

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ

ул.Кремлевская, дом 16, город Казань,
420503, Телефон/Факс: (843) 292-48-83
E-mail: minjust@tatar.ru



ОКПО 02846959, ОГРН 1021602838069
ИНН /КПП 1654003139/165501001

Кремль урамы, 16 нчы йорт, Казан шәһәре,
420503, Телефон/Факс: (843) 292-48-83
E-mail: minjust@tatar.ru

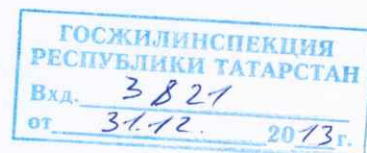
ОКПО 02846959, ОГРН 1021602838069,
ИНН/КПП 1654003139/165501001

31.12.2013 № 09-12/10133
На № 04-08/2238 от 13.12.13

Начальнику Государственной
жилищной инспекции
Республики Татарстан
С.А.Крайнову

О государственной регистрации
нормативного правового акта

Уважаемый Сергей Аркадьевич!



Министерство юстиции Республики Татарстан сообщает, что распоряжением министерства за номером 2195 от 27 декабря 2013 года приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 15 ноября 2013 года № 151 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета», зарегистрирован и внесен в реестр государственной регистрации.

Просим представить текст вышеуказанного приказа в формате pdf на русском и татарском языках для размещения на официальном сайте правовой информации Министерства юстиции Республики Татарстан.

Приложение: на 21 л.

Первый заместитель
министра

С.Н.Столяров



№ 154

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 15 » 11 2013г.

Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета

Во исполнение части 3 статьи 12 закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета.
2. Определить интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда (<https://bars-monjf.tatar.ru/monjf/>) – информационной системой, предназначенной для предоставления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета сведений предусмотренных частью 3 статьи 12 закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».
3. Ознакомить настоящим Порядком заместителей начальника Инспекции, начальников отделов и сотрудников Инспекции под роспись.
4. Правовому управлению провести регистрацию настоящего приказа в установленном порядке в Министерстве юстиции Республики Татарстан.
5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник



С.А. Крайнов

Утвержден
приказом начальника
Государственной жилищной
инспекции Республики Татарстан
« 15 » _____ 2013 № 151

ПОРЯДОК

предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) и владельцем специального счета разработан во исполнение части 3 статьи 12 закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

1.2. В Порядке используются следующие основные термины и понятия:
специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – юридическое лицо, созданное в организационно-правовой форме фонда (функции определены статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации) (далее – региональный оператор);

владелец специального счета – товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (специальный счет открывается в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации);

ИАС МЖФ – интегрированная информационно-аналитическая система формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда (электронный адрес: <https://bars-monjf.tatar.ru/monjf/>);

фонд капитального ремонта – взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов – перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в

целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда на специальном счете – подписанный и заверенный печатью документ, содержащий извещение о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, который владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в ГЖИ РТ согласно установленной форме (Приложение №1) с обязательным приложением к нему копии протокола общего собрания собственников помещений о принятом решении, справки банка об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта;

сообщение об открытии специального счета – копия справки банка об открытии специального счета, которая направляется в ГЖИ РТ вместе с уведомлением о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

платежное поручение – распоряжение владельца счёта обслуживающему его банку, оформленное расчётным документом, о переводе определённой денежной суммы на счёт получателя средств (документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете);

реестр уведомлений – реестр всех полученных ГЖИ РТ уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

реестр специальных счетов – реестр открытых специальных счетов, предназначенных для формирования фонда капитального ремонта;

сведения о многоквартирных домах, в которых не выбран способ формирования фонда капитального ремонта – информация о многоквартирных домах, полученная из ИАС МЖФ, в которых не выбран способ формирования фонда капитального ремонта, направляемая ГЖИ РТ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также в орган местного самоуправления и региональному оператору.

2. Задачи ИАС МЖФ

2.1. К задачам ИАС МЖФ относятся:

а) учет уведомлений в виде реестра о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

б) учет специальных счетов многоквартирных домов в виде реестра;

в) учет сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

г) учет сведений о размере остатка средств на специальном счете многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

д) учет сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

е) учет сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

ж) формирование сводного отчета для информирования органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

з) формирование сводных отчетов о деятельности ГЖИ РТ в части надзора за формированием фонда капитального ремонта с целью представления информации в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Порядок внесения информации о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов

3.1. Региональный оператор, владельцы специальных счетов информацию по формированию фонда капитального ремонта вносят в систему ИАС МЖФ ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.2. Владелец специального счета в соответствии с прилагаемыми формами (Приложения №1, №2, №3, №4) в течение пяти рабочих дней после принятия решения о выборе фонда капитального ремонта на специальном счете размещает в системе ИАС МЖФ уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта; копии протоколов общих собраний собственников помещений о выборе способа формирования фонда; справку банка об открытии специального счета; копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом; сведения о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта и т.д.); документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете; сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений и размере остатка средств на специальном счете.

Также, в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета предоставляет на бумажном носителе уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, с приложением копии протоколов

общих собраний собственников помещений данного многоквартирного дома о принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, копии справки банка об открытии специального счета.

3.3. Управляющая организация (УК, ТСЖ, ЖСК), либо председатель совета дома (непосредственное управление домом) в соответствии с прилагаемыми формами (Приложение №1, №2, №3, №4, №5) в течение пяти рабочих дней после принятия решения о выборе фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора размещает в системе ИАС МЖФ уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта; копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта; справку об открытии счета, счетов регионального оператора с указанием реквизитов; копии протоколов общих собраний собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом; информацию о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта и т.д.); копию договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта; документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет, счета регионального оператора; информацию о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений.

3.4. Управляющая организация (УК, ТСЖ, ЖСК), либо председатель совета дома (непосредственное управление домом) в соответствии с прилагаемыми формами (Приложение №2, №4) в течение пяти рабочих дней после принятия решения о выборе фонда капитального ремонта на счете регионального оператора размещает в системе ИАС МЖФ копии протоколов общих собраний собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта; копии протоколов общих собраний собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом; копию договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта; сведения о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта и т.д.); сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений.

3.5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора. Управляющая организация (УК, ТСЖ, ЖСК), либо председатель совета дома (в случае непосредственного управления) в течение пяти рабочих дней после принятия решения о выборе фонда капитального ремонта у регионального оператора размещает в системе ИАС МЖФ копию документа, подтверждающего решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора; копий протоколов общих собраний собственников помещений о выборе способа

управления многоквартирным домом; копию договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

3.6. ГЖИ РТ в соответствии с прилагаемыми формами (Приложение №6, №7) ведет реестр уведомлений, реестр специальных счетов.

3.7. ГЖИ РТ ежемесячно в срок до 5 числа месяца следующего за отчетным месяцем по прилагаемым формам (Приложение №8) направляет информацию в органы местного самоуправления Республики Татарстан и в адрес регионального оператора информацию о многоквартирных домах, которые не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта.

3.8. Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан предоставляет сведения о контроле за формированием фонда капитального ремонта в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

В Государственную
жилищную инспекцию
Республики Татарстан

_____ (почтовый адрес)

Уведомление

**владельца специального счета либо владельца специального счета, открытого на имя
регионального оператора на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:**

об открытии банковского специального счета

(направляется не позднее 5 дней со дня открытия счета)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Организационно-правовая форма: _____
(УК; ТСЖ (более 30 кв.); ТСЖ (менее 30 кв.); ЖСК; непосредственное управление)

Владелец специального счета: _____
_____ (полное наименование организации)

ИНН _____ КПП _____

ОКАТО _____ ОГРН _____

Сообщает об открытии специального банковского счета:

Банк _____
(полное наименование банка)

ИНН банка _____

КПП банка _____

ОГРН банка _____

БИК банка _____

Корреспондентский счет банка _____

Номер специального счета _____

Дата открытия специального счета
« _____ » _____ 20 _____ г.

Руководитель организации
владельца специального
счета _____

(должность, ФИО, подпись)

МП

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома о принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта в 1 экз.
2. Копия справки банка об открытии специального счета в 1 экз.

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
о формировании Фонда капитального ремонта
(Примерная форма)

по адресу _____

от « ____ » _____ 20__ г.

Инициатор собрания _____

Присутствовали: _____ человека (собственника).

Приглашенные:

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, либо на специальный счет, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора;
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (с m^2 жилой площади);
4. Определение минимального размера фонда капитального ремонта дома;
5. О направлении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта;
6. Утверждение перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта;
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

В случае, если собственниками помещений принимается решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора необходимо принять решение о выборе:

- а) Лица, уполномоченного на открытие специального счета, либо специального счета, открытого на имя регионального оператора и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, либо специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
- б) Кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, либо специальный счет, открытый на имя регионального оператора;

Голосовали:

1. Председателем общего собрания избрать _____,
 Секретарем общего собрания избрать _____,
 Счетную комиссию общего собрания избрать в составе _____,
 _____,
 _____;
2. Голосовали о выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, либо на специальный счет, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора:

<u>Региональный оператор</u>	<u>Специальный счет</u>	<u>Специальный счет, открытый на имя регионального оператора</u>	<u>Воздержались</u>
<u>ГОЛОСОВ</u>	<u>ГОЛОСОВ</u>	<u>ГОЛОСОВ</u>	<u>ГОЛОСОВ</u>
<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>

Принято решение _____

2. Голосовали об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (с M^2 жилой площади):
 - «За» -
 - «Против» -
 - «Воздержались» -
3. Голосовали об определении минимального размера фонда капитального ремонта дома:
 - «За» -
 - «Против» -
 - «Воздержались» -
4. Голосовали о направлении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта:
 - «За» -
 - «Против» -
 - «Воздержались» -
5. Голосовали об утверждении перечня работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта:
 - «За» -
 - «Против» -
 - «Воздержались» -
6. Голосовали об утверждении сроков проведения капитального ремонта:
 - «За» -
 - «Против» -
 - «Воздержались» -

В случае, если собственниками помещений принято решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора:

- a) Голосовали о выборе лица, уполномоченного на открытие специального, счета либо специального счета, открытого на имя регионального оператора и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, либо на специальном счете, открытом на имя регионального оператора:

- «За» -
- «Против» -
- «Воздержались» -

- б) Голосовали об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, либо специальный счет, открытый на имя регионального оператора:

«За» -
«Против» -
«Воздержались» -

Решили:

1. Председателем общего собрания избрать _____,
Секретарем общего собрания избрать _____,
Счетную комиссию общего собрания избрать в составе _____,
_____,
_____;

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома (на счете регионального оператора, на специальном счете, на специальном счете, открытом на имя регионального оператора)

(указать выбранный способ формирования фонда капитального ремонта дома)

3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

(в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ, или в размере, превышающем установленный субъектом РФ)
в т.ч. взнос в части, превышающей минимальный размер взноса, утвержденный нормативным правовым актом субъекта РФ, составляет _____;

4. Утвердить минимальный размер фонда капитального ремонта дома

(утвержденный субъектом РФ или превышающий его)
в т.ч. в части, превышающей минимальный размер фонда, утвержденный нормативным правовым актом субъекта РФ.

5. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома направить на формирование фонда капитального ремонта дома в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт

(решение принято /не принято)
Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома направить на формирование фонда капитального ремонта дома в части, превышающей минимальный его размер, установленный субъектом РФ, в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт в части, превышающей размер минимальных взносов, установленный субъектом РФ _____;
(решение принято /не принято)

6. Утвердить перечень работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которого будет осуществляться за счет фонда капитального _____ ремонта _____ дома

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
(не может быть менее предусмотренного региональной программой)

в т.ч. финансируемых в счет фонда капитального ремонта в части, превышающей минимальный размер фонда капитального ремонта, утвержденный субъектом РФ _____ ;
(решение принято /не принято)

7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

_____ (указанные сроки должны быть не позднее установленных региональной программой).

В случае, если собственниками помещений принято решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, либо на специальный счет, открытый на имя регионального оператора необходимо принять решение о:

а) Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета, либо специального счета, открытого на имя регионального оператора и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, либо специальном счете, открытом на имя регионального оператора),

_____ ;
(наименование ТСЖ, ЖСК)

б) Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, либо специальный счет, открытый на имя регионального оператора _____ ;

_____ ;
(наименование кредитной организации)

Примечание:

* Ст.175 Федерального закона «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 25.12.2012 №271-ФЗ:

«Владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив».

** Ст. 170 Федерального закона «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 25.12.2012 №271-ФЗ:

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

4) владелец специального счета;

5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в ФЗ №271, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

*** Согласно п.1.1. ч.2 Ст.44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится:

1.1) принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом для принятия решений по п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Список участников общего собрания домовладельцев (с указанием №квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников).
2. Список членов Правления ТСЖ.
3. Список членов Ревизионной комиссии.

(Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются печатью управляющей организации, подписями председателя и секретаря собрания).

Настоящий протокол оформлен в _____ экземплярах.



ИНН
 КПП Стр. 001

Приложение № 1 к Приказу ФНС РФ от 09.06.2011 № ММВ-7-6/362@

**СООБЩЕНИЕ
 ОБ ОТКРЫТИИ (ЗАКРЫТИИ) СЧЕТА (ЛИЦЕВОГО СЧЕТА)**

Форма № С-09-1
Код по КНД 1110009
 код налогового органа

- 1 - российская организация
 2 - иностранная организация
 3 - иностранная организация, осуществляющая деятельность на территории Российской Федерации через обособленное подразделение
 4 - индивидуальный предприниматель
 5 - нотариус, занимающийся частной практикой, адвокат, учредивший адвокатский кабинет

(наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, нотариуса, занимающегося частной практикой, адвоката, учредившего адвокатский кабинет)

ОГРН ОГРНИП КИО¹

- Сообщает 1 - об открытии счета 1 - в банке
 2 - о закрытии счета 2 - в органе Федерального казначейства (ином органе, осуществляющем открытие и ведение лицевых счетов)

Данное сообщение составлено на 2 страницах с приложением копии документа² на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем сообщении, подтверждаю:

- 1 - индивидуальный предприниматель (нотариус, занимающийся частной практикой, адвокат, учредивший адвокатский кабинет)
 2 - представитель индивидуального предпринимателя (нотариуса, занимающегося частной практикой, адвоката, учредившего адвокатский кабинет)²
 3 - руководитель организации (обособленного подразделения иностранной организации, созданного на территории Российской Федерации)
 4 - представитель организации (обособленного подразделения иностранной организации, созданного на территории Российской Федерации)²

(фамилия, имя, отчество руководителя организации либо представителя полностью)

ИНН³

Номер контактного телефона

E-mail

. .
 (подпись) (дата)

М.П. Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении сообщения

Данное сообщение представлено (код)

на 2 страницах

с приложением копии документа на листах

Дата представления сообщения . .

Зарегистрировано за №

 (Фамилия, И.О.) (Подпись)

¹ Для иностранной организации (при отсутствии ИНН).
² К сообщению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя.
³ Заполняется в отношении физических лиц, имеющих документ, подтверждающий присвоение ИНН (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, отметка в паспорте гражданина Российской Федерации), и использующих ИНН наряду с персональными данными.



ИНН

КПП

Стр.

Лист А

Сведения о счете в банке, осуществившем открытие (закрытие) счета

№ счета Дата открытия/
закрытия счета

Место нахождения

(наименование банка)

Почтовый индекс

Код региона

Район

Город

Населенный
пунктУлица (проспект,
переулок и т.д.)Номер дома
(владения)Номер корпуса
(строения)

Номер офиса

ИНН

КПП

БИК

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)



ИНН

КПП Стр.

Лист Б

Сведения о лицевом счете, открытом (закрытом) в органе Федерального казначейства (ином органе, осуществляющем открытие и ведение лицевых счетов)

№ счета Дата открытия/закрытия счета . .

Сведения об органе Федерального казначейства (ином органе, осуществляющем открытие и ведение лицевых счетов)

ИНН КПП

(наименование органа Федерального казначейства (иного органа, осуществляющего открытие и ведение лицевых счетов))

Сведения о счете в банке, открытом органу Федерального казначейства (иному органу, осуществляющему открытие и ведение лицевых счетов)

№ счета

Сведения о банке

(наименование банка)

Место нахождения

Почтовый индекс Код региона

Район

Город

Населенный пункт

Улица (проспект, переулок и т.д.)

Номер дома (владения) Номер корпуса (строения) Номер офиса

ИНН КПП БИК

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

Протокол № _____
общего собрания о выборе способа управления в многоквартирном доме
по адресу: _____

г. Казань

от «__» _____ 20__ г.

Присутствовали при составлении протокола:

Счетная комиссия в составе:

Собственника квартиры №__ ФИО (Договор на передачу жилого помещения в
 собственность граждан, зарегистрированный за №__ в Бюро технической инвентаризации
Наименование района г. Казани __. __. __ г.)

Собственника квартиры №__ ФИО (Свидетельство о праве собственности сер. ААХ №__
 от __. __. __ г. зарегистрированное Главном управлении федеральной регистрационной службы по
 РТ)

Инициатор собрания – собственник квартиры №__ ФИО (Договор на передачу жилого
 помещения в собственность граждан, зарегистрированный за №__ в Бюро технической
 инвентаризации *Наименование* района г. Казани __. __. __ г.)

Уведомления о заочном голосовании вручены собственникам «__» _____ 20__ г.

Заочное голосование окончено «__» _____ 20__ г.

Всего выдано уведомлений о заочном голосовании 100%

Общая площадь помещений многоквартирного дома _____ кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме _____ кв. м.

В заочном голосовании приняли участие _____ собственников, обладающие площадью _____ кв. м,
 что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению заочного голосования, решение общего собрания
 является правомочным.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предлагаемая кандидатура председателя собрания – собственник квартиры №__ ФИО .Предлагаемая кандидатура секретаря собрания – собственник квартиры №__ ФИО .Предлагаемые кандидатуры членов счетной комиссии собственник квартиры №__ ФИО .собственник квартиры №__ ФИО .собственник квартиры №__ ФИО .

2. О выборе способа управления:

а) ТСЖ;

б) управляющая организация;

в) непосредственное управление;

3. Выбор управляющей организации – *Наименование управляющей организации;*

4. О принятии условий договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора
Наименование управляющей организации.

5. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях по результатам общего
 собрания многоквартирного дома.

6. Об определении мест хранения протоколов и решений общих собрания собственников помещений.

Вопросы, поставленные на голосование:1. Голосовали о выборе председателя собрания ФИО .

За - ____% голосов, против - ____% голосов, воздержались - ____% голосов

Решили: избрать председателя собрания ФИО .Голосовали о выборе секретаря ФИО .

За - ____% голосов, против - ____% голосов, воздержались - ____% голосов

Решили: избрать секретаря собрания ФИО .

Голосовали о выборе счетной комиссии в составе: ФИО , ФИО .

За - ___% голосов от участвующих голосов, против - ___% голосов от участвующих голосов, воздержались - ___% голосов от участвующих голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе ФИО , ФИО .

2. Голосовали о выборе способа управления.

- ТСЖ

За - ___% голосов от участвующих голосов, против - ___% голосов от участвующих голосов, воздержались - ___% голосов от участвующих голосов.

- Управляющая организация

За - ___% голосов от участвующих голосов, против - ___% голосов от участвующих голосов, воздержались - ___% голосов от участвующих голосов.

- Непосредственное управление

За - ___% голосов от участвующих голосов, против - ___% голосов от участвующих голосов, воздержались - ___% голосов от участвующих голосов.

3. Голосовали за выбор управляющей организации – *Наименование управляющей организации.*

За - ___% голосов от участвующих голосов, против - ___% голосов от участвующих голосов, воздержались - ___% голосов от участвующих голосов.

Решили: выбрать управляющую организацию *Наименование управляющей организации*

4. Голосовали о принятии условий договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора *Наименование управляющей организации:*

За - ___% голосов от участвующих голосов, против - ___% голосов от участвующих голосов, воздержались - ___% голосов от участвующих голосов.

Решила: принять условия договора управления многоквартирным домом в редакции проекта договора *Наименование управляющей организации.*

5. Голосовали о порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях по результатам общего собрания многоквартирного дома.

За - ___% голосов от участвующих голосов, против - ___% голосов от участвующих голосов, воздержались - ___% голосов от участвующих голосов.

Решили уведомить собственников помещений о принятых решениях по результатам общего собрания многоквартирного дома, разместив в течение ___ дней со дня принятия решения, копию протокола на входе (на дверях) первого подъезда многоквартирного дома.

6. Голосовали об определении мест хранения протоколов по адресам: в *Наименование управляющей организации, у инициатора собрания.*

За - ___% голосов от участвующих голосов, против - ___% голосов от участвующих голосов, воздержались - ___% голосов от участвующих голосов.

Решили: данный протокол составлен в ___ экземплярах:

- один экземпляр протокола с решением хранится в *Наименование управляющей организации,*
- второй экземпляр протокола хранится у инициатора общего собрания,

Данный протокол должен быть доведен до собственников многоквартирного дома №__ по _____ до «__» _____ 20__ года.

Счетная комиссия:

Председатель: _____ ФИО .

Секретарь собрания _____ ФИО .

Члены комиссии: _____ ФИО .

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

ИНН	КПП	Сумма		
Плательщик		Сч. N		
Банк плательщика		БИК		
		Сч. N		
Банк получателя		БИК		
		Сч. N		
ИНН	КПП	Сч. N		
Получатель		Вид оп.	Срок плат.	
		Наз. пл.	Очер. плат.	
		Код	Рез. поле	

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

СВЕДЕНИЯ

о МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта

отчет по состоянию на " ____ " _____ 2013г.

№	Муниципальное образование	Адрес	Организационно-правовая форма управляющей организации	Полное наименование управляющей организации
1	2	3	4	5