

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Б.Красная, 15/9, г.Казань, 420111



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘУЛӘТ  
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ  
Б.Красная ур. 15/9, Казан шәһәре, 420111

тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru)

07.08.2023 № 04-08/7179

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям  
управляющих организаций

О внесении изменений в федеральное законодательство

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольные (надзорные) органы проводят профилактические мероприятия, в том числе и информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц.

Доводим до Вашего сведения, что Федеральным законом от 04.08.2023 № 434-ФЗ «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 434) внесены изменения в ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Изменения начинают действовать с **15 августа 2023 года**.

Так, в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ:

собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке будут вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом **не ранее чем через год с даты заключения** такого договора, за исключением случаев невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом. В указанных случаях собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом и принять решение о выборе иной управляющей организации или решение об изменении способа управления многоквартирным домом.

Направляем указанную информацию для руководства и использования в работе.

Заместитель начальника –  
Начальник правового управления

Халиуллина А.А.  
590-16-07



В.С. Саттаров

Лист согласования к документу № 04-08/7179 от 07.08.2023

Инициатор согласования: Халиуллина А.А. Ведущий консультант

Согласование инициировано: 07.08.2023 11:06

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

| № | ФИО           | Срок согласования | Результат согласования            | Замечания |
|---|---------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1 | Саттаров В.С. |                   | 🔒 Подписано<br>07.08.2023 - 11:18 | -         |