12; 21-22 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 статьи 13 ФЗ № 261-ФЗ |  |  |  |  |
| 7.3. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий? | Части 1-12, 2 1-22 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416  |  |  |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к порядку размещения, лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, информации в системе**
 |
| 8.1. | Соблюдаются ли обязательные требования по размещению информации о деятельности управляющих организаций по управлению МКД? | Раздел 10 Приказа Минкомсвязи России № 74 и № 114/пр |  |  |  |  |
| 1. **Соблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в МКД**
 |
| 9.1 | Соблюдаются ли требования в части наличия (отсутствия) решения общего собрания собственников помещений в МКД при решении вопросов приспособления общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов? | Пункт 4.1 статьи 36 ЖК РФ |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. **Соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.**
 |
| 10.1. | Соблюдаются ли требования к безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)? | Пункт 21 части 11 статьи 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 10.2. | Соблюдаются ли правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения?  | Часть 22 статьи 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 10.3. | Предусмотрена ли в уставе ТСЖ/ЖК/ЖСК обязанность заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422116&date=25.07.2023) от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)? | Часть 12 [статьи 113](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442442&dst=1100&field=134&date=16.06.2023), часть 22 [статьи 135](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442442&dst=1100&field=134&date=16.06.2023) ЖК РФ. |  |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата заполнения проверочного листа)

Должностное лицо (лица), участвующие в проведении

контрольного (надзорного) мероприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель группы инспекторов (при наличии)  |    |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)